## 15 中古住宅 売主
高岡市 古定塚

価格 995万円(消費税含む)

●土地／164.07㎡(49.63坪)
●建物／104.30㎡(31.55坪)
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道
●S47年築、H4年増築、H22年改装
●LPガス ●引渡即日
●JR中川駅まで900m ●駐車5台!
●高岡市役所まで750m ●前後道路

**㈲ハウジングサカイ**
免許(7)1606 ☎25-1904

## 16 中古住宅 媒介(RE)
高岡市 十二町島

価格 1,200万円(消費税不要)

●土地／468.56㎡(141.73坪)
●建物／224.14㎡(67.8坪)
●木造瓦葺2階建 ●S47年11月築
●井戸設置済 ●浄化槽 ●個別LPガス
●駐車4台可 ●引渡契約後2ヶ月
●十二町島バス停より徒歩5分
●平成2年1月増改築
●広々と快適生活 ●多人数家庭向き

**マルジュウホーム**
免許(9)1259 ☎21-2177

## 17 売事務所・倉庫 媒介
高岡市 荻布

価格 1,200万円(消費税含む)

●土地／254.91㎡(77.11坪)
●建物／83.16㎡(25.15坪)
●木造瓦葺2階建●S59年2月築(築26年)
●下水道水洗 ●上水道 ●引渡相談
●万葉線 新能町電停 徒歩2分
●大通りに面する!
●店舗・事務所・倉庫等、用途多し!

**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

## 18 売店舗・倉庫 媒介
高岡市 野村

価格 1,500万円(消費税不要)

●土地／250.90㎡(75.89坪)
●建物／189.44㎡(57.30坪)
●木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●S47年12月築・S51年増築 ●引渡即日
●下水道水洗 ●LPガス ●駐車5台
●城東1丁目バス停 徒歩4分
●角地!!●店舗・倉庫等用途多し!!

**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

## 19 中古住宅 媒介
高岡市 戸出町2丁目

価格 1,580万円(消費税不要)

●土地／165.33㎡(50.01坪)
●建物／114.81㎡(34.73坪)
●木造瓦葺2階建 ●H6年9月築 ●上水道
●下水道水洗 ●駐車3台 ●引渡相談
●JR戸出駅より670m
●平成15年にオール電化にリフォーム
●ソーラー有り(平成15年に取り付け)

**イエステーション高岡リーブル店 朝日不動産㈱**
免許(6)1763 ☎26-7788

## 20 中古住宅 媒介
高岡市 定塚町

価格 2,150万円(消費税不要)

●土地／302.53㎡(91.51坪)
●建物／165.67㎡(50.11坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根算2階建
●S56年築 ●下水道水洗 ●上水道
●駐車3台 ●カーポート1台 ●引渡相談
●JR高岡駅まで700m
●定塚小学校近い
●前面道路8m融雪道

**㈲ハウジングサカイ**
免許(7)1606 ☎25-1904

## 21 中古住宅 媒介
高岡市 戸出町4丁目

価格 2,500万円(消費税不要)

●土地／208.70㎡(63.13坪)
●建物／174.78㎡(52.87坪)
●木造瓦葺2階建 ●H19年1月築
●上下水道引込済 ●個別LPガス
●駐車3台可(3台中2台はカーポート内)
●上水道・井戸両方使えます! ●引渡即日
●中の宮バス停より徒歩5分
●東山住宅にて新築され、設備も充実!
●オール電化住宅&床暖房(灯油式)
●住宅性能保証制度あり

**イエステーション高岡リーブル店 朝日不動産㈱**
免許(6)1763 ☎26-7788

## 22 住宅用地 媒介
高岡市 京田

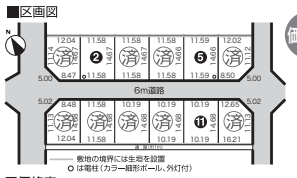
価格 1,935万円(消費税不要)
坪23万円 (田)

