

14 中古住宅 媒介
射水市 **南太閤山5丁目**

価格 **980**万円 (消費税不要)

●土地/249.03㎡(75.33坪)
●建物/135.54㎡(41.00坪)
●木造瓦葺2階建 ●S52年10月築
●上水道 ●下水道 ●LPガス ●引渡相談
●中太閤山公民館前バス停 徒歩2分
●駐車3台可能でゆったり6DK
●車庫1台ありで冬場安心!

任セーション店朝日不動産(株)
高岡リニール店朝日不動産(株)
免許(6)1763 ☎26-7788

15 中古住宅 媒介
砺波市 **東 中**

価格 **1,100**万円 (消費税不要)

●土地/1090㎡(329.72坪)
●建物/285.54㎡(86.37坪)
●木造瓦葺メッキ銅板葺2階建●引渡即日
●S50年8月築●2F部分未仕上げ間取り自由
●駐車複数可●上水道●浄化槽水洗可●LPガス
●砺波市合併浄化槽設置費用補助
●区域補助金あり●建物解体渡し相談可
●砺波北部小学校より約800m

(有) アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

16 売店舗・倉庫 媒介
高岡市 **野 村**

価格 **1,350**万円 (消費税不要)

●土地/250.90㎡(75.89坪)
●建物/189.44㎡(57.30坪)
●木造瓦葺・亜鉛メッキ銅板葺2階建
●S47年12月築 ●S51年増築 ●引渡即日
●下水道水洗 ●LPガス ●駐車5台
●東一丁目バス停 徒歩4分
●角地!!店舗・倉庫等用途多し!!

(株) 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

17 中古マンション 媒介
射水市 **中 新 湊**

価格 **1,395**万円 (消費税不要)

●土地/3,573.68㎡(1,080.83坪)
●持分/929.718㎡(28.09坪)
●建物/92.87㎡(28.09坪)
●ベランダ/23.42㎡(7.08坪) ●上水道
●鉄筋コンクリート造11階建5階部分
●H13年3月築(築10年) ●下水道
●管理費9,500円/月 ●都市ガス●引渡相談
●積立金4,500円/月 ●駐車場3,000円/月
●前面融資道路 ●エアコン3台あり
●ガレージ1台150万円×2
●中新湊駅 徒歩1分 ●放生津小まで50m

ライフアップ富山
免許(5)2062 ☎84-9590

18 中古マンション 媒介
高岡市 **向野町** APAガーデン
ハイツ高岡

価格 **1,480**万円 (消費税不要)

●土地/1,316.00㎡(398.09坪)
●敷地権/10,000分の267
●専有面積/66.26㎡(20.00坪)
●ベランダ/6.50㎡(1.96坪)
●鉄骨コンクリート造陸屋根葺10階建
●所在階8階4801室 ●駐車1台 ●都市ガス
●H12年10月築(築10.5年) ●下水道水洗
●上水道 ●引渡即日 ●管理費9,000円/月
●駐車場6,500円/月 ●積立金4,000円/月
●万葉線 市民病院前電停 徒歩3分
●眺望良好、角部屋、パリアフリー

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

19 中古住宅 媒介
射水市 **東太閤山3丁目**

価格 **1,600**万円 (消費税不要)

●土地/229.09㎡(69.29坪)
●建物/107.37㎡(32.47坪)
●木造スレート葺2階建 ●上水道
●H13年2月築(築10年) ●下水道
●都市ガス ●引渡相談
●東太閤山3丁目バス停 徒歩3分

任セーション店朝日不動産(株)
高岡リニール店朝日不動産(株)
免許(6)1763 ☎26-7788

20 中古マンション 媒介
高岡市 **野村** サンビーム
マンション2

価格 **2,100**万円 (消費税不要)

●土地/348.08㎡(105.29坪)
●建物/248.13㎡(75.05坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●S62年10月築 ●浄化槽水洗 ●上水道
●LPガス ●駐車10台(融雪付き)
●オーナーチェンジマンション

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

21 住宅用地 媒介
高岡市 **高 陵 町**

価格 **275**万円 (消費税不要)

坪 **12.5**万円

●土地/73㎡(22坪) ●1種住居
●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス
●@60% @200% ●下水道引込済
●高陵中学校まで300m

NIJINETで公開中!
エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

22 住宅用地 媒介
高岡市 **荒 屋 敷**

価格 **703.8**万円 (消費税不要)

