

12 中古住宅 媒介
高岡市 **能町駅前**

価格 **680**万円 (消費税不要)

●土地/183.19㎡(55.41坪)
●建物/120.79㎡(36.53坪)
●木造瓦葺2階建 ●引渡即日
●S44年4月築(築41年) ●車庫1台
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス
●JR能町駅 徒歩3分
●利便性良好、家庭菜園付

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

13 中古住宅 媒介
高岡市 **蓮美町5-27**

価格 **730**万円 (消費税不要)

●土地/163.24㎡(49.38坪)
●建物/98.03㎡(29.65坪)
●木造瓦葺2階建 ●S42年12月築
●下水道水洗 ●上水道 ●都市ガス
●カーポート2台 ●車庫1台 ●引渡即日
●JR高岡駅南口まで徒歩14分
●昭和50年9月 増築部分あり

イエステーション 朝日不動産(株)
高岡ビル店 ☎26-7788

14 中古マンション 媒介
高岡市 **中島町**

価格 **880**万円 (消費税不要)

●土地/2210.45㎡(668.66坪)
●敷地権/527.223分の7147
●建物/67.00㎡(20.26坪)
●ベランダ/11.25㎡(3.4坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
●H2年9月築(築19.5年) ●下水道水洗
●上水道 ●都市ガス ●引渡6月末
●管理費6,900円/月 ●積立金/10,000円/月
●JR高岡駅 徒歩30分
●博労小学校校下 ●3LDK、B2タイプ

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

15 売店舗・倉庫 媒介
高岡市 **野村**

価格 **1,500**万円 (消費税不要)

●土地/250.90㎡(75.89坪)
●建物/189.44㎡(57.30坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●S47年12月築・S51年増築 ●引渡即日
●下水道水洗 ●LPガス ●駐車5台
●城東1丁目バス停 徒歩4分
●角地!! ●店舗・倉庫等用途多し!!

株 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

16 中古店舗併用住宅 媒介
高岡市 **内免3丁目**

価格 **1,700**万円 (消費税不要)

内部見学常時受付中!

●土地/182.45㎡(55.19坪)
●建物/296.42㎡(89.66坪)
●S56年11月築(築27年) ●引渡即日
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス
●昭和57年、平成12年に増築、リフォーム
●内免バス停 徒歩2分 ●内部きれい!
●居酒屋、小料理店に最適!
●価格を見直しました

株 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

17 中古アパート 媒介
高岡市 **井口本江字西瀬田**

価格 **1,970**万円 (消費税別)

●土地/464.92㎡(140.63坪)
●建物/196.42㎡(59.41坪)
●鉄骨造鋼板葺2階建 ●上水道 ●LPガス
●H2年4月築(築20年) ●下水道水洗
●駐車場2台 ●引渡相談
●高岡駅まで1.5km ●関小より700m
●広い融雪つき駐車場

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

18 中古住宅 媒介
高岡市 **伏木一宮一丁目**

価格 **1,980**万円 (税不要)

利潤住宅、緑樹・続き間のある家

●土地/462.80㎡(139.99坪)
●建物/243.01㎡(73.51坪)
●木造瓦葺2階建 ●築39年 ●車庫1台
●下水道水洗 ●LPガス ●引渡相談
●東向き日当たり良好 ●物置
●伏木中学校横 ●部屋数多し

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

19 分譲住宅 売主
高岡市 **三女子45-5**

価格 **2,280**万円 (消費税込)

Design House 三女子

5月8日(土)、9日(日) AM10:00~PM5:00
オープンハウス開催!!
58,817円
※本売主による分譲住宅(分譲価格)に引継ぎ手数料(税込)が別途必要です。

●土地/169.50㎡(51.27坪)
●建物/93.56㎡(28.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●新築324号
●上水道 ●下水道水洗 ●引渡即日
●高岡自動車学校前バス停 徒歩6分
●野村小学校より550m

株 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

20 中古住宅 媒介
高岡市 **戸出町4丁目4-60**

価格 **2,780**万円 (消費税不要)

オープンハウス 5/8(土)・9(日) 11:00~15:00

●土地/208.7㎡(63.13坪)
●建物/174.78㎡(52.87坪)
●木造瓦葺2階建 ●H19年1月築 ●引渡即日
●下水道水洗 ●上水道 ●井戸 ●駐車3台
●バス停「中の宮」より徒歩5分
●平成19年築の美観! 住宅性能保障付
●床暖房付き ●オール電化 ●中庭

イエステーション 朝日不動産(株)
高岡ビル店 ☎26-7788

21 住宅用地 媒介
高岡市 **荒屋敷**

価格 **782**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地/258.55㎡(78.21坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●調整区域
●◎80% ◎400% ●上下水道可 ●LPガス
●荒屋敷バス停 徒歩2分
●自己の居住用住宅建築可能
●五位中学校校下

(有)アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

22 射水市いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

分譲地概要
●所在地 射水市手嶋字石太郎1002番1地
●交通 JR北陸本線「いぶき野」駅より約1500m
●手嶋バス停より約55m
●敷地面積 451.629㎡
●販売面積 3493.89㎡
●区分区画数 20区画
●区分面積 144.20㎡(43.62坪)~227.10㎡(68.69坪)
●用途地域 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●地目 宅地
●道路 幅員6.00m~7.70m全面アスファルト舗装
●水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●ガス 北陸電力
●電気 北陸電力
●ガス 個別LP
●設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●その他 建築条件なし、建築費低
●販売許可番号 富山県令高土第11421号

■負担金
土地追加金 1区画当たり 127,850円
下水道施設負担金 1㎡当たり 647円

区分	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
特	168.03	5082	108,000円
区	216.61	6552	1,080,000円
			5,725,125円
			7,344,156円

