

### 12 中古住宅 京田

高岡市

価格 **2,780**万円 (消費税不要)

●土地/308.51㎡(93.32坪) ●建物/237.81㎡(71.93坪)  
 ●木造一部鉄骨造瓦・陸屋根2階建 ●H1年6月築(築20年) ●車庫2台 ●駐車1台  
 ●下水道水洗 ●上水道 ●井戸 ●都市ガス ●引渡即日 ●高岡駅 徒歩15分  
 ●駅南地区希少物件

(有)サンエイホーム  
 免許(4)2217 ☎25-5161

### 13 新築住宅、分譲地 Design House 三女子

高岡市

2月13日(土)、14日(日) AM10:00~PM5:00 オープンハウス開催!!

価格は1区画670万円台から

●価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売総額(円)
2	169.86	51.38	7,781,480
3	169.85	51.37	7,780,020
4	169.86	51.38	7,781,480
5	169.86	51.38	7,781,480
9	149.57	45.24	6,794,560
11	149.57	45.24	6,794,560

●分譲地概要  
 ●所在地/高岡市三女子45番4地  
 ●販売区画数/12区画  
 ●用途地域/第一種住居地域  
 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%  
 ●上水道/高岡市営水道  
 ●排水/公共下水道  
 ●ガス/個別LPガス方式  
 ●電気/北陸電力  
 ●道路/6mアスファルト舗装  
 ●開発許可番号/高岡市指令建第240号  
 ●売主/株式会社金山不動産

●土地/169.50㎡(51.27坪)  
 ●建物/93.56㎡(28.30坪)  
 ●木造スレート葺2階建 ●第2築324号  
 ●上水道 ●下水道水洗 ●引渡即日

58,817円  
 35年返済、2年優待、金利1.25%

●野村小学校より550m  
 ●高岡自動車学校前バス停 徒歩6分

建築条件なし

(株)金山不動産  
 免許(9)1194 ☎24-7707

### 14 売倉庫・作業所 石丸

砺波市

価格 **680**万円 (消費税含む)

お支払例  
 借入680万円  
 月々 **64,800**円  
 10年返済

●土地/231㎡(69.88坪)  
 ●建物/119.24㎡(36.07坪)  
 ●木造鋼板葺2階建 ●S59年築(築25年)  
 ●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス  
 ●引渡即日 ●駐車場5台可  
 ●油田駅 徒歩9分  
 ●内装リフォーム済み

(株)日動  
 免許(9)1248 ☎25-6210

### 15 中古マンション 城東1丁目

高岡市

価格 **690**万円 (消費税不要)

バルベール城東201号室

●建物/87.63㎡(26.50坪)  
 ●S55年1月築 ●SRC造7階建 ●引渡即日  
 ●下水道水洗 ●上水道 ●都市ガス  
 ●バス停「城東1丁目」より徒歩1分  
 ●2階角部屋!  
 ●H14年8月リフォーム!  
 ●キッチン・リビング・洋室8帖(クロス、床)

イエステーション 朝日不動産(株)  
 高岡二丁目店  
 免許(6)1763 ☎26-7788

### 16 中古住宅 串田1380-1

射水市

価格 **1,100**万円 (消費税不要)

●土地/297.54㎡(90坪)  
 ●建物/194.59㎡(58.86坪)  
 ●鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建  
 ●S63年8月築(築20年) ●駐車8台

中部地所  
 免許(7)1558 ☎23-4032

### 17 中古住宅 戸破いぶき野ニュータウン

射水市

価格 **1,350**万円 (消費税不要)

●土地/190.20㎡(57.53坪)  
 ●建物/81.15㎡(24.54坪)  
 ●木造スレート葺平屋建 ●集中LPガス  
 ●H11年10月築(築10年) ●下水道水洗  
 ●上水道 ●車庫2台 ●引渡4月上旬頃  
 ●手崎バス停 徒歩12分  
 ●平成11年築のまだ新しい家です!  
 ●南西の角地! ●いぶき野ニュータウン内

伊勢住建(株)  
 免許(4)2246 ☎55-0410

### 18 中古住宅 下牧野

高岡市

価格 **1,384**万円 (消費税不要)

築12年 平屋建2LDK

●土地/281.38㎡(85.11坪)  
 ●建物/86.46㎡(26.15坪)  
 ●木造瓦葺平屋建 ●H11年11月築 ●LPガス  
 ●上水道 ●車庫2台 ●引渡相談  
 ●下水道水洗 ●上水道 ●駐車2台 ●引渡相談  
 ●平成11年築のまだ新しい家です!  
 ●牧野中学校より900m

ライフアップ 富山  
 免許(5)2062 ☎84-9590

### 19 中古店舗併用住宅 内免3丁目

高岡市

価格 **1,700**万円 (消費税不要)

内部見学常時受付中!