●土地／278㎡(84.09坪)
●地目:田、現況:田
●農地法5条の申請必要です
●㊢60% ㊐200% ●1種中高層
●水道可 ●下水引込済 ●LPガス

**エステート**
免許(6)1671 ☎26-5544

## 23 高岡市 三女子 暮らしを愉しむ街。
小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。自然環境との融和。

■区画図




■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 販売総額(円) |
|---|---|---|---|
| 2 | 169.86 | 51.38 | 7,781,480 |
| 5 | 169.86 | 51.38 | 7,781,480 |
| 11 | 149.57 | 45.24 | 6,794,560 |

※販売総額には、水道加入金・上下水道工事負担金28万円を含みます。

**分譲地概要**
●所在地／高岡市三女子45番4他 ●販売区画数／12区画 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●上水道／高岡市営水道 ●排水／公共下水道 ●ガス／個別プロパン方式 ●電気／北陸電力 ●道路／6mアスファルト舗装 ●開発許可番号／高岡市指令建指第240号 ●売主／㈱金山不動産

**価格は1区画670万円台から**

建築条件なし

現地案内図

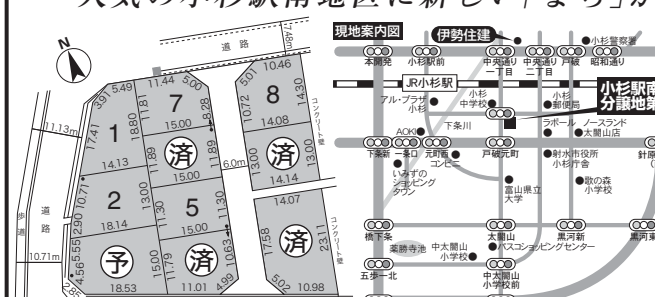
★画像中区画ありますので詳細はお問い合わせ下さい

詳しくはホームページで 金山不動産 検索

**生活利便**
交通 加越能バス高岡自動車学校前450m / 主要地方道富山高岡線…430m
教育 野村保育園……620m / ジャパンスイミングスクール550m / 野村小学校……550m / 芳野中学校……2,200m
公園 高岡庄川緑地芝生広場…800m
買物 ヒラキストア野村中央店…550m / カーマホームセンター高岡野村店680m
医療機関 こしぶ眼科クリニック…1,030m / 斉藤外科小児科クリニック1,300m / まきの歯科医院……1,380m

**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

## 24 射水市小杉駅南分譲地第3期 全10区画
人気の小杉駅南地区に新しい「まち」が誕生しました!!



**分譲地概要**
●所在地 富山県射水市戸破字加茂1808番外
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約800m
●開発総面積 2,416.19㎡
●販売面積 2,064.59㎡
●総区画数 10区画
●販売区画数 10区画
●区画面積 172.63㎡(52.22坪)～304.64㎡(92.15坪)
●用途地域 第1種住居地域
●地目 宅地
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●道路 幅員西側9.20m、北側7.50m 南側5.40mアスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10299号
●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 692円

**価格表**

| 区画 | 面積 ㎡ | 面積 坪 | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|---|---|---|---|---|
| ① | 204.65 | 61.90 | 143,000円 | 9,121,167円 |
| ② | 211.43 | 63.95 | 155,000円 | 10,186,409円 |
| ㊐ | 259.86 | 78.60 | 160,000円 | 12,883,673円 |
| ⑤ | 169.55 | 51.28 | 160,000円 | 8,449,978円 |
| ⑦ | 170.92 | 51.70 | 163,000円 | 8,673,226円 |
| ⑧ | 194.39 | 58.80 | 160,000円 | 9,670,367円 |

※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

**伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

## 25 射水市サニータウン小杉 全35区画
「射水市サニータウン小杉」が誕生しました!!
東西の幹線道路に隣接した好アクセスエリア・旧8号線近くで通勤ラクラク

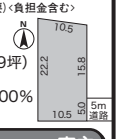
**分譲地概要**
●所在地 富山県射水市手崎字前田177番外
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約800m 「手崎」バス停より約150m
●開発総面積 9,773.85㎡ ●販売面積 6,991.71㎡
●総区画数 35区画 ●販売区画数 28区
●区画面積 182.00㎡(55.05坪)～214.98㎡(65.03坪)
●用途地域 都市計画区域内 市街化区域 準工業地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200% ●地目 宅地
●道路 幅員6.00～6.70m全面アスファルト舗装
●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 647円
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱ ●ガス 個別プロパンガス
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11100号

