

**14 中古住宅 売主**  
高岡市 **中田南町**

価格 **1,280**万円 (消費税込)

■階 和3×3  
■床 洋7,DK10  
■浴室 和6×2.5,洋9

**内部見学 早朝7時から受付中!**

●土地 / 397.66㎡ (120.29坪)  
●建物 / 180.09㎡ (54.47坪)  
●S38年築、S56年増築、H18年・22年リフォーム  
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道  
●IHキッチン ●駐車5台 ●引渡即日  
●中田中町バス停 徒歩4分  
●住宅横に広々駐車場  
●後ろには家庭菜園用畑付き

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**15 中古住宅 媒介**  
高岡市 **石 瀬**

価格 **1,360**万円 (消費税不要)

**築15年777㎡6LDK新築住宅**

●土地 / 141.05㎡ (42.66坪)  
●建物 / 122.55㎡ (37.07坪)  
●木造瓦葺2階建 ●H6年5月築 ●引渡即日  
●下水道水洗 ●上水道 ●都市ガス ●駐車3台可  
●下田バス停 徒歩4分  
●高岡向陵高校より300m

(有)アイシン  
免許(3)2470 ☎22-3739

**16 新築セットプラン 売主**  
高岡市 **蓮花寺A区画**

価格 **1,414.06**万円 (消費税込) 建物:8,908,000円 土地:5,232,600円

●土地 / 106.32㎡ (32.16坪)  
●建物 / 87.90㎡ (26.58坪) ●駐車2台  
●木造スレート葺2階建 ●引渡契約後3ヶ月  
●下水道水洗 ●上水道 ●オール電化  
●第H21確認建築高建セ002123号  
●販売価格に、水道加入金・上下水道工事負担金を含む  
●別途地盤改良費用が必要な場合もあります  
●高岡自動車学校前バス停より徒歩10分  
●野村小学校まで700m

イエステーション 高岡リニール店朝日不動産(株)  
免許(6)1763 ☎26-7788

**17 売店舗・倉庫 媒介**  
高岡市 **野 村**

価格 **1,500**万円 (消費税不要)

●土地 / 250.90㎡ (75.89坪)  
●建物 / 189.44㎡ (57.30坪)  
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
●S47年12月築・S51年増築 ●引渡即日  
●下水道水洗 ●LPガス ●駐車5台  
●城東1丁目バス停 徒歩4分  
●角地!! ●店舗・倉庫等用途多し!!

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

**18 中古住宅 媒介**  
高岡市 **下島町**

価格 **1,800**万円 (消費税不要)

●土地 / 1847.93㎡ (558.99坪)  
●建物 / 241.32㎡ (72.99坪)  
●木造瓦葺平屋建 ●明治8年築  
●下水道水洗 ●井戸 ●駐車3台  
●バス停「上黒田」より徒歩7分  
●車庫有(鉄骨造平屋建 51.07㎡ S62.10築)  
●広い敷地が魅力です

イエステーション 高岡リニール店朝日不動産(株)  
免許(6)1763 ☎26-7788

**19 住宅用地 媒介**  
高岡市 **高陵町**

価格 **275**万円 (消費税不要)

坪 **12.5**万円

**角地**

●土地 / 73㎡ (22坪) ●1種住居  
●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス  
●60% ●200% ●上下水道引込済  
●高陵中学校まで300m

エステート  
免許(6)1671 ☎26-5544

**20 射水市小杉駅南分譲地第3期 全10区画**  
人気の小杉駅南地区に新しい「まち」が誕生しました!!

分譲地概要  
●所在地 高岡市射水市戸破字加茂1808番外  
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約800m  
●販売面積 2416.13㎡  
●総区画数 10区画  
●販売区画数 10区画  
●販売面積 1726.63㎡ (52.22坪)  
●販売区画面積 172.66㎡ (52.15坪)  
●用途地帯 第1種住居地域(92.15坪)  
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)  
●容積率 200%  
●敷地面積 92.20㎡、北側7.50m  
●敷地面積 92.20㎡、北側7.50m  
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)  
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)  
●電気 個別プロパンガス  
●ガス 個別プロパンガス  
●開発許可番号 高岡市指令第10299号  
●水道加入金 1区画あたり 127,850円  
●下水道工事負担金 1m当たり 692円

●所在地/高岡市野村地区 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地帯/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3mアスファルト舗装 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●開発行為許可/高岡市指令第221号 ●取引態様/売主

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

**21 Takaoka City 野村分譲地 全6区画**

『暮らしやすい空間』がここにあります!