●土地/182.45㎡(55.19坪)  
 ●建物/296.42㎡(89.66坪)  
 ●S56年11月築(築27年) ●引渡即日  
 ●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス  
 ●昭和57年、平成12年に増築、リフォーム  
 ●内免バス停 徒歩2分 ●内部きれい!  
 ●居酒屋、小料理店に最適!  
 ●価格を見直しました

(株)金山不動産  
 免許(9)1194 ☎24-7707

### 20 Takaoka City 野村分譲地 全6区画

希少価値のある確かなステージ!

便利な環境とアクセスの良さが魅力です!サンコー、文苑堂、かたかこの湯も徒歩2分!

建築条件無し

この環境条件で! 坪単価 **13.5万円**~の希少物件です!

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格	負担金(円)	販売価格
②	167.38	50.63	135,000	6,835,050円	287,000	7,122,050円
③	167.39	50.63	135,000	6,835,050円	287,000	7,122,050円
④	165.88	50.17	135,000	6,772,950円	287,000	7,059,950円
⑤	166.38	50.32	135,000	6,793,200円	287,000	7,080,200円
⑥	191.12	58.81	138,000	7,977,780円	287,000	8,264,780円

東栄ホーム(株)  
 免許(4)2200 ☎25-4088

### 21 住宅用地 江尻(高伏町)地内

高岡市

消費税不要

面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格	
①	530.51	160.47	100,000	16,047,000円
②	276.05	83.50	112,000	9,352,000円
③	170.33	51.52	109,000	5,615,680円
④	170.35	51.53	109,000	5,616,770円

●1種中高層 ●◎60% ◎200%  
 ●水道引込済 ●下水引込済  
 ●建築条件無し ●人気の成美校区  
 ●陽だまりの湯300m  
 ●万葉線 旭ヶ丘電停300m

中部地所  
 免許(7)1558 ☎23-4032

### 22 射水市いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

分譲地概要

- 所在地 射水市手崎字石太郎1002番1地
- 交通 JR北陸本線「いぶき野」駅より約1500m (徒歩)バス停より約95m
- 開発総面積 4,516.29㎡
- 販売面積 3,493.89㎡
- 総区画数 20区画
- 販売区画数 20区画
- 区画面積 144.20㎡(43.62坪)~227.10㎡(68.69坪)
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 道路 幅員6.00m~7.70m全面アスファルト舗装
- 上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 下水道 公共下水道(宅地内引込済)
- ガス 北陸電力
- LPガス 個別LPガス
- 設備 個別プロパンガス
- その他 建築条件なし、建築協定あり
- 開発許可番号 富山県指令高土セ第11421号

●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円  
 下水道受益者負担金 1区画当たり 647円

価格表

区画	面積(㎡)	坪単価(円)	販売総額(円)	
19	168.03	50.82	144,000円	7,554,645円
20	216.61	65.52	128,000円	8,654,556円

※販売総額には、水道加入金・下水道受益者負担金を含みます

売主 伊勢住建(株)  
 免許(4)2246 ☎55-0410

### 23 射水市戸破4区画分譲地 全4区画

分譲地概要

- 所在地 高岡市射水市戸破字若宮4752番1地
- 交通 JR北陸本線「いぶき野」駅より約1900m (徒歩)バス停より約200m
- 開発総面積 969.11㎡ ●販売面積 969.11㎡
- 総区画数 4区画
- 販売区画数 4区画
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 道路 幅員3.5m~5.20mアスファルト舗装
- 上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 下水道 公共下水道(宅地内引込済)
- LPガス 個別プロパンガス
- その他 建築条件なし
- 開発許可番号 富山県指令高土セ第11421号

