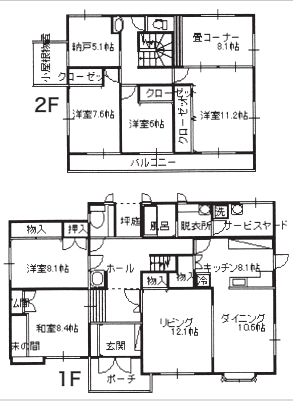
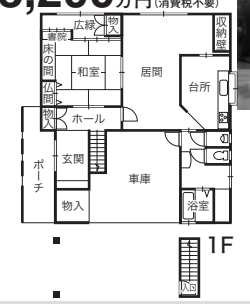
10 中古住宅 媒介
高岡市 上関町
価格 2,680万円(消費税不要)

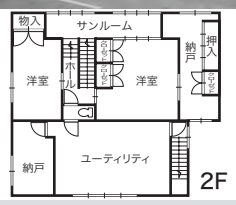


●土地／422.00㎡(127.65坪)
●建物／219.80㎡(66.48坪)●木造スレート葺2階建 ●H9年8月築(築12年)
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス ●車庫2台 ●駐車4台 ●引渡相談
●泉町バス停 徒歩10分
●上関保育園より500m
●多人数家族向、ゆったりリビング

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

11 中古住宅 媒介
高岡市 京田
価格 3,200万円(消費税不要)





●土地／308.51㎡(93.32坪)●建物／237.81㎡(71.93坪)
●木造・一部鉄骨造瓦・陸屋根葺2階建●H1年6月築(築20年) ●車庫2台 ●駐車1台
●下水道水洗 ●上水道 ●井戸 ●都市ガス
●引渡即日 ●高岡駅 徒歩15分
●駅南地区希少物件

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

12 中古マンション 媒介
高岡市 野村 信開ドムス<野村>
価格 850(消費税含む)万円

●建物／55.07㎡(16.65坪)
●ベランダ／4.20㎡(1.27坪)●引渡即日
●鉄筋コンクリート造陸屋根9階建・所在階8階
●H2年4月築(築19年)●都市ガス●上水道
●下水道水洗 ●管理費5,000円／月
●積立金5,100円／月 ●町費800円／月
●買い物利便良し
●サンコー野村店まで約150m

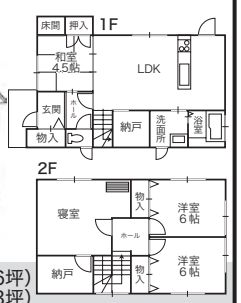
㈲アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

13 中古住宅 媒介
射水市 小島
価格 1,250万円(消費税不要)

●土地／100.00㎡(30.25坪)
●建物／80.38㎡(24.31坪)
●木造スレート葺2階建 ●H13年2月築
●下水道水洗●上水道●集中LPガス●引渡即日
●「中野口」バス停より徒歩11分
●スーパー「大阪屋」まで350m!
●築8年！築浅でまだまだキレイです
●駐車スペース2台分あります

イエステーション高岡リール店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

14 プラン住宅 売主
高岡市 福岡町木舟
オール電化住宅
土地 294万円 + 建物 1,400万円
セット価格 1,694(消費税込)万円

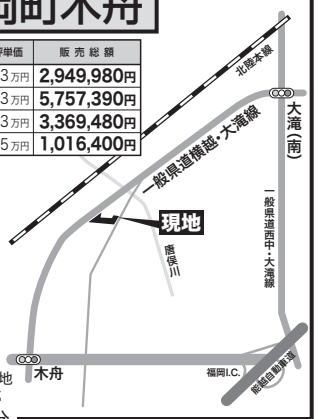


●土地／184.0㎡(55.66坪)
●建物／102.6㎡(31.03坪)
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●井戸
●木舟新バス停 徒歩1分
●新築セットプラン

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

15 住宅用地 売主
高岡市 福岡町木舟

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価	販売総額
①	184.00	55.66	5.3万円	2,949,980円
②	359.12	108.63	5.3万円	5,757,390円
③	259.06	78.36	4.3万円	3,369,480円
④	224.00	67.76	1.5万円	1,016,400円



●㊒60%㊐200%
●下水引込済
●LPガス
●水道引込済
●用途地域
①住宅用地
②住宅用地
③住宅用地
④事務所・倉庫用地
●木舟新バス停 徒歩1分
●能越道福岡インター近く

