

**31** 中古住宅 媒介  
高岡市 **福岡町赤丸**  
価格 **1,530**万円 (消費税不課)

●土地/210.07㎡(63.54坪)  
●建物/133.00㎡(40.23坪)  
●H10年9月築●木造スレート葺2階建て●上水道  
●バス付「三日月」より徒歩8分  
●駐輪3台可(カーポート2台分あり)  
●ハウズリングが採用で室内が涼しいです  
●リビング・2階洋室一部がクロス張替  
●高岡市「朝日不動産」提携

高岡市「朝日不動産」提携  
免許(6)1763 ☎26-7788

**32** 中古住宅 媒介  
高岡市 **京 田**  
価格 **1,650**万円 (消費税不課)

●土地/198.78㎡(60.13坪)  
●建物/149.05㎡(45.08坪)  
●木造瓦葺2階建て●S45年3月築・S59年増築  
●下水水道2台●上水道●都市ガス  
●駐車2台●引渡相談  
●高岡駅南口 徒歩20分  
●不敵福寿堂さん近く  
●人気の駅南スポット!

(有)ハウジングサイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**33** 中古住宅 媒介  
高岡市 **赤 祖 父**  
価格 **1,700**万円 (消費税不課)

●土地/192.11㎡(58.11坪)  
●建物/94.67㎡(28.63坪)  
●S45年11月築●木造瓦葺2階建て  
●下水水道2台●都市ガス●車庫2台●引渡相談  
●バス付「赤松」より徒歩3分  
●スーパー「マルビ」まで徒歩3分  
●閑静小静●東南角地1日当たり良好  
●高岡大より30m●高岡のどまん中

高岡市「朝日不動産」提携  
免許(6)1763 ☎26-7788

**34** 中古住宅 媒介  
高岡市 **片原町字松田**  
価格 **1,800**万円 (消費税不課)

●土地/81.78㎡(24.73坪)  
●建物/137.12㎡(41.47坪)  
●S55年10月築●木造瓦葺3階建て●H6年11月増築(築14年)  
●バス付「赤松」まで徒歩3分  
●スーパー「マルビ」まで徒歩3分  
●閑静小静●東南角地1日当たり良好  
●高岡大より30m●高岡のどまん中

高岡市「朝日不動産」提携  
免許(7)1666 ☎23-7795

**35** 中古住宅 媒介  
氷見市 **鞍 川 町**  
価格 **1,850**万円 (消費税不課)

●土地/373.68㎡(113.03坪)  
●建物/391.55㎡(118.44坪)  
●H5年2月築・H8年4月増築●引渡即日  
●木造瓦葺2階建て●引渡相談  
●S49年築(築35年)●H2年9月住宅部分増改築  
●下水水道●都市ガス●上水道●LPガス  
●新川バス停 徒歩5分  
●水引込まで徒歩3分  
●15LDK、多人数世帯  
●平成2年住宅改築 ●価格相談

高岡市「朝日不動産」提携  
免許(9)1259 ☎21-2177

**36** 中古住宅兼店舗 媒介  
高岡市 **高ノ宮**  
価格 **3,100**万円 (消費税不課)

●土地/307.53㎡(93.02坪)  
●建物/342.70㎡(103.66坪)  
●木造瓦葺2階建て●引渡相談  
●S49年築(築35年)●H2年9月住宅部分増改築  
●下水水道●都市ガス●上水道●LPガス  
●新川バス停 徒歩5分  
●水引込まで徒歩3分  
●15LDK、多人数世帯  
●平成2年住宅改築 ●価格相談

高岡市「朝日不動産」提携  
免許(7)1666 ☎23-7795

**37** 倉庫・作業場 媒介  
高岡市 **福岡町本領**  
価格 **3,200**万円 (消費税不課)

●土地/倉庫作業場 797.37㎡(241坪)  
●倉庫作業場 900.00㎡(272坪)  
●合計 1697.37㎡(513.45坪)  
●建物/倉庫作業場 224.70㎡(67.37坪)S62築  
●倉庫作業場 69.09㎡(20.89坪)S60築  
●鉄骨造3階建て●引渡相談●LPガス  
●浄化槽水洗●本館/バス停 徒歩4分  
●上水道●倉庫・作業所・事務所  
●倉庫作業場は国道8号線に面する  
●大型車 出入り可能

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**38** 賃貸マンション 媒介  
高岡市 **本 町** 借期レジデンス  
「イン・高岡」  
賃料 **4**万円

