

14 売地 高岡市 伏木矢田
価格 650万円
3,305.124m² (1坪) 単価 80,676円
間口18.37m！南西向き
●土地/266.35m²(80.57坪)
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済
●@40%●@60%●集中LPガス●引渡/即日
●矢田神社前バス停まで徒歩7分
(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

15 売地 高岡市 五福町
価格 760万円
3,305.124m² (1坪) 単価 85,460円
国道8号線までや、多方面へのアクセス整っています！
●土地/294.00m²(88.93坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込済
●@40%●@200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停神手町中徒歩5分
(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

16 売地 高岡市 江尻(高伏町)
価格 828万円
3,305.124m² (1坪) 単価 100,000円
★生活利便整っています！
農地転用届出必要
●土地/274.00m²(82.88坪)
●地目/畑(現況宅地)●第一種住居●公共上下水道
●@60%●@200%●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分
(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

22 分譲地 高岡市 蓮花寺174他
500万円台2区画
600万円台3区画ほか
道路 5m 道路 4.7m
① 122,000円 6,605,080円
② 112,000円 6,063,680円
③ 122,000円 8,550,980円
④ 102,000円 5,617,140円
⑤ 102,000円 5,617,140円
⑥ 112,000円 6,771,520円
※表示価格は上下水道加入金等を含めた総額表示です。
●水見線越中川駅まで徒歩31分
中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

夢のマイホームづくりを考えた価格帯を揃えました。
中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

17 分譲地 高岡市 荻布新町みなみ台
価格 841.3万円
3,305.124m² (1坪) 単価 110,000円
南西の角地あと1区画！
●土地/252.87m²(76.49坪)
●地目/宅地●@60%●@200%●第一種住居
●公共上下水道引込済●個別LPガス
●引渡/即日
●電停荻布まで徒歩5分
東栄ホーム(株)
免許(5)2200 ☎25-4088

18 住宅用地 高岡市 野村
価格 948万円
3,305.124m² (1坪) 単価 59,000円
●土地/531.41m²(160.75坪)
●地目/宅地●上水道可●下水下水道可●個別LPガス
●@40%●@200%●引渡/即日●準工業地域
●サンコーALS徒歩2分●前面道路13m
●バス停下田徒歩10分
(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

19 住宅用地 射水市 二口
価格 980万円
3,305.124m² (1坪) 単価 98,000円
●土地/329.00m²(99.52坪)
●地目/畑●上水道●個別LPガス●第一種中高層
●@60%●@200%●引渡/即日●大島小徒歩14分
●大門中徒歩3分●東南向きで日当たり良好
●JR越中大門駅まで徒歩15分
(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

23 分譲地 高岡市 蓮花寺アクアロスタウン
高岡市土地取得支援助成金 上限50万円(申請中)
AQUA LOTUS TOWN(アクアロスタウン)
分譲地12区画 623.4~726.4坪
① 127,800円 7,586,208円
② 127,800円 7,593,878円
③ 108,000円 7,264,080円
※上記記載の面積は確定測量前であり、若干の増減がございます。

中部地所
免許(8)1558 ☎(0766) 23-4032

20 住宅用地 高岡市 中島町 トークタウン 中島町
価格 1,000万円
3,305.124m² (1坪) 単価 98,800円
●土地/334.57m²(101.20坪)
●地目/宅地●市街化/準工業●上水道引込済
●下水道引込済●@60%●@200%●個別LPガス
●引渡/相談
●バス停中島町徒歩3分
(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

21 分譲地 高岡市 ハートフルタウン上石瀬
●名称/ハートフルタウン上石瀬●開発総面積/1782m²
●用途地域/第一種中高層地域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分
●教育/若葉保育園約950m●野村小学校約1200m
●病院/齊藤外科クリニック徒歩約7分
●買い物/ヒラキストアー徒歩約12分
●北陸電力/上水道、下水道、個別LPガス
●開発許可/高岡市指令指第211号
マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

24 分譲地 高岡市 姫野分譲地
●所在地/富山県高岡市姫野字小坊園311番1外
●交通/万葉線「新中渡」駅より徒歩5分●開発総面積 1,967.30m²●販売面積 1,627.98m²
●総区画数 8区画 ●販売区画数 8区画 ●区画面積 195.99m²(59.28坪)~210.72m²(63.74坪)
●用途地域/都市計画区域内 市街化区域●第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道(宅地内引込済) ●下水道/公共上下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●敷金/上水道加入金 1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金 1区画当たり 465円 ●その他/建築条件なし/高岡市指定住居助成金交付予定 ●開発行為許可番号/高岡市指令指第237号 ●造成工事完了/平成27年6月予定