**坪単価 98,000円～**
**最多価額帯** 600万円台(14区画) 700万円台(14区画) 500万円台(7区画)
**最低価額** 5,394,900円
**最高価額** 7,673,540円

**伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

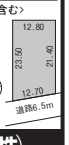
## 26 土地情報

**住宅用地 売主**
高岡市 蓮花寺 おすすめニュータウン隣接!
価格 466万円(消費税不要)〈負担金含む〉




●坪単価／6.5万円
●土地／226.76㎡(68.59坪)
●地目:宅地、現況:宅地
●1種住居 ●㊢60% ㊐200%
●上下水道引込済

**住宅用地 売主**
高岡市 角 ジャスコ近く R8へアクセス良好!
価格 866万円(消費税不要)〈負担金含む〉




●坪単価／9.8万円
●土地／285.19㎡(86.27坪)
●地目:宅地、現況 宅地
●上・下水道(引込済)
●1種中高層 ●㊢60% ㊐200%

**東栄ホーム㈱**
免許(4)2200 ☎25-4088

## 27 能町校下土地情報

**住宅用地 媒介**
高岡市 角(能町小学校近く)
価格 1,200万円(消費税不要)

●土地／330.57㎡(100坪)
●1種住居 ●㊢60% ㊐200%
●南西角地 ●間口10間 ●奥行10間
●上水道・下水引込済 ●LPガス
●JR能町駅 徒歩5分

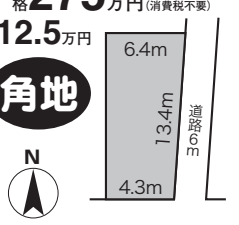
**住宅用地 媒介**
高岡市 能町(かたかご台)
価格 1,170万円(消費税不要)

●土地／322.24㎡(97.47坪)
●農地転用必要 ●㊢60% ㊐200%
●工業地域 ●間口12.2間 ●北西の角地
●都市ガス ●上下水道引込可
●JR能町駅より徒歩10分

**マルジュウホーム**
免許(9)1259 ☎21-2177

## 28 住宅用地 媒介
高岡市 高陵町

価格 275万円(消費税不要)
坪12.5万円



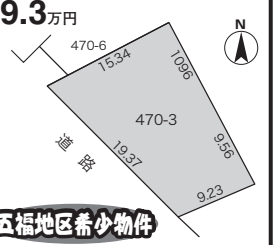

**NIJINETで公開中!**

●土地／73㎡(22坪) ●1種住居
●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス
●㊢60% ㊐200% ●上下水道引込済
●高陵中学校まで300m

**エステート**
免許(6)1671 ☎26-5544

## 29 住宅用地 媒介
富山市 五福(4区)470-3

価格 696万円(消費税不要)
坪9.3万円



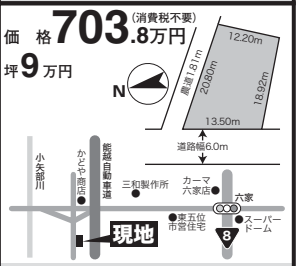

五福地区希少物件

●土地／247.53㎡(74.87坪)
●地目:宅地、現況:宅地●1種住居●LPガス
●㊢60% ㊐200% ●上下水道引込済
●富山大学五福キャンパス近くに位置す

**㈲アイシン**
免許(3)2480 ☎22-3739

## 30 住宅用地 媒介
高岡市 荒屋敷

価格 703.8万円(消費税不要)
坪9万円

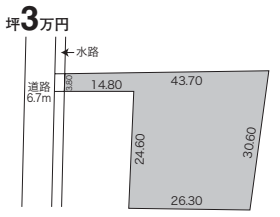



●土地／258.55㎡(78.21坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●調整区域
●㊢80% ㊐400%●上下水道可●LPガス
●荒屋敷バス停 徒歩2分
●自己の居住用住宅建築可能
●五位中学校校下