●床面積/38㎡(11.49坪)  
●敷金7万円(1ヶ月)●礼金4万円(1ヶ月)  
●共益費4,000円/月●駐車:近所有  
●築年:加入要 ●S63年3月築  
●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建4層部分  
●上下水道●都市ガス ●エアコン  
●大坪町バス停 徒歩7分  
●エレベーター●バス停 徒歩1分  
●交通利便良好(万葉館・バス停近し)  
●室内リノベーション済み

(有)アイシン  
免許(2)2480 ☎22-3739

**39** 賃貸店舗 媒介  
高岡市 **新 成 町**  
賃料 **7.8**万円  
家賃負担OK

●床面積/61.12㎡(18.49坪)  
●礼金7万円(1ヶ月)  
●木造瓦葺2階建て●上水道●LPガス  
●S55年10月築●築28年●エアコン  
●家賃保証会社との契約が必要  
●大坪町バス停 徒歩7分  
●エレベーター●バス停 徒歩1分  
●内装綺麗●居酒屋向き  
●156号古戸出交差点角地  
●共有駐車場有り

(株)日動  
免許(6)1248 ☎25-6210

**40** 賃貸店舗 媒介  
高岡市 **戸出町3丁目**  
賃料 **9**万円

●床面積/104㎡(31坪)延38坪  
●敷金27万円(3ヶ月)●浄化槽●LPガス  
●木造スレート葺2階建て●井戸●上下水道  
●戸出4丁目バス停 徒歩3分  
●100滴ホトル高岡戸出店より30m  
●敷地127坪●駐車10台以上準備可  
●156号古戸出交差点角地

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

**41** 住宅用地 売主  
高岡市 **福岡町木舟**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	184	55.66	53,000
②	371	112.22	53,000
③	247	74.71	43,000
④	224	67.76	15,000

●60%●200%  
●下水引込済  
●LPガス  
●水道引込済  
●用途地域  
①住宅用地  
②住宅用地  
③住宅用地  
④事務所・倉庫用地

●木舟新バス停 徒歩1分  
●能越道福岡インター近く

中部地所  
免許(7)1558 ☎23-4032

**53** 住宅用地 媒介  
高岡市 **蓮花寺**  
価格 **717**万円 (消費税不課)  
坪10万円

●土地/237.19㎡(71.74坪)  
●地目:宅地、現況:宅地  
●60%●200%  
●1種住居●LPガス  
●上下水道引込済  
●枇杷首バス停 徒歩2分

(有)サンエイホーム  
免許(4)2217 ☎25-5161

**37** 倉庫・作業場 媒介  
高岡市 **福岡町本領**  
価格 **3,200**万円 (消費税不課)

●土地/倉庫作業場 797.37㎡(241坪)  
●倉庫作業場 900.00㎡(272坪)  
●合計 1697.37㎡(513.45坪)  
●建物/倉庫作業場 224.70㎡(67.37坪)S62築  
●倉庫作業場 69.09㎡(20.89坪)S60築  
●鉄骨造3階建て●引渡相談●LPガス  
●浄化槽水洗●本館/バス停 徒歩4分  
●上水道●倉庫・作業所・事務所  
●倉庫作業場は国道8号線に面する  
●大型車 出入り可能

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

**38** 賃貸マンション 媒介  
高岡市 **本 町** 借期レジデンス  
「イン・高岡」  
賃料 **4**万円

●床面積/38㎡(11.49坪)  
●敷金7万円(1ヶ月)●礼金4万円(1ヶ月)  
●共益費4,000円/月●駐車:近所有  
●築年:加入要 ●S63年3月築  
●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建4層部分  
●上下水道●都市ガス ●エアコン  
●大坪町バス停 徒歩7分  
●エレベーター●バス停 徒歩1分  
●交通利便良好(万葉館・バス停近し)  
●室内リノベーション済み

(有)アイシン  
免許(2)2480 ☎22-3739

**41** 住宅用地 売主  
高岡市 **福岡町木舟**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	184	55.66	53,000
②	371	112.22	53,000
③	247	74.71	43,000
④	224	67.76	15,000

●60%●200%  
●下水引込済  
●LPガス  
●水道引込済  
●用途地域  
①住宅用地  
②住宅用地  
③住宅用地  
④事務所・倉庫用地

●木舟新バス停 徒歩1分  
●能越道福岡インター近く

中部地所  
免許(7)1558 ☎23-4032

**59** 砺波市メガガーデン石丸全4区画  
全4区画 129坪以上 4万円台から

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
A	428	129.47	58,000
B	427	129.17	49,000
C	427	129.17	49,000
D	587	117.57	45,000