※販売総額には水道加入金・下水道工事費負担金28万円を含みます。

株 伊勢住建(株)
免許(4)2246 ☎55-0410

23 高岡市 三女子 暮らしを愉しむ街。 小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。自然環境との融和。

価格は **1区画670万円台から** 建築条件なし

生活利便
交通 加越能バス高岡自動車学校前450m
主要地方道富山高岡線...430m
教育 野村保育園...620m
ジャパンズインテグスクール550m
野村小学校...550m
芳野中学校...2,200m
公園 高岡川緑地芝生広場...800m
買物 ヒラキストア野村中央店...550m
カーマホームセンター高岡野村店680m
医療機関 こしが眼科クリニック...1,030m
齊藤外科小児科クリニック1,300m
まぎの歯科医院...1,380m

分譲地概要
●所在地/高岡市三女子45番4地 ●販売区画数/12区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/高岡市営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン方式 ●電気/北陸電力 ●道路/6mアスファルト舗装 ●開発許可番号/高岡市指令建指第240号 ●売主/株金山不動産

株 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

24 住宅用地 媒介
射水市 **小林**

価格 **726**万円

坪 **12**万円

●土地/200.04㎡(60.51坪)
●地目:雑種地 ●調整区域 ●引渡相談
●◎60% ◎200% ●下水道水洗 ●上水道
●大島役場前バス停500m
●大島小学校200m
●住宅建築は都市計画法43条許可可能
●日当たり良好上下水引込済み

株 金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

25 住宅用地 媒介
射水市 **大江222-1**

価格 **842**万円 (消費税不要)

坪 **53,000**円

●土地/527.97㎡(159.71坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●水道引込済
●◎70% ◎400% ●下水可 ●LPガス
●小杉駅まで2.5km ●3方道路
●大江江イサーピス向角
●落ちついた静かな日当りのよい土地

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

26 住宅用地 売主
高岡市 **角**

価格 **866**万円 (消費税不要)

坪 **9.8**万円

●土地/285.19㎡(86.27坪)
●1種中高層 ●◎60% ◎200%
●地目:宅地、現況:宅地 ●上水道(引込済)

東栄ホーム(株)
免許(4)2200 ☎25-4088

27 住宅用地 媒介
高岡市 **石瀬**

価格 **1,000**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地/330.61㎡(100坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種中高層
●◎60% ◎200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●上石瀬バス停 徒歩4分

(有)サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

28 住宅用地 媒介
砺波市 **東中438**

価格 **1,100**万円

坪 **3.3**万円

●土地/1090.00㎡(329.72坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス
●◎70% ◎400% ●上水道引込済
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり
●砺波北部小学校より約800m
●建家あり (S50年8月築) 床面285.54㎡
●建物解体渡し相談(現況渡し)

(有)アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

29 アパート用地 媒介
高岡市 **江尻字村前**

価格 **1,396**万円 (税不要)

坪 **8**万円

●土地/577.27㎡(174.62坪)
●1種中高層 ●◎60% ◎200% ●水道可
●地目:登記田、現況:休耕地 ●下水引込済
●市民病院そば、こまどり養護学校前
●アパート用地、貸駐車場に適す

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

30 住宅用地 媒介
高岡市 **京田**

価格 **1,935**万円 (消費税不要)

坪 **23**万円

●土地/278㎡(84.09坪)
●1種中高層 ●◎60% ◎200%
●地目:田、現況:田(農地法5条の申請必要)
●下水道引込済 ●水道可 ●現状渡し
●上水道 ●LPガス
●サンコー京田店、アオキ薬局近く

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

31 Takaoka City 野村分譲地 全6区画

「暮らしやすい空間」がここにあり!

生活環境
教育 若菜保育園...820m 医療 沼内科医院...560m
野村小学校...1,600m 吉江レジャース...630m
若菜中学校...3,100m かわたかの湯...200m
買物 サンコー...150m いわせの郵便局...130m
文芸堂...150m 高岡・下田支店...250m
ドラッグフジイ...250m

物件概要
●所在地/高岡市野村地内 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3m7.7m舗装 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市営 ●下水道/公共下水道 ●負担金/水道加入金87,000円・下水道施設負担金200,000円 ●開発行為許可/高岡市指令建指第221号 ●取引態様/売主

東栄ホーム(株)
免許(4)2200 ☎25-4088

希少価値のある確かなステージ!
便利な環境とアクセスの良さが魅力です!サンコー、文芸堂書店、かたかこの湯へも徒歩2分!

建築条件無し この環境条件で! 坪単価 **13.5万円~**のおすすめ物件です!

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格	負担金(円)	販売価格
②	167.38	50.63	135,000	6,835,050円	287,000	7,122,050円
③	167.39	50.63	135,000	6,835,050円	287,000	7,122,050円
⑤	195.45	59.12	135,000	7,981,200円	287,000	8,268,200円
⑥	191.12	57.81	138,000	7,977,780円	287,000	8,264,780円

東栄ホーム(株)
免許(4)2200 ☎25-4088

32 貸家 媒介
高岡市 **角**

賃料 **6,5**万円

●床面積/83.70㎡(25.31坪)
●木造スレート葺2階建 ●3LDK
●H8年4月築(築14年) ●都市ガス
●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月 ●上水道
●カーポート2台、他1台
●JR中川駅 徒歩15分 ●洋風の家

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

33 貸倉庫 媒介
高岡市 **問屋町**

賃料 **50**万円

●床面積/1,302.55㎡(394.02坪)
●敷地/2,283.26㎡(690.68坪)
●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●S45年11月築(築39年) ●敷金:6ヶ月
●上水道 ●LPガス
●問屋センターバス停 徒歩4分

(有)サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161