

**15 住宅用地 媒介**  
高岡市 伏木矢田

価格 **395** 万円 ★伏木 大寺台近く  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **2.8** 万円

●土地/467.39㎡(141.38坪)  
●地目/宅地●1種低層●公共上下水道  
●④0%⑥0%●個別LPガス  
●引渡/農地法第5条届出受理通知後  
●バス停伏木神社より徒歩10分

エステート  
免許(7)1671 ☎26-5544

**16 住宅用地 媒介**  
高岡市 伏木矢田 ガーデンタウン矢田

価格 **650** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **80,676** 円

間口18.37m! 南西向き

●土地/266.35㎡(80.57坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●④0%⑥0%●個別LPガス●引渡/即日  
●矢田神社前バス停まで徒歩7分

(株)金山不動産  
免許(10)1194 ☎24-7707

**17 住宅用地 媒介**  
高岡市 五福町

価格 **760** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **85,460** 円

国道8号線までや、多方面へのアクセス整っています!

●土地/294.00㎡(88.93坪)  
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込済  
●④0%⑥0%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停縄手町中徒歩5分

(株)金山不動産  
免許(10)1194 ☎24-7707

**18 住宅用地 媒介**  
高岡市 本町

価格 **800** 万円  
3.3㎡当り **125,000** 円

まちなか定住促進補助金対象地区 (新築100万円の補助金)

●土地/212.89㎡(64.39坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●個別LPガス●商業●⑧0%④00%  
●引渡/相談  
●万葉線坂下町まで徒歩2分

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

**19 住宅用地 媒介**  
高岡市 南星町四区

価格 **805** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **11.5** 万円

●土地/232.97㎡(70.47坪)  
●地目/宅地●1種中高層●公共上下水道引込済  
●④0%⑥0%●200%●引渡/即日  
●バス停南星中学校前より徒歩2分

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**20 分譲地 売主**  
高岡市 荻布新町みなみ台

価格 **887.2** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **116,000** 円

南西の角地  
あと1区画です!

●土地/252.87㎡(76.49坪)  
●地目/宅地●④0%⑥0%●200%●第一種住居  
●公共上下水道引込済●個別LPガス  
●引渡/即日  
●電停荻布まで徒歩5分

東栄ホーム(株)  
免許(5)2200 ☎25-4088

**21 住宅用地 売主**  
高岡市 野村

価格 **948** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **59,000** 円

現地 生活便利  
●チェーリップ  
●下田  
●サシテ  
●サンコー  
●野村店

8号線下田交差点  
高架線面する  
間口55m  
高岡外環状線面する

●土地/531.41㎡(160.75坪)  
●地目/宅地●上水道●水下水道可●個別LPガス  
●④0%⑥0%●200%●引渡/即日●準工業地域  
●サンコーアルビス徒歩2分●前面道路13m  
●バス停下田徒歩10分

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**22 住宅用地 媒介**  
射水市 二口

価格 **1,094** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **109,000** 円

サンコー  
ドラッグストア  
徒歩6分の  
徒歩圏便利

※下水道引込可  
負担金15万他  
工事費負担必要

●土地/329.00㎡(99.52坪)  
●地目/畑●上水道●個別LPガス●1種中高層  
●④0%⑥0%●200%●引渡/即日●大門小徒歩10分  
●大門中徒歩3分●東南向きで日当たり良好  
●JR越中大門駅まで徒歩15分

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**23 住宅用地 媒介**  
高岡市 鐘紡町

価格 **2,176** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **158,000** 円

県道沿い  
乗入れ7m  
架橋設置済み!

●土地/455.49㎡(137.78坪)  
●間口14.77m奥行30.8m●道路東9m  
●地目/宅地●1種中高層●公共上下水道引込済  
●④0%⑥0%●200%●引渡/相談  
●JR高岡駅南南口より徒歩18分

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**24 貸倉庫 貸主**  
高岡市 問屋町

賃料 **1.28** 万円/月

倉庫・事務所・可能  
駐車場1台3,240円

敷金0ヶ月  
礼金1ヶ月

●建物/15.2㎡(4.60坪)  
●鉄骨屋根2階建1階部分●上水道●水下水道  
●引渡/即日  
●バス停問屋町まで徒歩1分

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**25 分譲地 売主**  
高岡市 荻布2区画

万葉線電車通り沿い  
店舗用地に是非!