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

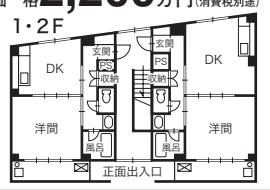
16 中古住宅 媒介
高岡市 石瀬
価格 1,290万円(消費税含む)

国道8号線近く!!リフォームしました
サンコー野村店まで約600m

●土地／226.31㎡(68.45坪)
●建物／117.84㎡(35.64坪)
●木造瓦葺2階建●S57年7月築●引渡即日
●下水道水洗●上水道●LPガス●駐車可能

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

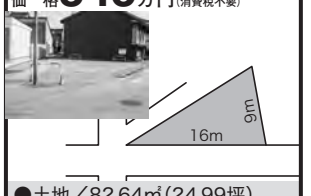
17 中古アパート 媒介
高岡市 井口本江字西嗣田
価格 2,200万円(消費税別途)



●土地／464.92㎡(140.63坪)
●建物／196.42㎡(59.41坪)
●鉄骨造鋼板葺2階建 ●上水道 ●LPガス
●H2年4月築(築19年) ●下水道水洗
●駐車12台 ●引渡相談
●高岡駅まで1.5㎞ ●下関小近し
●下関小より700m
●広い融雪つき駐車場

㈲大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

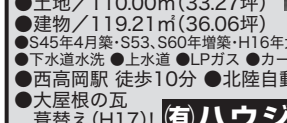
18 住宅用地 媒介
高岡市 伏木錦町
価格 345万円(消費税不要)

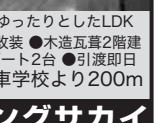


●土地／82.64㎡(24.99坪)
●坪単価／138,055円
●地目：宅地、現況：宅地 ●近商
●㊒80% ㊐300% ●準防火
●水道引込済 ●下水引込済 ●LPガス
●JR伏木駅より400m
★他 伏木土地物件 お問合せください!

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

19 中古住宅 売主
高岡市 中保
■1階 和6×2、LDK12 脱衣、浴室
■2階 洋7.5、和6、納戸
価格 830万円(消費税含む)




清潔なユニットバス

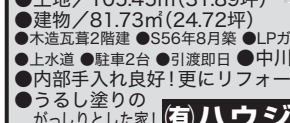
ゆったりとしたLDK

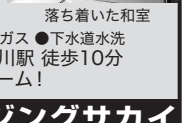
アルミカーポート付き

●土地／110.00㎡(33.27坪)
●建物／119.21㎡(36.06坪)
●S45年4月築・S53、S60年増築・H16年大改装 ●木造瓦葺2階建
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス ●カーポート2台 ●引渡即日
●西高岡駅 徒歩10分 ●北陸自動車学校より200m
●大屋根の瓦葺替え(H17)!
●内部手入れ良好

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

20 中古住宅 売主
高岡市 城東1丁目
■1階 和6×2、K 脱衣、浴室
■2階 和8、和6
価格 1,150万円(消費税含む)




新しいキッチン

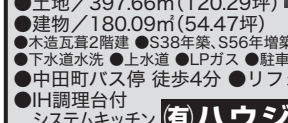
落ち着いた和室

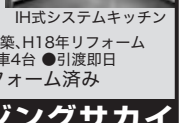
閑静な住宅街

●土地／105.45㎡(31.89坪)
●建物／81.73㎡(24.72坪)
●木造瓦葺2階建 ●S56年8月築 ●LPガス ●下水道水洗
●上水道 ●駐車2台 ●引渡即日 ●中川駅 徒歩10分
●内部手入れ良好！更にリフォーム！
●うるし塗りのがっしりとした家!
●文化ホールより700m

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

21 中古住宅 媒介
高岡市 中田(南町)
価格 1,280万円(消費税不要)




広々玄関ホール

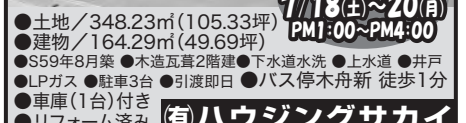
IH式システムキッチン

ゆったり敷地(右手に駐車場)