生活環境  
教育 若菜保育園...820m 医療 沼内病院...560m  
野村小学校...1,600m 高江レジャース...630m  
野村中学校...3,100m かねたかの湯...200m  
野村サンコ...150m いわせの郵便局...130m  
文芸堂...150m 高江・下田支店...250m  
ドラッグフジイ...250m

物件概要  
●所在地/高岡市野村地区 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地帯/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3mアスファルト舗装 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●開発行為許可/高岡市指令第221号 ●取引態様/売主

東栄ホーム(株)  
免許(4)2200 ☎25-4088

**希少価値のある 確かなステージ!**  
便利な環境とアクセスの良さが魅力です!  
サンコ、文芸堂書店、かねたかの湯も徒歩2分!

この環境条件で! 価格820万円台の おすすめ物件です!

建築条件無し

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
⑤	195.45	59.12	8,268,200円
⑥	191.12	57.81	8,264,780円

東栄ホーム(株)  
免許(4)2200 ☎25-4088

**22 高岡市三女子 暮らしを愉しむ街。** 小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。自然環境との融和。

価格 **1区画670万円台から** 建築条件なし

生活利便  
交通 加越能バス高岡自動車学校前450m  
主要地方道富山高岡線...430m  
教育 野村保育園...620m  
シャパンスイミングスクール550m  
野村小学校...550m  
芳野中学校...2,200m  
公園 高岡川緑地芝生広場...800m  
買物 ヒラキストア野村中央店...550m  
カーマホームセンター高岡野村店680m  
医療機関 こしが眼科クリニック...1,030m  
斎藤外科小児科クリニック1,300m  
まきの歯科医院...1,380m

分譲地概要  
●所在地/高岡市三女子45番4地 ●販売区画数/12区画 ●用途地帯/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/高岡市水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン方式 ●電気/北陸電力 ●道路/6mアスファルト舗装 ●開発許可番号/高岡市指令第240号 ●売主/株金山不動産

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

**23 射水市戸破4区画分譲地 全4区画**

分譲地概要  
●所在地 高岡市射水市戸破字若舌4752番1地  
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1,900m  
●敷地面積 969.11㎡ ●販売面積 469.11㎡  
●総区画数 4区画 ●販売区画数 4区画  
●区画面積 191.29㎡ (57.86坪) ~ 320.51㎡ (96.95坪)  
●用途地帯 第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)  
●容積率 200% ●地目 宅地  
●敷地面積 375㎡ ~ 520㎡ アスファルト舗装  
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)  
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)  
●電気 北陸電力  
●ガス 個別プロパンガス  
●負担金 水道加入金 1区画あたり 127,850円  
下水道工事負担金 1m当たり 647円

保育園・幼稚園・小学校近く!!

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格(円)
①	320.51	96.95	9,836,319円
②	191.29	57.86	5,921,894円
③	208.03	62.93	6,555,445円
④	247.62	74.90	7,628,260円

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

**24 住宅用地 媒介**  
高岡市 **江尻(高伏町)地内**

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格
①	530.51	160.47	100,000	16,047,000円
②	276.05	83.50	112,000	9,352,000円
④	170.35	51.53	109,000	5,616,770円

●1種中高層 ●60% ●200%  
●水道引込済 ●下水引込済  
●建築条件無し ●人気の成美校区  
●陽だまりの湯300m  
●万葉線 旭ヶ丘電停300m

中部地所  
免許(7)1558 ☎23-4032

**25 土地情報 媒介**  
高岡市 **戸出2丁目(東部小学校近)**

価格 **525**万円 (消費税不要)

●坪単価/10.5万円 ●60% ●200%  
●土地/165.29㎡ (50坪) ●道路6m北  
●地目:田(現況畑) ●間口約12.7m、奥行101.3m  
●地立:上下水道引込済 ●第一種住居  
●他に100坪200坪区画有 ●戸出駅1km

住宅用地 媒介  
射水市 **小林(大島小学校近)**

価格 **775**万円 (消費税不要)

●坪単価/9万円 ●60% ●200%  
●土地/284.83㎡ (86.16坪) ●道路5m西  
●都計法43条許住宅建築可 ●調整区域  
●地目 雑種地 ●間口約27.8m、奥行10m  
●上下水道引込済 ●大島役場バス停500m