●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円  
 下水道受益者負担金 1区画当たり 647円

価格表

区画	面積(㎡)	坪単価(円)	販売総額(円)	
①	320.51	96.95	103,000円	10,335,492円
②	191.29	57.86	118,000円	7,087,702円
③	208.03	62.93	128,000円	8,326,846円
④	247.62	74.9	113,000円	8,762,903円

※販売総額には、水道加入金・下水道受益者負担金を含みます

売主 伊勢住建(株)  
 免許(4)2246 ☎55-0410

### 24 住宅用地 伏木錦町

高岡市

価格 **345**万円 (消費税不要)

●伏木郵便局

●土地/82.64㎡(24.99坪)  
 ●坪単価/138,055円  
 ●地目:宅地、現況:宅地 ●近商  
 ●◎80% ◎300% ●準防火  
 ●水道引込済 ●下水引込済 ●LPガス  
 ●JR伏木駅より約400m

エステート  
 免許(6)1671 ☎26-5544

### 25 住宅用地 蓮花寺

高岡市

価格 **466**万円 (消費税不要)

坪 **6.5**万円

人気の野村校下でこの価格!  
 野村小学校まで徒歩6分!

●土地/226.76㎡(68.59坪)  
 ●地目:宅地、現況:宅地 ●1種住居  
 ●◎60% ◎200% ●上水道引込済

東栄ホーム(株)  
 免許(4)2200 ☎25-4088

### 26 住宅用地 福岡町上蓑

高岡市

価格 **480**万円 (負担金含む)

坪 **6**万円

●土地/266.10㎡(80.49坪)  
 ●地目:宅地 ●◎60% ◎200% ●LPガス  
 ●第1種住居 ●下水道水洗 ●上水道  
 ●福岡駅 徒歩15分 ●角地  
 ●上裏交差点近く県道沿い  
 ●住宅のほか小規模店舗にも最適!  
 ●建築条件なし

(有)ハウジングサカイ  
 免許(7)1606 ☎25-1904

### 27 住宅用地 下伏間江233

高岡市

価格 **690**万円 (消費税不要)

坪 **10**万円

●土地/228.8㎡(69.21坪)  
 ●◎70% ◎400% ●上・下水道可  
 ●地目:宅地、現況:宅地 ●LPガス  
 ●下伏間江バス停 徒歩1分  
 ●イオンモール高岡より500m  
 ●市街化調整区域、建築許可必要  
 ●南向き、日当たり良好、間口6間  
 ●面積・価格相談可

(有)大京土地  
 免許(7)1666 ☎23-7795

### 28 住宅用地 角

高岡市

価格 **1,200**万円 (消費税不要)

坪 **12**万円

●土地/330.57㎡(100.00坪)  
 ●1種住居 ●◎60% ◎200% ●LPガス  
 ●地目:宅地、現況:宅地 ●上水道引込済  
 ●JR能町駅 徒歩5分  
 ●能町小学校より180m  
 ●今人気の能町 ●利便性抜群  
 ●南西の角地、間口10間の正方形

マルジュウホーム  
 免許(9)1259 ☎21-2177

### 29 住宅用地 東中川5-8

高岡市

価格 **1,313**万円 (消費税不要)

坪 **125,454**円

●土地/346.0㎡(104.66坪)  
 ●1種中高層 ●◎60% ◎200%  
 ●地目:宅地、現況:宅地 ●上水道引込済  
 ●城東1丁目バス停 徒歩5分

中部地所  
 免許(7)1558 ☎23-4032

### 30 工場用地 石瀬

高岡市

価格 **1,655**万円 (消費税不要)

坪 **6**万円

●土地/912.00㎡(257.88坪)  
 ●工業 ●◎60% ◎200% ●下水引込済  
 ●地目:田、現況:田 ●水道可 ●LPガス  
 ●農地転用必要、高圧線上空通過  
 ●東と西に6m道路  
 ●工場と住宅の兼用向き

マルジュウホーム  
 免許(9)1259 ☎21-2177

### 31 住宅用地 京田

高岡市

価格 **1,935**万円 (消費税不要)

坪 **23**万円

道路6m

●土地/278㎡(84.09坪)  
 ●1種中高層 ●◎60% ◎200%  
 ●地目:田、現況:田(農地法5条の申請必要)  
 ●下水道引込済 ●水道可 ●現状渡し  
 ●サンコー京田店、アオキ薬局近く

エステート  
 免許(6)1671 ☎26-5544