

12 中古住宅 媒介
高岡市 **福岡町舞谷**
価格 **500万円** (消費税不要)
1F
2F
●土地/585.16㎡(177.01坪)
●建物/111.36㎡(33.68坪)
●木造瓦葺2階建 ●S42年築・H3年増築
●下水道水洗 ●上水道 ●井戸
●オール電化 ●引渡相談
●ほふし荘近く(600m)
●工房や趣味のお部屋にいかがですか?
(有)ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

13 中古マンション 媒介
高岡市 **中島町**
価格 **880万円** (消費税不要)
ライオンズマンション302号室
●土地/2210.45㎡(668.66坪)
●敷地権/527.223分の7147
●建物/67.00㎡(20.26坪)
●ベランダ/11.25㎡(3.4坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
●H2年9月築(築19.5年) ●下水道水洗
●上水道 ●都市ガス ●引渡4月末日頃
●管理費6,900円/月 ●積立金/10,000円/月
●JR高岡駅 徒歩30分
●博芳小学校校下 ●3LDK、B2タイプ
マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

14 中古住宅 媒介
高岡市 **姫野**
価格 **890万円** (消費税不要)
●土地/207.53㎡(62.77坪)
●建物/149.00㎡(45.07坪)
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道
●S51年10月築(築30年) ●車庫1台
●姫野バス停 徒歩1分 ●車庫付
●スーパーより100m ●8DK
●生活便利最適
ライフアップ富山
免許(5)2062 ☎84-9590

15 中古住宅 媒介
砺波市 **東中**
価格 **1,100万円** (消費税不要)
広い敷地に約80坪の建物
使い方はいろいろ
●土地/1090㎡(329.72坪)
●建物/285.54㎡(86.37坪)
●木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建 ●引渡即日
●S50年8月築 ●2F部分未仕上げ開け自由
●駐車複数可 ●上水道 ●浄化槽水洗可 ●LPガス
●砺波市合併浄化槽設置費用補助
●区域補助金あり ●建物解体渡し相談
●砺波北部小学校より約800m
(有)アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

16 中古住宅 媒介
高岡市 **二塚993**
価格 **1,300万円** (消費税不要)
●土地/305.36㎡(92.37坪)
●建物/115.00㎡(34.78坪)
●鉄骨造瓦葺2階建 ●上水道 ●LPガス
●S48年5月築(築36年) ●浄化槽水洗
●車庫1台 ●駐車1台 ●引渡即日
●二塚駅 徒歩5分 ●二塚小 徒歩4分
●イオン高岡より1.3km
●日当たりの良い広い敷地(家庭菜園にどうぞ)
(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

17 売店舗・倉庫 媒介
高岡市 **野村**
価格 **1,500万円** (消費税不要)
1F
2F
●土地/250.90㎡(75.89坪)
●建物/189.44㎡(57.30坪)
●木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建
●S47年12月築・S51年増築 ●引渡即日
●下水道水洗 ●LPガス ●駐車5台
●城東1丁目バス停 徒歩4分
●角地!! ●店舗・倉庫等用途多し!!
(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

18 中古店舗併用住宅 媒介
高岡市 **内免3丁目**
価格 **1,700万円** (消費税不要)
内部見学常時受付中!
●土地/182.45㎡(55.19坪)
●建物/296.42㎡(89.66坪)
●S56年11月築(築27年) ●引渡即日
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス
●昭和57年、平成12年に増築、リフォーム
●内免バス停 徒歩2分 ●内部きれい!
●居酒屋、小料理店に最適!
●価格を見直しました
(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

19 新築住宅 売主
高岡市 **三女子45-5**
価格 **2,280万円** (消費税込)
Design House
三女子
3月13日(土)、14日(日)
AM10:00~PM5:00
オープンハウス開催!!
58,817円
●土地/169.50㎡(51.27坪)
●建物/93.56㎡(28.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●第2種建築324号
●上水道 ●下水道水洗 ●引渡即日
●高岡自動車学校前バス停 徒歩6分
●野村小学校より550m
(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