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

25 分譲地 射水市 歌の森分譲地 第8期
●所在地 富山県射水市戸崎字加茂1579番1外 ●交通 J 北陸本線「小杉」駅より約1,300m ●東口 バス停より徒歩約14分
●開発総面積 2,527.45m² ●販売面積 2,481.02m² ●総区画数 8区画 ●区画面積 306.94m²(92.84坪)~318.28m²(96.27坪)
●販売区画数 5区画 ●用途地域 都市計画区域内 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 ●第二種住居地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 60% (角地は、+10%の適用有り) ●容積率 200% ●道路 幅員6.05m~7.05mアスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部 (宅地内引込済) ●下水道 公共上下水道 (宅地内引込済) ●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス ●敷金 上水道加入金 1区画当たり 131,360円 ●下水道受益者負担金 1m²当たり 694円
●その他 地区整備計画あり、建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指令指10275号 ●造成工事完了 平成26年5月

射水市役所・ラポール 歌の森運動公園・スーパー近く！
歌の森分譲地第8期 全8区画
伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

26 分譲地 高岡市 フロントタウン荻布
●所在地 富山県高岡市荻布字前向188番1外 ●交通 万葉線「荻布」駅より徒歩1分 ●加越能「荻布」バス停より徒歩1分
●開発総面積 5,543.49m² ●販売面積 4,356.70m² ●総区画数 202区画 ●販売区画数 93区画 ●区画面積 166.13m²(50.25坪)~226.99m²(68.66坪)
●用途地域 都市計画区域内 ●市街化区域 準工業地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率 200% ●道路 幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道 高岡市水道局 (宅地内引込済) ●下水道 高岡市公共下水道 (宅地内引込済) ●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス ●敷金 上水道加入金 1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金 1区画当たり 391円 ●その他 建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指令指第236号、同第201号 ●高岡市優良宅地指定 ●造成工事完了 平成26年7月

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

27 住宅用地 高岡市 鐘紡町
県道沿い 乗り入れ7m 架橋設置済み！
価格 2,176万円
3,305.124m² (1坪) 単価 158,000円
●土地/455.49m²(137.78坪)
●間口14.77m奥行き30.8m●道路東9m
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道引込済
●@60%●@200%●引渡/相談
●JR高岡駅南口より徒歩18分
(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

28 分譲地 高岡市,射水市内
★分譲地のご案内 大江、中曽根、緑町、石瀬
中曽根区画整理事業地内 換地販売(全110区画)
No1 284.71 m² 86.12 坪 ￥9,412,590
No5 319.26 m² 96.57 坪 ￥10,095,306
No7 371.72 m² 112.44 坪 ￥13,472,650
No10 300.03 m² 90.75 坪 ￥9,929,014
No15 314.87 m² 95.24 坪 ￥11,858,414
No19 282.18 m² 85.35 坪 ￥10,181,464
No55 283.76 m² 85.83 坪 ￥9,809,398
No64 243.24 m² 73.58 坪 ￥8,381,807
No65 231.40 m² 69.99 坪 ￥8,663,351
No67 430.99 m² 130.37 坪 ￥13,044,410
No69 412.44 m² 124.76 坪 ￥12,474,785
No70 417.82 m² 126.39 坪 ￥12,008,336
No72 342.69 m² 103.66 坪 ￥10,332,766
No73 333.10 m² 100.76 坪 ￥9,534,092
No79 342.00 m² 103.45 坪 ￥12,380,030
No81 383.64 m² 116.05 坪 ￥11,590,393
No88 291.15 m² 88.07 坪 ￥9,630,085
※上下水道負担金、消雪負担金、コミュニティセンター費を含みます。
●名称/中曽根区画整理事業地内●開発総面積/250,022.14m²●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200% ●交通/万葉線「新中渡」駅まで徒歩14分●北陸電力、上水道、公共上下水道、個別LPガス●許認可/富山県公第191号

2 射水市大 江 分譲全2区画
※販売価格には負担金を含みます。
No 面積(m²) 面積(坪) 坪単価 販売価格(円) 備考
1 277.81 84.03 65,000円 5,591,131円 射水小学校 580m
2 251.11 75.96 50,963円 3,987,966円 射水小学校 580m
●建ぺい率/60%●容積率/200%●市街化調整区域●バス停大江まで徒歩5分
3 射水市緑 町 分譲全7区画
※販売価格には負担金を含みます。
No 面積(m²) 面積(坪) 坪単価 販売価格(円) 備考
1 266.43 80.59 124,000円 10,244,900円 西北の角地 融雪場
2 194.48 58.83 116,000円 7,042,563円 3.0m歩道有
3 194.00 58.68 119,000円 7,200,980円 3.0m歩道有
●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居●バス停新渡部公園前まで徒歩2分
4 高岡市石 瀬 分譲全3区画
※販売価格には負担金を含みます。
No 面積(m²) 面積(坪) 坪単価 販売価格(円) 備考
1 267.76 81.00 108,024円 8,961,508円 南西角地 高岡道路 9.1m
2 224.79 68.00 95,001円 6,651,527円 南道路、水路有
●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居●バス停上石瀬まで徒歩2分
(株)エコフィール
免許(2)2784 ☎84-9580

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410