

**17 中古住宅 売主**  
高岡市 **石瀬321-31**

価格 **1,199万円** (消費税含む)

●土地/229.50㎡(69.42坪)  
●建物/158.22㎡(47.86坪)  
●木造瓦葺2階建 ●S41年11月築  
●下水道水洗 ●上水道 ●都市ガス  
●駐車2台可(内車庫1台あり) ●引渡即日  
●価格を見直しました  
●バス停「美原町」より徒歩1分  
●大改装リフォームハウス!

イェステーション  
高岡リニール店 朝日不動産(株)  
免許(6)1763 ☎26-7788

**18 中古住宅 売主**  
高岡市 **中田南町**

価格 **1,280万円** (消費税込)

●土地/397.66㎡(120.29坪)  
●建物/180.09㎡(54.47坪)  
●S38年築、S56年増築、H18年・22年リフォーム  
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道  
●IHキッチン ●駐車5台 ●引渡即日  
●中田中町バス停 徒歩4分  
●住宅横に広々駐車場  
●後ろには家庭菜園用畑付き

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**19 売店舗・倉庫 媒介**  
高岡市 **野村**

価格 **1,500万円** (消費税不要)

●土地/250.90㎡(75.89坪)  
●建物/189.44㎡(57.30坪)  
●木造瓦葺2階建 ●LPガス ●引渡即日  
●S47年12月築 ●S51年増築 ●引渡即日  
●木造瓦葺2階建 ●LPガス ●引渡即日  
●東一丁目バス停 徒歩4分  
●角地!! ●店舗・倉庫等用途多し!!

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

**20 中古住宅 媒介**  
高岡市 **福岡町赤丸**

価格 **1,630万円** (消費税不要)

●土地/260.21㎡(78.71坪)  
●建物/161.21㎡(48.76坪)  
●木造瓦葺2階建 ●H9年8月築 ●駐車3台  
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス ●引渡相談  
●バス停「川原」徒歩4分 ●広々7DK!

イェステーション  
高岡リニール店 朝日不動産(株)  
免許(6)1763 ☎26-7788

**21 中古アパート 媒介**  
高岡市 **井口本江字西鰯田**

価格 **1,970万円** (消費税別途)

●土地/464.92㎡(140.63坪)  
●建物/196.42㎡(59.41坪)  
●鉄骨造鋼板葺2階建 ●上水道 ●LPガス  
●H2年4月築(築20年) ●下水道水洗  
●駐車12台 ●引渡相談  
●高岡駅まで1.5km ●下関小より700m  
●広い融雪つき駐車場

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

**22 中古住宅兼店舗 媒介**  
高岡市 **高ノ宮**

価格 **3,100万円** (消費税不要)

●土地/307.53㎡(93.02坪)  
●建物/342.70㎡(103.66坪)  
●木造瓦葺2階建 ●引渡相談  
●S49年築(築35年) ●H2年9月住宅部分増改築  
●下水道水洗 ●都市ガス ●上水道  
●高岡駅 徒歩10分 ●土蔵のある家  
●高岡大和より100m ●店舗併用住宅  
●平成2年住宅部改築 ●価格相談

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

**23 中古住宅 媒介**  
高岡市 **伏木一宮一丁目**

価格 **1,980万円** (税不要)

●土地/462.80㎡(139.99坪)  
●建物/243.01㎡(73.51坪)  
●木造瓦葺2階建 ●築39年 ●車庫1台  
●下水道水洗 ●LPガス ●引渡相談  
●東向き日当たり良好  
●伏木中学校すぐそば

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

**伏木土地情報**  
住宅用地 媒介  
高岡市 **伏木東一宮(伏木小学校横)**

価格 **1,600万円** (消費税不要)

●土地/537㎡(162.44坪)  
●地目:雑種地、現況:宅地 ●第一種中高層  
●60% ●200% ●下水道引込可  
●分割相談可

住宅用地 媒介  
高岡市 **伏木中央町**

価格 **800万円** (消費税不要)

●土地/公簿223.57㎡(67.62坪)  
●地目:宅地 ●商業 ●80% ●400%  
●上下水道引込済

エステート  
免許(6)1671 ☎26-5544

**24 高岡市三女子 暮らしを愉しむ街。**  
価格は1区画670万円台から

建築条件なし

●所在地/高岡市三女子45番4地 ●販売区画数/12区画  
●用途地域/第一種住居地域 ●進入率/60%  
●容積率/200% ●上水道/高岡市水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン方式  
●電気/北陸電力 ●道路/6mアスファルト舗装 ●開発許可番号/高岡市指令建指第240号  
●売主/金山不動産

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

**25 射水市小杉駅南分譲地第3期 全10区画**  
人気の小杉駅南地区に新しい「まち」が誕生しました!!

●所在地/射水市小杉駅南地区 ●分譲区画数/10区画  
●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200%  
●建築条件/なし ●道路/6mアスファルト舗装 ●電気/北陸電力  
●ガス/個別プロパン方式 ●水道/公共下水道(宅地内引込済)  
●開発許可番号/射水市指令建指第10299号  
●負担金 上下水道加入金 1㎡当たり 127,850円  
下水道受益負担金 1㎡当たり 692円

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

**26 野村分譲地 全6区画**  
Takaoka City

希少価値のある 確かなステージ!