20 高岡市 三女子 暮らしを愉しむ街。 小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。自然環境との融和。
価格は1区画670万円台から 建築条件なし
交通 加越能バス高岡自動車学校前450m
主要地方道富山高岡線...430m
教育 野村保育園...620m
ジャパンスイミングスクール550m
野村小学校...550m
芳野中学校...2,200m
公園 高岡庄川緑地芝生広場...800m
買物 ヒラキストア野村中央店...550m
カーマホームセンター高岡野村店680m
医療機関 こしむ眼科クリニック...1,030m
斎藤外科小児科クリニック1,300m
まきの歯科医院...1,380m
●所在地/高岡市三女子45番4地 ●販売区画数/12区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/高岡市営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン方式 ●電気/北陸電力 ●道路/6mアスファルト舗装 ●開発許可番号/高岡市指令建指第240号 ●売主/株金山不動産
(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

21 射水市いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画
分譲地概要
●所在地 射水市手越字石太1002番1地
●交通 JR北陸本線「いぶき野」駅より約1500m
徒歩/バス停より約95m
●敷地面積 4,516.29㎡
●販売面積 3,493.89㎡
●総区画数 20区画
●用途地域 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●目 的 住宅地
●道 幅 6.00m~7.70m全面アスファルト舗装
射水市上下水道部(宅内引込済)
●上水道 公共下水道(宅内引込済)
●北陸電力線
●個別プロパンガス
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指第11421号
●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益負担金 1㎡当たり 647円
価格表
区画 面積(㎡) 坪数(坪) 坪単価(円) 販売総額(円)
19 168.03 50.82 144,000円 7,554,645円
20 216.61 65.52 128,000円 8,654,556円
●販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます
売主 **伊勢住建(株)**
免許(4)2246 ☎55-0410

22 射水市戸破4区画分譲地 全4区画
分譲地概要
●所在地 射水市戸破字若宮4752番1地
●交通 JR北陸本線「いぶき野」駅より約1,900m
徒歩/バス停より約500m
●敷地面積 969.11㎡
●販売面積 969.11㎡
●総区画数 4区画
●用途地域 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●目 的 住宅地
●道 幅 3.75m~5.20mアスファルト舗装
射水市上下水道部(宅内引込済)
●上水道 公共下水道(宅内引込済)
●北陸電力線
●個別プロパンガス
●その他 建築条件なし
●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益負担金 1㎡当たり 647円
●保育園・幼稚園・小学校近く!!
価格表
区画 面積(㎡) 坪数(坪) 坪単価(円) 販売総額(円)
1 320.51 96.95 103,000円 10,335,492円
2 191.29 57.86 118,000円 7,087,702円
3 208.03 62.93 128,000円 8,326,846円
4 247.62 74.9 113,000円 8,762,903円
●販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます
売主 **伊勢住建(株)**
免許(4)2246 ☎55-0410

23 住宅用地 媒介
高岡市 **高陵町**
価格 **286万円** (消費税不要)
坪13万円
高陵中学校0.3km
角地
●土地/73㎡(22坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種住居
●60% ●200% ●上下水道引込済
エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

24 住宅用地 媒介
高岡市 **上牧野**
価格 **340万円** (消費税不要)
坪5万円
舗装道路4m
●土地/224.35㎡(67.86坪)
●1種中高層 ●60% ●200% ●水道可
●地目:宅地 ●下水引込済 ●LPガス
●牧野北口バス停 徒歩5分
●牧野中学校より200m
●小・中学校とパローが近く
●今人気のスポット
マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

25 Takaoka City 野村分譲地 全6区画
希少価値のある確かなステージ!
便利な環境とアクセスの良さが魅力です!サンコー、文苑堂、かたかごの湯へ徒歩2分!
建築条件無し この環境条件で! 坪単価13.5万円~の希少物件です!
●所在地/高岡市野村地区 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3m7.7m舗装 ●電気/北陸電力線 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金/水道加入金87,000円・下水道施設負担金200,000円 ●開発行為許可/高岡市指令建指 第221号 ●取引態様/売主
●生活環境
教育 若葉保育園...820m 医療 沼内科医院...560m
野村小学校...1,600m 吉江レテラス...630m
若葉中学校...3,100m その他 かたかごの湯...200m
買物 サンコー...150m いわせの郵便局...130m
文苑堂...150m 高信・下田支店...250m
ドラッグフジ...250m
物件概要
●所在地/高岡市野村地区 ●開発面積/1,044.63㎡ ●総区画数/販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.3m7.7m舗装 ●電気/北陸電力線 ●ガス/個別LP ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金/水道加入金87,000円・下水道施設負担金200,000円 ●開発行為許可/高岡市指令建指 第221号 ●取引態様/売主
(有)サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