●所在地:砺波市石丸33-2全2区画(区画4区画)  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:平井バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

分譲地概要  
●所在地:砺波市石丸33-2全2区画(区画4区画)  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:平井バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

伊勢住建  
免許(9)1248 ☎25-6210

**61** 射水市歌の森分譲地第3期 全8区画

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	356.69	107.59	145,000
②	300.75	90.97	145,000
③	300.75	90.97	145,000
④	300.75	90.97	145,000
⑤	300.75	90.97	145,000
⑥	300.75	90.97	145,000
⑦	300.75	90.97	145,000
⑧	300.75	90.97	145,000

●所在地:射水市歌の森分譲地第3期  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:小杉行舎バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

伊勢住建  
免許(4)2246 ☎55-0410

**62** 射水市戸破4区画分譲地 全4区画

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	320.51	96.95	103,354.92
②	191.29	57.86	118,000.00
③	208.03	62.93	128,000.00
④	247.62	74.9	113,000.00

●所在地:射水市戸破4区画分譲地  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:小杉行舎バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

伊勢住建  
免許(4)2246 ☎55-0410

**42** 住宅用地 媒介  
小矢部市 **矢水町** グリーン  
ヒル矢水  
新築のチャンス!  
5万円/坪で建築条件なし!

区画	坪	販売価格(円)
①	71.38	3,569,000
②	71.36	3,569,000
③	71.41	3,570,000

●所在地:富山県小矢部市矢水町  
●道路/6m幅アスファルト舗装  
●用途/無指定地●地目:宅地  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●開発許可番号/富山県指令小部第7007号  
●富山県立小矢部小学校  
●富山県立小矢部中学校  
●小矢部インター

(有)ハウジングサイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

**43** 住宅用地 売主  
高岡市 **野 村** A区画  
B区画

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
A	100.72㎡	100.82	30,433
B	100.72㎡	100.82	30,433

●所在地:高岡市野村  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:野村バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

東栄ホーム  
免許(6)1763 ☎26-7788

**44** 住宅用地 媒介  
高岡市 **野 村**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	171.61	51.91	128,000
②	183.03	55.36	128,000
③	185.98	55.25	128,000
④	268.11	81.10	105,000
⑤	268.81	81.31	108,000

●所在地:高岡市野村  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:野村バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

ライファップ富山  
免許(5)2062 ☎84-9590

**45** 住宅用地 媒介  
高岡市 **上 牧 野**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	264.47	91.80	95,000
②	274.39	93.83	95,000
③	284.30	93.86	100,000

●所在地:高岡市上牧野  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:上牧野バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

ライファップ富山  
免許(5)2062 ☎84-9590

**46** 住宅用地 売主  
砺波市 **鷹栖** グリーンヒルズ  
となみ野

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	231.41	70.00	137,000
②	275.59	83.36	139,000

●所在地:砺波市鷹栖  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:鷹栖バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

東栄ホーム  
免許(4)2200 ☎25-4088

**47** 住宅用地 媒介  
射水市 **西 新 湊**

区画	面積	坪単価(円)	販売総額(円)
①	231.41	70.00	137,000
②	275.59	83.36	139,000

●所在地:射水市西新湊  
●地目/用途:住宅用地/新築分譲  
●築年:築年0%●築年0%  
●交通/バス:西新湊バス停徒歩5分  
●小学校/中学校:小学校1,500m  
●中学校/住宅街:2200m  
●水電:公共水道・ガス・上水道  
●環境:水電・ガス・上水道・LPガス  
●上水道:200m以内(10%の負担あり)  
●敷金:200万円以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)  
●築年:築年0%以内(10%の負担あり)

ライファップ富山  
免許(5)2062 ☎84-9590

**48** 住宅用地 媒介  
砺波市 **東中438**  
価格 **1,100**万円  
坪**33,360**円

●土地/1090.00㎡(329.72坪)  
●地目:宅地、現況:宅地●LPガス  
●70%●400%●上水道引込済  
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり  
●砺波北部小学校より約800m  
●建家あり(S50年8月築)床面積255.54㎡  
●解体渡し相談可