**㈲アイシン**
免許(3)2480 ☎22-3739

## 31 住宅用地 媒介
高岡市 佐野

価格 810万円(消費税不要)
坪3万円




●土地／893.39㎡(270.25坪)
●市街化調整区域 ●㊢60% ㊐200%
●地目:宅地、現況:宅地
●井戸 ●下水引込済 ●LPガス
●佐野新町バス停 徒歩6分
●古家有り

**㈲サンエイホーム**
免許(4)2217 ☎25-5161

## 32 住宅・店舗用地 売主
射水市 八塚

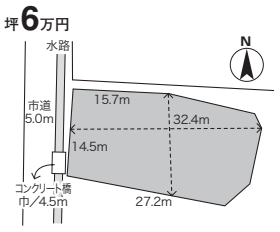
価格 778万円(消費税不要)
坪10.9万円

●土地／236㎡(71.39坪)
●1種住居 ●㊢60% ㊐200% ●下水可
●地目:宅地、現況:宅地●水道引込済●LPガス
●大門駅 徒歩10分 ●角地
●解体更地渡し ●大門中学校前
●大通り面する ●店舗付住宅用地

**㈱日動**
免許(9)1248 ☎25-6210

## 33 住宅・工業用地 媒介
高岡市 中田字移田野162外

価格 900万円(消費税不要)
坪6万円

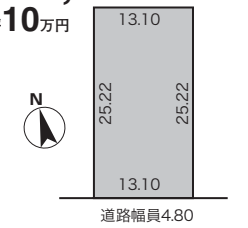



●土地／501.46㎡(151.69坪)
●地目:田、現況:宅地 ●1種中高層
●㊢60% ㊐200% ●上下水道可
●中田中学校より50m
●広い土地、家庭菜園もできます

**㈲大京土地**
免許(7)1666 ☎23-7795

## 34 住宅用地 媒介
高岡市 石瀬

価格 1,000万円(消費税不要)
坪10万円

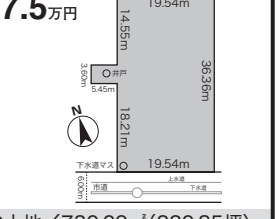



●土地／330.61㎡(100坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種中高層
●㊢60% ㊐200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●上石瀬バス停 徒歩4分

**㈲サンエイホーム**
免許(4)2217 ☎25-5161

## 35 マンション・事業用地 媒介
高岡市 野村第四

価格 1,656万円(消費税不要)
坪7.5万円




●土地／730.09㎡(220.85坪)
●1種中高層 ●㊢60% ㊐200%
●地目:宅地、現況:宅地
●下水引込済 ●井戸 ●LPガス
●井戸 H18年12月に掘削 深さ65m
●住宅、店舗にも最適

**マルジュウホーム**
免許(9)1259 ☎21-2177

## 36 住宅用地 媒介
高岡市 鐘紡町

価格 3,268万円(消費税不要)
坪15万円

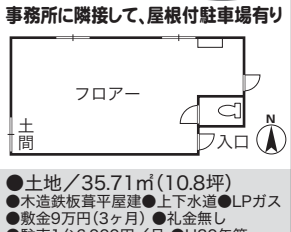
●土地／720.24㎡(217.87坪)
●地目:宅地 ●㊢60% ㊐200%
●1種中高層 ●上下水道引込済
●間口15.29m×奥行47.20m ●東南向き
●高岡駅南口 徒歩18分
●店舗・診療所などに適す
●前後道路 前9m、後5.5m公道

**㈲ハウジングサカイ**
免許(7)1606 ☎25-1904

## 37 貸事務所 媒介
高岡市 博労本町3番4号

賃料3万円 築2年

事務所に隣接して、屋根付駐車場有り




●土地／35.71㎡(10.8坪)
●木造鉄板葺平屋建●上下水道●LPガス
●敷金9万円(3ヶ月) ●礼金無し
●駐車1台6,000円／月 ●H20年築
●浜田町バス停 徒歩1分
●高岡市ふれあいセンターより30m
●駐車5台以上可能
●賃料相談応じます

**㈲大京土地**
免許(7)1666 ☎23-7795