12 中古住宅 媒介
射水市 高場新町2丁目60-2

お支払例 借入860万円の場合 月々 25,705円 金利1.35%、35年の支払い

価 格 860万円（消費税不要）

オープンハウス　片口保育園 片口小学校近く リフォーム済み

●土地／176.01㎡(53.24坪)
●建物／119㎡(35.99坪)
●木造瓦葺2階建 ●H7年8月築
●下水道水洗
●上水道 ●引渡即日
●LPガス ●駐車5台

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

13 中古住宅 媒介
高岡市 中田（南町）

価 格 1,280万円（消費税込）

●土地／397.66㎡(120.29坪)
●建物／180.09㎡(54.47坪)
●木造瓦葺2階建 ●S38年築、S56年増築、H18年リフォーム
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス ●駐車4台 ●引渡即日
●中田町バス停 徒歩4分 ●リフォーム済み
●IH調理台付 システムキッチン
●家庭菜園付き

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

14 中古住宅 売主
高岡市 福岡町大滝

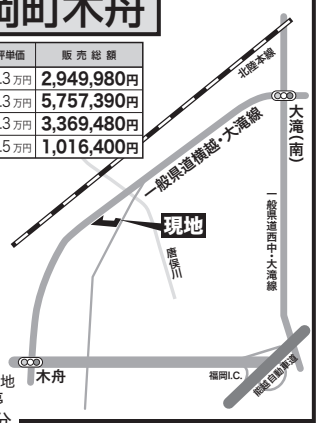
価 格 1,490万円（消費税含む）

●土地／348.23㎡(105.33坪)
●建物／164.29㎡(49.69坪)
●S59年8月築 ●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道 ●井戸
●LPガス ●駐車3台 ●引渡即日 ●バス停木舟新 徒歩1分
●車庫(1台)付き
●リフォーム済み
●家庭菜園付き

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

15 住宅用地 売主
高岡市 福岡町木舟

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価	販売総額
①	184.00	55.66	5.3万円	2,949,980円
②	359.12	108.63	5.3万円	5,757,390円
③	259.06	78.36	4.3万円	3,369,480円
④	224.00	67.76	1.5万円	1,016,400円

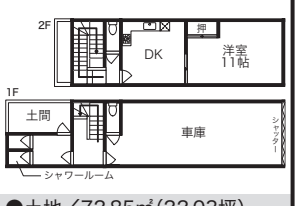


●㊢60%㊐200%
●下水引込済
●LPガス
●水道引込済
●用途地域
①住宅用地
②住宅用地
③住宅用地
④事務所・倉庫用地
●木舟新バス停 徒歩1分
●能越道福岡インター近く

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

16 中古住宅 媒介
射水市 本町1丁目

価 格 680万円（消費税不要）



●土地／72.85㎡(22.03坪)
●建物／85.90㎡(25.98坪)
●木造瓦葺2階建 ●H3年1月築(築18年)
●下水道水洗●上水道●車庫2台●引渡即日
●本町交差点バス停 徒歩1分
●新湊分庁舎より150m
●手直し不用 築18年

ライフアップ富山
免許(5)2062 ☎84-9590

17 中古住宅 売主
高岡市 明園町

価 格 720万円（消費税含む）

■1階 和6、洋6 台所、風呂 トイレ 押入×2
■2階 和6×2 押入×2

お支払例 借入700万円の場合 月々 33,297円 金利1.35%、20年の支払い

●土地／109.09㎡(33.00坪)
●建物／76.76㎡(23.22坪)
●木造瓦葺2階建●S49年12月築●引渡即日
●下水道水洗●上水道●LPガス●駐車2台
●JR高岡駅 徒歩20分
●リフォーム済住宅●文教の定塚校下

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

18 中古住宅 売主
高岡市 中保

価 格 880万円（消費税不要）

■1階 和6×2、LDK12、脱衣、浴室
■2階 洋7.5、和6、納戸

●土地／110.00㎡(33.27坪)
●建物／119.21㎡(36.06坪)
●S45年4月築・S53、S60年増築・H16年大改装
●木造瓦葺2階建 ●下水道水洗 ●上水道
●LPガス ●カーポート2台 ●引渡即日
●西高岡駅 徒歩8分 ●内部手入れ良好
●北陸自動車学校より200m
●瓦も葺替えてあります(H17)!