(有)アイシン  
免許(2)2480 ☎22-3739

**49** 住宅用地 媒介  
高岡市 **高 陵 町**  
価格 **286**万円  
坪**13**万円

●土地/233.95㎡(70.76坪)  
●地目:宅地、現況:宅地●LPガス  
●70%●400%●上水道引込済  
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり  
●砺波北部小学校より約800m  
●建家あり(S50年8月築)床面積255.54㎡  
●解体渡し相談可

(有)アイシン  
免許(6)1671 ☎26-5544

**50** 住宅用地 売主  
高岡市 **太 田**  
価格 **498**万円 (負担金含む)  
坪**6.5**万円

●土地/226.10㎡(68.59坪)  
●地目:宅地、現況:宅地●LPガス  
●70%●400%●上水道引込済  
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり  
●砺波北部小学校より約800m  
●建家あり(S50年8月築)床面積255.54㎡  
●解体渡し相談可

東栄ホーム  
免許(4)2200 ☎25-4088

**51** 住宅用地 売主  
高岡市 **福岡町上葺**  
価格 **560**万円 (負担金含む)  
坪**7**万円

●土地/266.10㎡(80.49坪)  
●地目:宅地、現況:宅地●LPガス  
●70%●400%●上水道引込済  
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり  
●砺波北部小学校より約800m  
●建家あり(S50年8月築)床面積255.54㎡  
●解体渡し相談可

東栄ホーム  
免許(7)1606 ☎25-1904

**52** 住宅用地 売主  
高岡市 **蓮花寺**  
価格 **692**万円 (負担金含む)  
坪**9.8**万円

●土地/226.76㎡(68.59坪)  
●地目:宅地、現況:宅地●LPガス  
●70%●400%●上水道引込済  
●砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり  
●砺波北部小学校より約800m  
●建家あり(S50年8月築)床面積255.54㎡  
●解体渡し相談可

東栄ホーム  
免許(4)2200 ☎25-4088

**53** 住宅用地 媒介  
高岡市 **蓮花寺**  
価格 **717**万円 (消費税不課)  
坪10万円

●土地/237.19㎡(71.74坪)  
●地目:宅地、現況:宅地  
●60%●200%  
●1種住居●LPガス  
●上下水道引込済  
●枇杷首バス停 徒歩2分

(有)サンエイホーム  
免許(4)2217 ☎25-5161

**63** 高岡市 **三女子**  
小学校・保育園・スーパーが徒歩圏内。  
暮らしを愉しむ街。自然環境との融和。

●野村小学校下 ●建築条件なし

現地案内図 [全12区画] 価格は全区画700万円台!

No.	地積(㎡)	地積(坪)	価格(円)
①	169.86	51.38	7,781,480
②	169.85	51.37	7,780,020
③	169.86	51.38	7,781,480
④	169.86	51.38	7,781,480
⑤	169.85	51.40	7,681,600
⑥	169.95	51.40	7,681,600
⑦	169.95	51.40	7,681,600
⑧	169.95	51.40	7,681,600
⑨	170.28	51.50	7,902,000

販売総額には水道加入金・下水道工事負担金28万円を含みます

分譲地概要  
●所在地:高岡市三女子45番4地●地積面積/169.85㎡~170.28㎡(51.37坪~51.50坪)●用途地積/1種住居地積●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道/高岡市公共水道●浄化槽/公共下水道●個別LPガス方式●電灯/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/上水道加入金87,000円(土地販売価格に含まれます)●開発許可番号/高岡市指指第240号●売主:(株)金山不動産

伊勢住建  
免許(4)2246 ☎55-0410

**Design House 三女子**  
販売価格 **2,280**万円 (消費税別)

4月18日(土)・19日(日)  
AM10:00~PM5:00  
オープンハウス開催

敷地面積 169.50㎡(51.27坪)  
1階床面積 47.20㎡(14.27坪)  
2階床面積 46.36㎡(14.02坪)  
延床面積 93.56㎡(28.30坪)  
延床面積 93.56㎡(28.30坪)

58,817円

2,000万円以内の場合  
月々支払い(ボーナス払いなし)

35年保証・2年保証・金利1.25%

木をふんだんに使ったナチュラルウッドインテリア仕様  
(床は無垢材のオイルフィニッシュ仕上げ)  
吹き抜けのリビング+ロフト、オール電化  
販売価格には、土地建物代金、消費税、設備負担金、  
外溝工事費、地盤改良費を含みます。 第 3 認 建 324 号  
『フォーユアアンビエントすけの』設計・施工の  
デザインモデル住宅

(株)金山不動産  
高岡市高岡4-1-4  
お問い合わせ先  
(0766)24-7707