便利な環境とアクセスの良さが魅力です!  
サンコ、文苑堂書店、かたごの湯へ徒歩2分!

この環境条件で! 坪単価13.5万円~の おすすめ物件です!

●所在地/高岡市野村町 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3mアスファルト舗装 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金/水道加入金87,000円・上下水道施設負担金200,000円 ●開発行為許可/高岡市指令建指第221号 ●取引態様/売主

東栄ホーム(株)  
免許(4)2200 ☎25-4088

**27 住宅用地 媒介**  
高岡市 **江尻(高伏町)地内**

面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格
530.51	160.47	100,000	16,047,000円
276.05	83.50	112,000	9,352,000円
170.35	51.53	109,000	5,616,770円

●1種中高層 ●60% ●200%  
●水道引込済 ●下水引込済  
●建築条件無し ●人気の成美校区  
●陽だまりの湯300m  
●万葉線 旭ヶ丘電停300m

中部地所  
免許(7)1558 ☎23-4032

**28 住宅用地 媒介**  
射水市 **小林**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	60.50坪	120,000円	7,200,000円
②	60.51坪	120,000円	7,200,000円
④	66.16坪	120,000円	7,900,000円
⑤	86.15坪	120,000円	10,330,000円

●所在地/射水市小林241-1他  
●都市計画区域/市街化調整区域  
●都市計画法43条の許可により住宅は可  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●設備/上下水道引込済  
●道路/前面西向き5m舗装道路

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

**29 住宅用地 媒介**  
高岡市 **木津**

まもなく完成! 残り2区画

●所在地/高岡市木津1264他 ●宅地  
●用途地域/1種中高層 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●開発面積/1,031㎡  
●設備/上水道/下水道  
●開発許可/高岡市指令建指第211号  
●道路/前面6m/側面5m  
●事業主/リブウェル(株) ●富山(2)2522  
●販売態様/個別ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**30 射水市戸破4区画分譲地 全4区画**

分譲地概要  
●所在地/富山県射水市戸破字若宮4752番1他  
●交通/JR北陸本線「小杉」駅より約1,900m  
●手前バス停より約600m  
●開発面積/969.11㎡ ●販売区画数/4区画  
●総区画数/191.29㎡(57.86坪) ~ 320.51㎡(96.95坪)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●容積率/60%(角地は、+10%の適用有り)  
●建築条件/なし ●地目/宅地 ●道路/幅員3.75m~5.20mアスファルト舗装  
●上水道/射水市上下水道(宅地内引込済)  
●下水道/公共下水道(宅地内引込済)  
●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン方式  
●負担金 上下水道加入金 1区画当たり 127,850円  
下水道受益負担金 1㎡当たり 647円

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

**31 住宅用地 媒介**  
高岡市 **東中川町**

価格 **858万円** (消費税不要)

坪8万円

●土地/354.53㎡(107.24坪)  
●1種中高層 ●60% ●200%  
●下水可 ●水道可 ●LPガス  
●JR中川駅又は定塚保育園より150m  
●ゆったり生活の菜園もできる  
●農地転用必要 ●東向き

マルジュウホーム  
免許(9)1259 ☎21-2177

**32 住宅・店舗用地 売主**  
射水市 **八塚**

価格 **778万円** (消費税不要)

坪10.9万円

●土地/236㎡(71.39坪)  
●1種住居 ●60% ●200% ●下水可  
●地目:宅地、現況:宅地 ●水道引込済 ●LPガス  
●大門駅 徒歩10分 ●角地  
●解体更地渡し ●大門中学校前  
●大通り面する ●店舗付住宅用地

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**33 住宅用地 媒介**  
高岡市 **石瀬**

価格 **1,000万円** (消費税不要)

坪10万円

●土地/330.61㎡(100坪)  
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種中高層  
●60% ●200% ●下水引込済  
●水道可 ●LPガス  
●上石瀬バス停 徒歩4分

(有)サンエイホーム  
免許(4)2217 ☎25-5161

**34 貸し店舗兼住宅 媒介**  
高岡市 **新成町**

賃料 **15万円**

●床面積/219.02㎡(66.25坪)  
●敷地/225.64㎡(68.25坪)  
●鉄骨造2階建 ●4DK ●駐車6台  
●H1年6月築(築21年) ●上下水道 ●LPガス  
●敷金:3ヶ月、礼金:1ヶ月 ●共益費含む  
●保険加入 ●可費別途  
●地場産業センターより200m

(有)アイシン  
免許(3)2480 ☎22-3739