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

19 中古住宅 売主
高岡市 城東1丁目

価 格 1,130万円（消費税含む）

■1階 和6×2 K 脱衣浴室
■2階 和8、和6

内部見学常時受付中!

●土地／105.45㎡(31.89坪)
●建物／81.73㎡(24.72坪)
●木造瓦葺2階建●S56年8月築●LPガス
●下水道水洗●上水道●駐車2台●引渡即日
●中川駅 徒歩10分
●文化ホールより700m
●内部手入れ良好！更にリフォーム！
●うるし塗りのがっしりとした家！

㈲ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

20 中古住宅 媒介
射水市 二口

価 格 1,150万円（消費税不要）

■1階 和8×2 和6 台所、風呂 トイレ
■2階 和6、洋7.5

お支払例 借入1,100万円 月々 42,900円 金利1.35%、25年払い

●土地／252.53㎡(76.39坪)
●建物／119.89㎡(36.26坪)
●木造瓦葺2階建●S57年12月築(築26年)
●下水道水洗 ●上水道 ●LPガス
●駐車1台 ●車庫1台 ●引渡相談
●JR大門駅 徒歩8分
●カーマホームセンターより100m裏側
●2方道路で西側は融雪付
●コンクリートブロック造の車庫16㎡付

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

21 中古住宅 媒介
高岡市 石瀬

価 格 1,290万円（消費税含む）

国道8号線アクセス良し

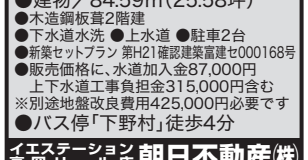
リフォームしました
キッチン、トイレも新品です

●土地／226.31㎡(68.45坪)
●建物／117.84㎡(35.64坪)
●木造瓦葺2階建●S57年7月築●駐車2台
●下水道水洗●上水道●LPガス●引渡即日

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

22 新築セットプラン 売主
高岡市 野村B区画

価 格 1,392（消費税不要）万円



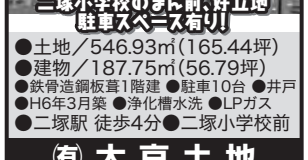
お支払例 借入1,192万円 自己資金200万円の場合 月々 37,100円 金利1.60%、5年固定の35年払い

●土地／100.62㎡(30.43坪)
●建物／84.59㎡(25.58坪)
●木造鋼板葺2階建
●下水道水洗 ●上水道 ●駐車2台
●新築セットプラン 第H21確認建築富建せ000168号
●販売価格に、水道加入金87,000円
上下水道工事負担金315,000円含む
※別途地盤改良費用425,000円必要です
●バス停「下野村」徒歩4分

イエステーション高岡リール店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

23 中古店舗 媒介
高岡市 二塚

価 格 1,680万円（消費税不要）



二塚小学校のまん前、好立地
駐車スペース有り!

●土地／546.93㎡(165.44坪)
●建物／187.75㎡(56.79坪)
●鉄骨造鋼板葺1階建 ●駐車10台 ●井戸
●H6年3月築 ●浄化槽水洗 ●LPガス
●二塚駅 徒歩4分●二塚小学校前

㈲大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

24 中古店舗・事務所 媒介
射水市 戸破

価 格 2,000万円（消費税不用）

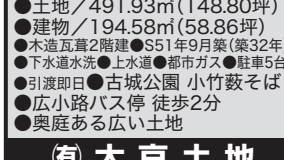
店舗・事務所・倉庫に最適!
15m幹線道路（北部線）に面す!
駐車15台分有り!