●土地／397.66㎡(120.29坪)
●建物／180.09㎡(54.47坪)
●木造瓦葺2階建 ●S38年築、S56年増築、H18年リフォーム
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス ●駐車4台 ●引渡即日
●中田町バス停 徒歩4分 ●リフォーム済み
●IH調理台付システムキッチン
●家庭菜園付き

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

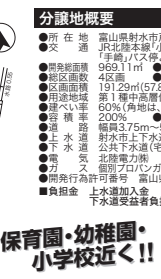
22 中古住宅 売主
高岡市 福岡町大滝
■1階 和8×3、和6、DK10
■2階 和6、洋8、洋6、サンルーム
7室＋DK＋サンルーム＋車庫
価格 1,490万円(消費税含む)



●土地／348.23㎡(105.33坪)
●建物／164.29㎡(49.69坪)
●S59年8月築 ●木造瓦葺2階建●下水道水洗 ●上水道 ●井戸
●LPガス ●駐車3台 ●引渡即日 ●バス停木舟新 徒歩1分
●車庫(1台)付き
●リフォーム済み
●家庭菜園付き

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

23 射水市戸破4区画分譲地 全4区画



保育園・幼稚園・小学校近く!!

分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破字若宮4752番1他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1,900m「手崎」バス停より約600m
●開発総面積 969.11㎡ ●販売面積 969.11㎡
●総区画数 4区画 ●販売区画数 4区画
●区画面積 191.29㎡(57.86坪)～320.51㎡(96.95坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200% ●地目 宅地
●道路 幅員3.75m～5.20mアスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●開発行為許可番号 富山県指令高土第11678号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 1㎡当たり 692円 下水道受益者負担金 1㎡当たり

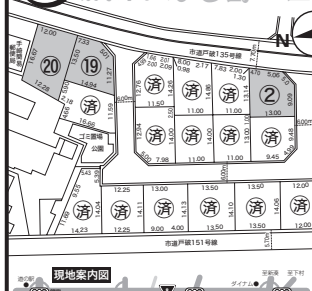
価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	320.51	96.95	103,000円	10,335,492円
②	191.29	57.86	118,000円	7,087,702円
③	208.03	62.93	128,000円	8,326,846円
④	247.62	74.9	113,000円	8,762,903円

※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

売主 **伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

24 射水市いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画



分譲地概要
●所在地 射水市手崎字石太郎1002番1他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m「手崎」バス停より約85m
●開発総面積 4,516.29㎡
●販売面積 3,493.89㎡
●総区画数 20区画
●販売区画数 20区画
●区画面積 144.20㎡(43.62坪)～227.10㎡(68.69坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●地目 宅地
●道路 幅員6.00m～7.70m全面アスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11421号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 647円

価格表

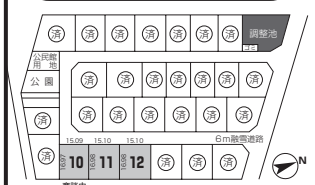
区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
⑫	166.88	50.48	144,000円	7,504,941円
⑲	168.03	50.82	144,000円	7,554,645円
⑳	216.61	65.52	128,000円	8,654,556円

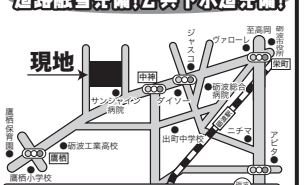
※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

売主 **伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

25 住宅用地 売主
砺波市 鷹栖 グリーンヒルズとなみ野
坪単価 お求めやすい価格です! 58,000円～

道路融雪完備!公共下水道完備!





ジャスコ砺波店・砺波総合病院まで車で2分!

残り3区画

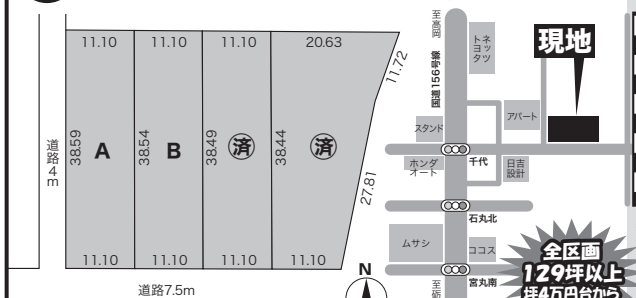
区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(万円)	負担金(円)	販売価格(円)
10	256.22	77.50	5.8	523,607	5,018,607
11	256.41	77.56	5.8	523,717	5,022,197
12	256.42	77.56	5.8	523,723	5,022,203