●所在地/高岡市荻布西川西121-1  
●総面積/759.32㎡ (229.69坪)  
●販売区画数2区画●地目/宅地  
●用途地域/準工業地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●上水道引込可●下水道引込済  
●ガス/個別LPガス  
●交通/万葉線新能町徒歩1分  
●引渡/即日  
●新能町郵便局: 80m  
●北陸銀行新能町出張所: 100m  
●すまいる保育園: 200m  
●町立小学校: 950m  
●志賀野中学校: 2300m  
●スーパーオクトックス高岡店: 70m  
●アルビス米島店: 250m

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	428.74	129.69	130,000	16,770,000
②	330.58	100.00	130,000	13,000,000

(株)新栄地所  
免許(6)2130 ☎51-7200

現地

(株)新栄地所  
免許(6)2130 ☎51-7200

**26 分譲地 売主**  
高岡市 ハートフルタウン上石瀬

●名称/ハートフルタウン上石瀬●開発総面積/1782㎡  
●用途地域/第一種中高層地域●地目/宅地  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分  
●教育/若葉保育園約950m●野村小学校約1200m  
●病院/斎藤外科クリニック徒歩約7分  
●買い物/ヒラキストア一徒歩約12分  
●北陸電力、上水道、下水道、個別LPガス  
●開発許可/高岡市指合建指 第211号

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円/坪)	販売価格(円)
A	184.33	55.75	141,354	7,880,500
C	181.93	55.03	133,398	7,340,900
D	183.84	55.61	138,362	7,694,350
G	182.21	55.11	123,393	6,800,200

※1区画当りの負担金、水道加入金87,000円と下水道負担金100,000円含まれています。

マルジュウホーム  
免許(10)1259 ☎21-2177

**27 分譲地 売主**  
高岡市 蓮花寺173

一括販売の場合  
358.84㎡(108.54坪) 価格:11,930,000円  
販売価格は上下水道工事等の負担金を含みます。  
表示されている面積は確定ではありませんので、若干の増減があります。

●所在地/高岡市蓮花寺173●総面積/358.84㎡(108.54坪)●販売区画数3区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●市街化  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●ガス/個別LPガス●水見線中川中川まで徒歩31分●引渡/相談

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円/坪)	販売価格(円)
①	120.00	36.00	118,000	4,248,000
②	120.00	36.00	118,000	4,248,000
③	120.00	36.00	125,000	4,492,500

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

**28 分譲地 売主**  
高岡市 和田920

私道部分は消雪設備有り  
(負担金は価格に含む)  
井戸・下水道工事費用  
および負担金等込み

●所在地/高岡市和田(石名瀬)920-1●総面積/588.35㎡(177.80坪)●販売区画数2区画●地目/宅地●用途地域/指定なし●市街化  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●ガス/個別LPガス●JR高岡駅まで徒歩25分●引渡/相談

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	294.17	88.98	78,000	6,940,000
②	294.18	88.98	78,000	6,940,000

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

**29 分譲地 媒介**  
高岡市、射水市内

★分譲地のご案内  
大江、中曽根、緑町、石瀬

分譲地区	No.	面積(㎡/坪)	坪単価	販売価格	備考	交通/バス
① 射水市 大江	1	277.81 84.03	¥65,000	¥5,591,131	融雪有、小杉小学校580m	60/200 市街化調整区域 バス停下江まで徒歩5分
	2	251.11 75.96	¥50,963	¥3,987,966	融雪有、小杉小学校580m	60/200 市街化調整区域 バス停下江まで徒歩5分
② 射水市 緑町	1	266.43 80.59	¥124,400	¥10,244,900	北西の角地、融雪有	60/200 第一種住居 バス停新緑町公園前まで徒歩2分
	2	194.48 58.83	¥116,000	¥7,042,563	3.0m歩道有	60/200 第一種住居 バス停新緑町公園前まで徒歩2分
	3	194.00 58.68	¥119,000	¥7,200,980	3.0m歩道有	60/200 第一種住居 バス停新緑町公園前まで徒歩2分
③ 高岡市 中曽根	1	257.51 77.89	¥100,000	¥8,026,000	北東の角地、融雪有、歩道有	70/400 市街化調整区域 バス停中曽根公民館前まで徒歩2分
	2	267.76 81.00	¥108,024	¥8,961,508	南西角地、西側道路9.1m	60/200 第一種住居 バス停下石瀬まで徒歩2分
④ 高岡市 石瀬	1	224.79 68.00	¥95,001	¥6,651,527		60/200 第一種住居 バス停下石瀬まで徒歩2分

⑥ 中曽根区画整理事業地内 地価販売(全110区画)

No	面積(㎡)	坪単価	No	面積(㎡)	坪単価
No1	284.71	¥9,412,590	No67	430.99	¥13,037,377
No5	319.26	¥10,095,306	No69	412.44	¥12,474,785
No7	371.72	¥13,472,650	No70	417.82	¥12,639,397
No10	300.03	¥9,929,014	No72	342.69	¥10,332,766
No15	314.87	¥9,524,414	No73	333.10	¥10,076,497
No19	282.18	¥10,181,464	No79	342.00	¥10,345,451
No55	283.76	¥9,809,398	No81	383.64	¥11,590,393
No64	243.24	¥8,381,807	No88	291.15	¥8,807,000
No65	231.40	¥8,663,351			

※上下水道負担金、消雪設備負担金、コネクティエンター費含む

(株)エコフィール  
免許(2)2784 ☎84-9580

**30 分譲地 売主**  
高岡市 蓮花寺アクアロータスタウン

高岡市土地取得支援助成金  
上限50万円(申請中)  
AQUA LOTUS TOWN(アクアロータスタウン)