●土地／586.32㎡(177.36坪)
●建物／358.56㎡(108.46坪)
●鉄骨造陸屋根2階建
●S51年3月築(築33年) ●引渡相談
●浄化槽水洗 ●上水道 ●LPガス
●JR小杉駅 徒歩20分

伊勢住建㈱
免許(4)2246 ☎55-0410

25 中古住宅 媒介
高岡市 本丸町12-3

価 格 2,680万円（税不要）



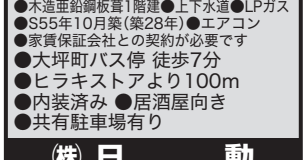
●土地／491.93㎡(148.80坪)
●建物／194.58㎡(58.86坪)
●木造瓦葺2階建●S51年9月築(築32年)
●下水道水洗●上水道●都市ガス●駐車5台
●引渡即日●古城公園 小竹藪そば
●広小路バス停 徒歩2分
●奥庭ある広い土地

㈲大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

26 貸店舗 媒介
高岡市 新成町

賃 料 7.8万円

家賃だけでOK



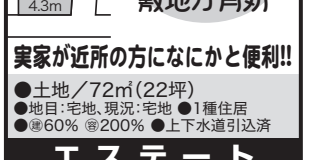
●床面積／61.12㎡(18.49坪)
●礼金7.8万円(1ヶ月)
●木造亜鉛鋼板葺1階建●上下水道●LPガス
●S55年10月築(築28年)●エアコン
●家賃保証会社との契約が必要です
●大坪町バス停 徒歩7分
●ヒラキストアより100m
●内装済み ●居酒屋向き
●共有駐車場有り

㈱日動
免許(8)1248 ☎25-6210

27 住宅用地 媒介
高岡市 高陵町

価 格 286万円（消費税不要）
坪 13万円

高陵中学校0.3km



コンパクトな住宅用地に角地なので敷地が有効

実家が近所の方になにかと便利!!

●土地／72㎡(22坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種住居
●㊢60% ㊐200% ●上下水道引込済

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

28 砺波市 メガガーデン石丸 全4区画

駅まで近い!
油田駅まで徒歩7分
残り2区画

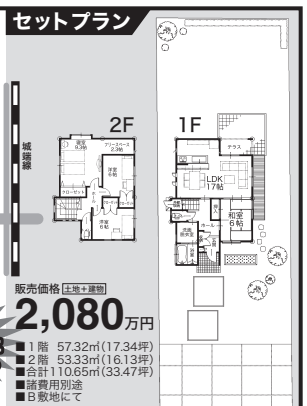
全区画 129坪以上 坪4万円台から

■所在地／砺波市石丸239-2他■総区画数／4区画
■地目／雑種地■用途地域／無指定地域
■建蔽率60%■容積率200%
■交通／バス停 千代まで徒歩5分
■小学校／東部小学校 1,000m
■中学校／庄西中学校 2,200m
■排水／公共下水道 設置して引渡し
■水道／公営水道■建築条件なし
■上水道負担金・下水道負担金は価格に含まれます
■前面道路7.5m■全区画南向き
■国道156号線より千代交差点東側に曲がり130m

価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
A	428	129.47	58,000円	7,509,260円
B	427	129.17	49,000円	6,329,208円

セットプラン



販売価格 土地＋建物
2,080万円
■1階 57.32㎡(17.34坪)
■2階 53.33㎡(16.13坪)
■合計110.65㎡(33.47坪)
■諸費用別途
■B敷地にて

お支払例 借入2,080万円の場合 月々 61,170円 金利1.25%、35年返済

売主 ㈱日動
免許(9)1248 ☎25-6210

29 住宅用地 売主
高岡市 太田

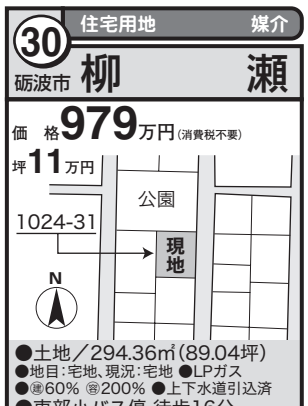
価 格 392〈負担金含む〉万円（消費税不要）
坪 5万円

●土地／233.95㎡(70.76坪)
●地目：宅地、現況：宅地
●市街化調整区域 ●㊢70% ㊐400%
●上下水道引込済 ●LPガス

東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

30 住宅用地 媒介
砺波市 柳瀬

価 格 979万円（消費税不要）
坪 11万円

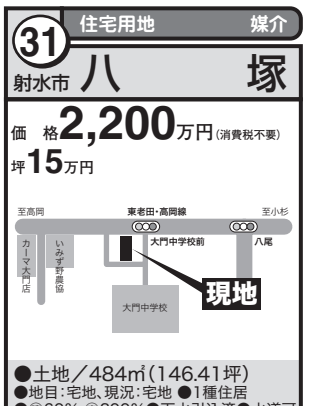


●土地／294.36㎡(89.04坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●LPガス
●㊢60% ㊐200% ●上下水道引込済
●東部小バス停 徒歩16分
●砺波東部小より1,600m
●公園の南、東向き、間口19m余裕の宅地
●建築条件なし（花みずき台）