坪 **9**万円

●土地/258.55㎡(78.21坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●調整区域
●@80% @400% ●上水道可●LPガス
●荒屋敷バス停 徒歩2分
●自己の居住用住宅建築可能
●五位中学校下

(有) アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

23 住宅用地 媒介
砺波市 **柳 瀬** 花みず木台

価格 **801**万円 (消費税不要)

坪 **9**万円

●土地/294.36㎡(89.04坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●集中LPガス
●@60% @200% ●水道引込済 ●下水可
●千保バス停 徒歩10分 ●東向き
●砺波東部小より1km ●公園南隣

●価格応相談
(有) 大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

24 射水市サニータウン小杉 全35区画

「射水市サニータウン小杉」が誕生しました!!
東西の幹線道路に隣接した好アクセスエリア・旧8号線近くで通勤ラクラク

分譲地概要
●交 通 山形県射水市手島前177番外
JR北陸本線「小杉」駅より約800m
●手島バス停より約150m
●977.85㎡ ●販売総額 6,991.71万円
●35区画 ●販売総額 23区画
●総面積 182.04㎡(55.06坪)~215.05㎡(65.05坪)
●都市計画区域 都市計画区域 準工業地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容 積 率 200% ●地 目 宅 地
●幅員6.00~6.70m全戸全戸舗装(一部未舗装)
●射水市上下水道部(宅地内引込済)
●北陸電力 ●個別プロパンガス
●南発行済許可番号 富山県指令高土セ第1110号
●負担金 水増し費 ●負担金 1区画当たり 127,850円
●6坪

●最低価格帯 600万円台(14区画)
700万円台(14区画)
500万円台(7区画)

最低価格帯 **5,395,880**円
最高価格帯 **7,675,900**円

販売代理 伊勢住建(株)
免許(4)2246 ☎55-0410

25 射水市歌の森分譲地 第6期 全9区画

人気の歌の森地区に新しい「まち」が誕生します!! 7月造成完了予定
射水市役所小杉庁舎・歌の森運動公園すぐ近く!!

分譲地概要
●所在地 高岡市歌の森分譲地
●交 通 JR北陸本線「小杉」駅より約1,400m
「東口」バス停より約1,350m
●開発総面積 2,780.74㎡ ●販売総額 2,414.38万円
●9区画 ●販売総額 9区画
●総面積 159.88㎡(48.36坪)~408.80㎡(123.66坪)
●都市計画区域 内 市街化区域
●用途地域 第一種中高層住居専用地区
●地 目 宅 地
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容 積 率 200%
●道 路 幅員6.00mアスファルト舗装(一部未舗装)
●上 水 道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下 水 道 北陸電力
●ガ ス 個別プロパンガス
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発済許可番号 富山県指令高土セ第10450号

価格表
※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

区画	面積(㎡)	坪単価(円)	販売総額(円)
①	213.05	64.44	153,000円
②	198.00	59.89	145,000円
③	159.88	48.36	140,000円
④	174.04	52.64	145,000円
⑤	224.40	67.88	153,000円
⑥	253.70	76.74	153,000円
⑦	339.64	102.74	128,000円
⑧	289.90	87.69	148,000円
⑨	408.80	123.66	85,000円

●販売総額 10,134,600円
●8,948,916円
●7,008,886円
●7,876,735円
●10,668,774円
●12,044,630円
●13,513,600円
●13,306,580円
●10,921,839円

売主 伊勢住建(株)
免許(4)2246 ☎55-0410

26 住宅用地 媒介
高岡市 **佐 野**

価格 **810**万円 (消費税不要)

坪 **3**万円

●土地/893.39㎡(270.25坪)
●市街化調整区域 ●@60% @200%
●地目:宅地、現況:宅地
●井戸 ●下水引込済 ●LPガス
●佐野新町バス停 徒歩6分
●古家有り

(有) サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

27 住宅用地 媒介
高岡市 **下黒田874-5**

価格 **820**万円 (消費税不要)

坪 **105,200**円

●土地/257.59㎡(77.92坪)
●準工業 ●@60% @200% ●水道可
●地目:宅地、現況:宅地 ●下水引込済
●総合市場口より約500m
●買い物利便良し

(有) アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

28 高岡市三女子 暮らしを愉しむ街。小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。自然環境との融和。