26 住宅用地 媒介
高岡市 **伏木錦町**
価格 **345万円** (消費税不要)
●土地/82.64㎡(24.99坪)
●坪単価/13,805.5円 ●準防火
●地目:宅地、現況:宅地 ●60% ●300%
●水道引込済 ●下水引込済 ●LPガス ●近商
●JR伏木駅より400m
●伏木東一宮(伏木小学校前)
価格 **1,600万円** (消費税不要)
●土地/537㎡(162.44坪)
●地目:雑種地、現況:宅地 ●第一種中高層
●60% ●200% ●上下水道引込可
●分割相談可
エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

27 住宅用地 売主
高岡市 **福岡町上裏**
価格 **480万円** (負担金含)
坪6万円
●土地/266.10㎡(80.49坪)
●地目:宅地 ●60% ●200% ●LPガス
●第一種住居 ●下水道水洗 ●上水道
●福岡駅 徒歩15分 ●角地
●上裏交差点近く・県道沿い
●住宅のほか小規模店舗にも最適!
●建築条件なし
(有)ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

28 住宅用地 媒介
高岡市 **石瀬**
価格 **1,000万円** (消費税不要)
坪10万円
●土地/330.61㎡(100坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●1種中高層
●60% ●200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●上石瀬バス停 徒歩4分
(有)サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

29 住宅用地 媒介
砺波市 **柳瀬 花みず木台**
価格 **1,068万円** (消費税不要)
坪12万円
●土地/294.36㎡(89.04坪)
●地目:宅地、現況:宅地 ●集中LPガス
●60% ●200% ●水道引込済 ●下水可
●千保バス停 徒歩10分
●砺波東部小より1km
●公園南隣、東向き
●余裕の土地 ●価格応相談
(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

30 住宅用地 媒介
高岡市 **羽広 ニューシティ 南星台**
価格 **1,412万円** (消費税不要)
坪17万円
●土地/274.70㎡(83.09坪)
●地目:宅地、現況:宅地
●60% ●200% ●1種中高層
●水道引込済 ●下水引込済 ●LPガス
●南星中学校バス停 徒歩9分
●パロ一高岡木津店より1,100m
●羽広公園20m
●間口広く 南側眺望良好
(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

31 住宅用地 媒介
高岡市 **京田**
価格 **1,935万円** (消費税不要)
坪23万円
●土地/278㎡(84.09坪)
●1種中高層 ●60% ●200%
●地目:田、現況:田(農地法5条の申請必要)
●下水道引込済 ●水道可 ●現状渡し
●サンコー京田店、アオキ薬局近く
エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

32 貸家 媒介
高岡市 **明園町**
賃料 **6.5万円**
2F
●床面積/73.39㎡(22.2坪)
●ベランダ/3.3㎡(1坪) ●浄化槽
●木造スレート葺2階建 ●都市ガス
●H11年11月築(築20年) ●エアコン
●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月
●共益費・駐車場代:含む ●保険:加入要
●JR高岡駅 徒歩20分 ●融雪付
●メゾネットタイプ ●3LDK
マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

33 貸店舗 媒介
高岡市 **早川405-2**
賃料 **7.5万円**
●床面積/63.63㎡(19.24坪)
●敷地/344.99㎡(104.35坪)
●上下水道 ●LPガス ●エアコン
●敷金:3ヶ月 ●礼金:1ヶ月 ●町費:別途
●共益費・駐車場代:含む ●保険:加入要
●高岡駅 徒歩2分
●飲食店向き ●駐車8台以上可
●内装一部リフォーム済み
(有)アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739