負担金
※消費税設備負担金 150,000円 ※水道加入金 105,000円
※公民館用地負担金 120,000円 ※公共下水道受益者負担金 580円/㎡

グリーンヒルズとなみ野(団地概要)
●所在地／富山県砺波市鷹栖地内●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●上水道／砺波公営水道●下水道／砺波公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／東中プロパン●道路／幅員6m道路・融雪装置完備●公共施設／公園・ゴミ施設・融雪施設・ガス施設・雨水調整池・公民館用地●総区画数／28区画

<売主> **東栄ホーム㈱**
免許(4)2200 ☎25-4088

26 砺波市メガガーデン石丸 全4区画



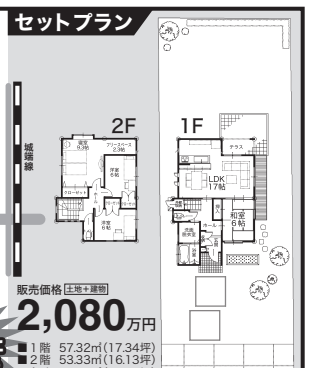
駅まで近い! 油田駅まで徒歩7分 残り2区画

価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
A	428	129.47	58,000円	7,509,260円
B	427	129.17	49,000円	6,329,208円

■所在地／砺波市石丸239-2他■総区画数／4区画
■地目／雑種地■用途地域／無指定地域
■建蔽率60%■容積率200%
■交通／バス停 千代まで徒歩5分
■小学校／東部小学校 1,000m
■中学校／庄西中学校 2,200m
■排水／公共下水道 設置して引渡し
■水道／公営水道■建築条件なし
■上水道負担金・下水道負担金は価格に含まれます
■前面道路7.5m■全区画南向き
■国道156号線より千代交差点東側に曲がり130m

セットプラン



販売価格(土地+建物) 2,080万円
■1階 57.32㎡(17.34坪)
■2階 53.33㎡(16.13坪)
■合計110.65㎡(33.47坪)
■諸費用別途
■B敷地にて

全区画 129坪以上 坪4万円台から

お支払例 借入2,080万円の場合 月々 61,170円 金利1.25%、35年返済

売主 **㈱日動**
免許(9)1248 ☎25-6210

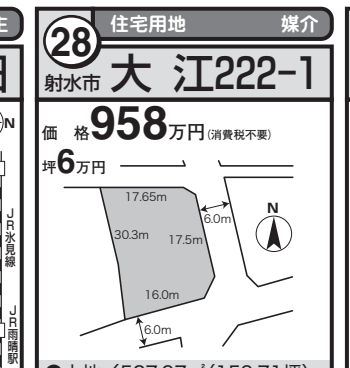
27 住宅用地 売主
高岡市 太田
価格 392(負担金含む)万円(消費税不要)
坪5万円

太田小学校まで徒歩5分!!

●土地／233.95㎡(70.76坪)
●地目：宅地、現況：宅地
●市街化調整区域 ●㊒70% ㊐400%
●上下水道引込済 ●LPガス

東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

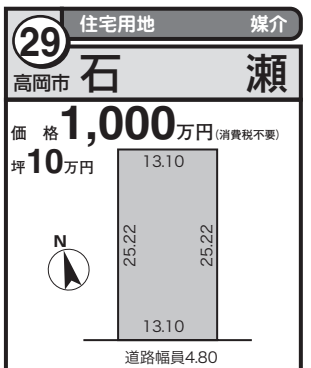
28 住宅用地 媒介
射水市 大江222-1
価格 958万円(消費税不要)
坪6万円



●土地／527.97㎡(159.71坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●水道引込済
●㊒70% ㊐400% ●下水可 ●LPガス
●小杉駅まで2.5㎞ ●3方道路
●大江公民館より70m
●落ちついた静かな日当りのよい土地

㈲大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

29 住宅用地 媒介
高岡市 石瀬
価格 1,000万円(消費税不要)
坪10万円



道路幅員4.80

●土地／330.61㎡(100坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種中高層
●㊒60% ㊐200% ●下水引込済
●水道可 ●LPガス
●上石瀬バス停 徒歩4分

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161