分譲地12区画 **623.4~726.4** ㎡

●所在地/高岡市蓮花寺95番地内●用途地域/第一種中高層●市街化  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●交通/万葉線 1中新湊駅 まで徒歩14分  
●北陸電力、上水道、公共下水道、個別LPガス  
●許認可/富山県公示 第191号

価格表

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
1	1170.17 351.47	135,000	6,948,450	済
2	168.16 50.86	129,000	6,560,940	済
3	168.18 50.87	129,000	6,562,230	済
4	167.63 50.70	129,000	6,540,300	済
5	217.67 65.84	137,000	9,020,080	済
6	194.88 58.95	133,000	7,840,350	済
7	217.97 65.93	137,000	9,032,410	済
8	188.17 56.92	135,000	7,684,200	済
9	176.34 53.34	129,000	6,880,860	済
10	197.23 59.66	135,000	8,054,100	済
11	166.30 50.30	137,000	6,891,100	済
12	178.73 54.06	132,000	7,135,920	済
13	169.52 51.27	132,000	6,767,640	済
14	173.63 52.52	137,000	7,195,240	済
15	201.92 61.08	137,000	8,367,960	済
16	217.02 65.64	138,000	9,058,320	済
17	218.70 66.15	125,000	8,268,750	済
18	220.75 66.77	133,000	8,880,410	済
19	227.32 68.76	133,000	9,145,080	済

※販売価格は上下水道・消雪設備費用等の各種負担金込み。

(株)エコフィール  
免許(2)2784 ☎84-9580

坪単価 販売価格

①	予約済	
②	129,800円	7,224,668円
③	129,800円	7,224,668円
④	予約済	
⑤	134,900円	6,533,207円
⑥	127,800円	6,234,084円
⑦	127,800円	6,258,366円
⑧	127,800円	6,729,948円
⑨	127,800円	6,511,410円
⑩	132,800円	6,873,728円
⑪	108,000円	7,264,080円
⑫	108,000円	7,264,080円

中部地所  
免許(8)1558 ☎(0766) 23-4032

現地

中部地所  
免許(8)1558 ☎(0766) 23-4032

**31 分譲地 売主**  
高岡市 フロントタウン荻布

●所在地/富山県高岡市荻布字前向198番外●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分●加越能「荻布」バス停より徒歩1分  
●開発地帯/54.49㎡ ●総面積/434.70㎡ ●地区面積/20区画 ●販売区画数/3区画 ●用途地域/第一種中高層●市街化  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●交通/北陸電力、上水道、公共下水道、個別LPガス  
●許認可/富山県公示 第191号

価格表

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
1	1170.17 351.47	135,000	6,948,450	済
2	168.16 50.86	129,000	6,560,940	済
3	168.18 50.87	129,000	6,562,230	済
4	167.63 50.70	129,000	6,540,300	済
5	217.67 65.84	137,000	9,020,080	済
6	194.88 58.95	133,000	7,840,350	済
7	217.97 65.93	137,000	9,032,410	済
8	188.17 56.92	135,000	7,684,200	済
9	176.34 53.34	129,000	6,880,860	済
10	197.23 59.66	135,000	8,054,100	済
11	166.30 50.30	137,000	6,891,100	済
12	178.73 54.06	132,000	7,135,920	済
13	169.52 51.27	132,000	6,767,640	済
14	173.63 52.52	137,000	7,195,240	済
15	201.92 61.08	137,000	8,367,960	済
16	217.02 65.64	138,000	9,058,320	済
17	218.70 66.15	125,000	8,268,750	済
18	220.75 66.77	133,000	8,880,410	済
19	227.32 68.76	133,000	9,145,080	済

※販売価格は上下水道・消雪設備費用等の各種負担金込み。

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 ☎55-0410

**32 分譲地 売主**  
射水市 歌の森分譲地 第8期

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1579番1外●交通/JR北陸本線「小杉」駅より約1300m●「東口」バス停より徒歩約14分  
●販売区画数/8区画 ●総面積/2,481.02㎡ ●地区面積/8区画 ●用途地域/第一種中高層●市街化  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●交通/北陸電力、上水道、公共下水道、個別LPガス  
●許認可/富山県公示 第191号

価格表

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
1	307.66 93.06	138,000	12,842,280	予
2	308.02 93.17	138,000	12,857,460	予
3	308.26 93.24	138,000	12,867,120	予
4	318.28 96.27	138,000	13,285,260	済
5	317.04 95.90	139,000	13,330,100	済
6	306.94 92.84	139,000	12,904,760	済
7	307.33 92.96	139,000	12,921,440	済
8	307.49 93.01	139,000	12,928,390	済

※販売価格は上下水道・消雪設備費用等の各種負担金込み。

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 ☎55-0410

射水市役所・ラポール  
歌の森運動公園・スーパー近く!  
歌の森分譲地第8期 全8区画

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 ☎55-0410

射水市役所・ラポール  
歌の森運動公園・スーパー近く!  
歌の森分譲地第8期 全8区画

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 ☎55-0410

射水市役所・ラポール  
歌の森運動公園・スーパー近く!  
歌の森分譲地第8期 全8区画

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 ☎55-0410