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**26 住宅・店舗用地 売主**  
射水市 **八 塚**

価格 **778**万円 (消費税不要)

坪 **10.9**万円

●土地 / 236㎡ (71.39坪)  
●1種住居 ●60% ●200% ●下水可  
●地目:宅地、現況:宅地 ●水道引込済 ●LPガス  
●大門駅 徒歩10分 ●角地  
●解体更地渡し ●大門中学校前  
●大通り面 ●店舗付住宅用地

(株)日 動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**27 住宅用地 媒介**  
高岡市 **木津新町**

価格 **784**万円 (消費税不要)

坪 **14.8**万円

●土地 / 175.27㎡ (53.01坪)  
●地目:宅地 ●60% ●200%  
●1種中高層 ●上下水道引込済  
●間口10.9m × 奥行16m ●東南向き  
●総合市場口バス停 400m  
●前面6m道路 公道 ●建築条件なし!

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**28 住宅用地 媒介**  
高岡市 **佐 野**

価格 **810**万円 (消費税不要)

坪 **3**万円

●土地 / 893.39㎡ (270.25坪)  
●市街化調整区域 ●60% ●200%  
●地目:宅地、現況:宅地  
●井戸 ●下水引込済 ●LPガス  
●佐野新町バス停 徒歩6分  
●古家有リ

(有)サンエイホーム  
免許(4)2217 ☎25-5161

**29 土地情報 媒介**  
高岡市 **角(能町小学校近)**

価格 **1,200**万円 (消費税不要)

●土地 / 330.57㎡ (100坪)  
●1種住居 ●60% ●200%  
●南西角地 ●間口10間  
●上水道、下水引込済 ●LPガス  
●JR能町駅 徒歩5分

住宅用地 媒介  
高岡市 **古定塚(金子歯科横)**

価格 **1,200**万円 (消費税不要)

●土地 / 532.29㎡ (161.01坪)  
●1種中高層 ●60% ●200%  
●坪単価75,000円 ●地目:宅地  
●1種住居 ●上下水道引込済 ●井戸有  
●LPガス ●60% ●200%  
●JR中川駅 徒歩10分

マルジュウホーム  
免許(9)1259 ☎21-2177

**30 住宅用地 媒介**  
砺波市 **柳瀬 花みず木台**

価格 **890**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地 / 294.36㎡ (89.04坪)  
●地目:宅地、現況:宅地 ●集中LPガス  
●60% ●200% ●水道引込済 ●下水可  
●千保バス停 徒歩10分 ●東向き  
●砺波東部小より1km ●公園南隣

●価格応相談

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

**31 住宅用地 媒介**  
高岡市 **戸出光明寺207番**

価格 **1,400**万円 (消費税不要)

坪 **36,000**円 29.60m

●土地 / 1,288.87㎡ (389.88坪)  
●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス  
●70% ●400% ●井戸 ●浄化槽可  
●戸出3丁目バス停 徒歩14分  
●戸出西部小より800m  
●広い土地 ●田舎の住居に

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

**32 住宅用地 媒介**  
高岡市 **野村(第四)**

価格 **1,450**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地 / 479.81㎡ (145.14坪)  
●1種中高層 ●60% ●200%  
●地目:宅地、現況:宅地 ●下水引込済  
●水道可 ●LPガス  
●下野村バス停 徒歩5分  
●分割可

(有)サンエイホーム  
免許(4)2217 ☎25-5161

**33 住宅用地 媒介**  
高岡市 **京 田**

価格 **1,935**万円 (消費税不要)

坪 **23**万円 道路6m

●土地 / 278㎡ (84.09坪)  
●1種中高層 ●60% ●200%  
●地目:田、現況:田(農地法5条の申請必要)  
●下水道引込済 ●水道可 ●現状渡し  
●イオン高岡より600m  
●NIJINETで紹介中!

エステート  
免許(6)1671 ☎26-5544

**34 事業用地 媒介**  
高岡市 **内免4丁目19番外**

価格 **3,446**万円 (消費税不要)

坪 **12**万円

●土地 / 949.56㎡ (287.24坪)  
●60% ●200% ●地目:宅地、現況:宅地  
●準工業 ●水道可 ●下水可 ●LPガス  
●昭和町バス停 徒歩5分  
●高岡内免郵便局より10m  
●医療用施設・ケアハウス用地

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795