㈲大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

31 住宅用地 媒介
射水市 八塚

価 格 2,200万円（消費税不要）
坪 15万円



●土地／484㎡(146.41坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種住居
●㊢60% ㊐200%●下水引込済●水道可
●JAいみずバス停 徒歩4分
●東老田大門線沿い
●大門中学校すぐ近く

㈱日動
免許(9)1248 ☎25-6210

32 射水市 いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

分譲地概要
●所在地 射水市手崎字石太郎1002番1他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m「手崎」バス停より約85m
●開発総面積 4,516.29㎡
●販売面積 3,493.89㎡
●総区画数 20区画
●販売区画数 20区画
●区画面積 144.20㎡(43.62坪)～227.10㎡(68.69坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●地目 宅地
●道路 幅員6.00m～7.70m全面アスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11421号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 647円

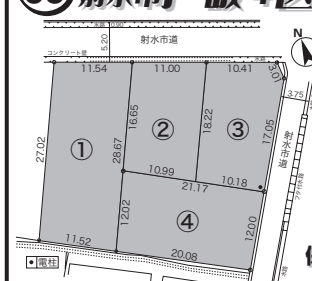
価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
②	166.88	50.48	144,000円	7,504,941円
⑲	168.03	50.82	144,000円	7,554,645円
⑳	216.61	65.52	128,000円	8,654,556円

※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

売主 伊勢住建㈱
免許(4)2246 ☎55-0410

33 射水市 戸破4区画分譲地 全4区画



分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破字若宮4752番1他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1,900m「手崎」バス停より約600m
●開発総面積 969.11㎡ ●販売面積 969.11㎡
●総区画数 4区画 ●販売区画数 4区画
●区画面積 191.29㎡(57.86坪)～320.51㎡(96.95坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200% ●地目 宅地
●道路 幅員3.75m～5.20mアスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●開発行為許可番号 富山県指令高土第11678号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 692円

保育園・幼稚園・小学校近く!!

価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	320.51	96.95	103,000円	10,335,492円
②	191.29	57.86	118,000円	7,087,702円
③	208.03	62.93	128,000円	8,326,846円
④	247.62	74.9	113,000円	8,762,903円

※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

売主 伊勢住建㈱
免許(4)2246 ☎55-0410

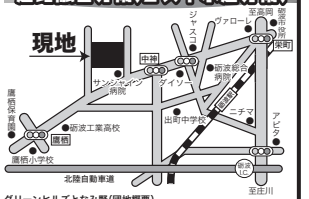
34 住宅用地 売主
砺波市 鷹栖 グリーンヒルズとなみ野

お求めやすい価格です!
坪単価 58,000円～

残り3区画

ジャスコ砺波店・砺波総合病院まで車で2分!

道路融雪完備!公共下水道完備!



グリーンヒルズとなみ野（団地概要）
●所在地／富山県砺波市鷹栖地内●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●上水道／砺波公営水道●下水道／砺波公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／集中プロパン●道路／幅員6m道路・融雪装置完備●公共施設／公園・ゴミ施設・融雪施設・ガス施設・雨水調整池・公民館用地●総区画数／28区画

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(万円)	負担金(円)	販売価格(円)
10	256.22	77.50	5.8	523,607	5,018,607
11	256.41	77.56	5.8	523,717	5,022,197
12	256.42	77.56	5.8	523,723	5,022,203

負担金
※消費施設負担金 150,000円 ※水道加入金 105,000円
※公民館用地負担金 120,000円 ※公共下水道受益者負担金 580円/㎡

<売主> 東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088