価格は1区画670万円台から

生活利便
交 通 加越能バス高岡自動車学校前450m
主要地方道富山高岡線...430m
教育 野村保育園...620m
ジャパンスイミングスクール550m
野村小学校...550m
芳野中学校...2,200m
公園 高岡庄川緑地芝生広場...800m
買 物 ヒラキストア野村中央店...550m
カーマホームセンター高岡野村店680m
こしぶ眼科クリニック...1,030m
高岡小児科クリニック...300m
まきの歯科医院...1,380m

医療機関
野村小児科クリニック
野村保育園
野村小学校
野村警察署
野村郵便局
野村公民館
野村図書館
野村健康センター
野村スポーツセンター
野村高齢者センター
野村子育て支援センター
野村子育て支援センター

分譲地概要
●所在地/高岡市三女子45番4地 ●販売
区画数/12区画 ●用途地域/第一種住居
地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●上水道/高岡市営水道 ●排水/公共
下水道 ●ガス/個別プロパン方式
●電気/北陸電力 ●道路/6mアスファルト
舗装 ●開発許可番号/高岡市指令高土
第240号 ●売主/株金山不動産

現地
野村小児科クリニック
野村保育園
野村小学校
野村警察署
野村郵便局
野村公民館
野村図書館
野村健康センター
野村子育て支援センター
野村子育て支援センター

(株) 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

29 住宅用地 媒介
高岡市 **福岡町大滝1289-7**

価格 **964**万円 (消費税不要)

坪 **8**万円

●土地/398.52㎡(120.55坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●無指定
●@60% @200% ●上水道可 ●LPガス
●大滝バス停 徒歩4分

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

30 住宅用地 媒介
高岡市 **石 瀬**

価格 **1,000**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地/330.61㎡(100坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種中高層
●@60% @200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●上石瀬バス停 徒歩4分

(有) サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

31 住宅用地 媒介
高岡市 **清水町2丁目365**

価格 **1,420**万円 (消費税不要)

坪 **15**万円

●土地/313.12㎡(94.71坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種住居
●@60% @200% ●上水道引込済
●清水町バス停 徒歩5分

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

32 住宅用地 媒介
高岡市 **伏木東一宮**

価格 **1,600**万円 (消費税不要)

坪 **12**万円

●土地/537㎡(162.44坪)
●1種中高層 ●@60% @200%
●地目:雑種地、現況:宅地
●水道可 ●下水可 ●LPガス
●伏木小学校隣

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

33 マンション・事業用地 媒介
高岡市 **野村第四**

価格 **1,656**万円 (消費税不要)

坪 **7.5**万円

●土地/730.09㎡(220.85坪)
●1種中高層 ●@60% @200%
●地目:宅地、現況:駐車場
●下水引込済 ●井戸 ●LPガス
●井戸 H18年12月に掘削 深さ65m
●マンション、住宅、店舗にも最適

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

34 住宅・店舗用地 媒介
高岡市 **東 上 関**

価格 **3,161**万円 (消費税不要)

坪 **25**万円

●土地/418㎡(126.44坪)
●地目:畑、現況:宅地 ●1種中高層
●@60% @200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●高岡駅 徒歩9分 ●下関小校下
●広い間口 ●古い小屋あり、撤去渡し

(有) 大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

35 中古車庫 媒介
高岡市 **宮田町15-15**

価格 **320**万円 (消費税不要)

●土地/68.95㎡(20.85坪)
●建物/66.11㎡(19.99坪)
●木造瓦葺2階建 ●S39年10月築
●駐車2台 ●引渡即日
●横田小学校より120m
●H15年6月車庫に大改装
●1階建築面積41.32㎡(12.49坪)

(有) アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

36 貸家 媒介
高岡市 **伏木古府元町**

賃料 **4.7**万円

●床面積/96.88㎡(29.3坪)
●木造スレート葺2階建(エアコン2台)
●S56年8月築 ●上水道 ●LPガス
●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月 ●SDK
●管理費1,500円 ●駐車場1台
●庭付き ●きれいです

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

37 貸事務所・倉庫 媒介
高岡市 **問屋町26番**

賃料 **8.5**万円

●床面積/133㎡(40.23坪)
●鉄骨造陸屋根葺2階建1階部分
●S50年4月築(築33年) ●上水道
●敷金:4ヶ月 ●礼金:1ヶ月 ●LPガス
●共益費、駐車場あり
●問屋町バス停 徒歩5分
●問屋センター内1階
●広々事務所 ●賃料格安!
●駐車建物前面4台

(株) 日 動
免許(9)1248 ☎25-6210