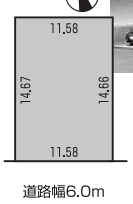
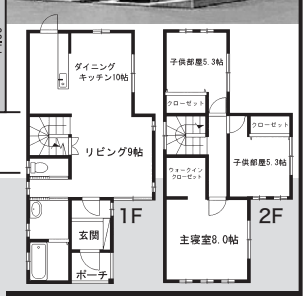
12 新築セットプラン 売主
高岡市 **三女子分譲地**

価 格 **2,078万円**(税込)

●土地価格 778万円
●建物価格 1,300万円
土地だけでも販売します。建物の価格には、カーテン・エアコン1台・駐車土間(2台分)、外部給排水が含まれます。諸経費は別途かかります。

■返済プラン例
2,000万円借入れ時
月々支払い(ボーナス払いなし)
60,740円
自己資金 78万円
35年返済、2年固定、金利1.45%





●土地／169.86㎡(51.38坪)
●建物／90.67㎡(27.42坪)
●木造瓦葺2階建 ●上水道 ●下水道水洗
●高岡自動車学校バス停 徒歩6分
●野村小学校550m
●ヒラキストア野村中央店550m
●生活環境は徒歩圏内
●今年の花火は最高のロケーションでした

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

13 中古マンション 媒介
高岡市 **本町** 信開レジデンス・イン<高岡>

価 格 **400万円**(税不要)

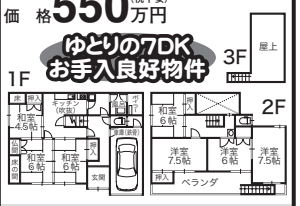
●建物／30.8㎡(9.31坪)●引渡即日
●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
●S63年8月築 ●下水道水洗 ●都市ガス
●万葉線 本丸会館前電停 徒歩1分

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

14 中古住宅 媒介
高岡市 **西町**

価 格 **550万円**(税不要)

ゆとりの7DK
お手入良好物件

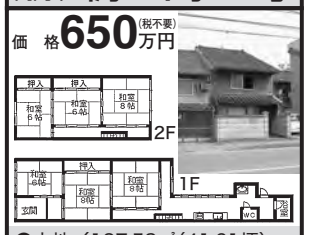


●土地／104.42㎡(31.58坪)
●建物／110.05㎡(33.29坪)
●木造瓦葺2階建●S49年1月築(築34年)
●下水道水洗 ●上水道 ●都市ガス
●車庫1台 ●引渡即日
●瑞穂町バス停 徒歩4分
●トーエープラザ・ニトリ高岡まで徒歩2分
●5年前に外壁、玄関扉、車庫屋上防水の改築済

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

15 中古住宅 媒介
高岡市 **鴨島町**

価 格 **650万円**(税不要)



●土地／137.58㎡(41.61坪)
●建物／115.47㎡(34.92坪)
●木造瓦葺2階建 ●大正12年築
●下水道水洗 ●上水道 ●引渡即日
●南町バス停 徒歩1分
●国道156号線沿い
●高岡駅まで徒歩13分
●準防火地域です●計画道路あり

イエステーション高岡リーエル店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

16 中古住宅 媒介
射水市 **射水町2丁目**

価 格 **1,750万円**(税不要)

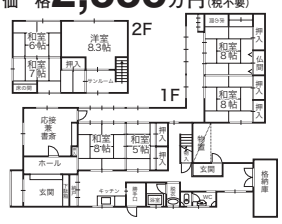
築8年

●土地／283.63㎡(85.79坪)
●建物／150.70㎡(45.58坪)
●木造瓦葺2階建●H12年4月築●駐車3台
●下水道水洗●上水道●LPガス●引渡相談
●堀岡古明神前バス停 徒歩5分

ライフアップ富山
免許(5)2062 ☎84-9590

17 中古住宅 媒介
高岡市 **伏木一宮一丁目**

価 格 **2,335万円**(税不要)

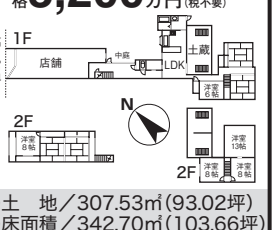


●土地／462.80㎡(139.99坪)
●建物／243.01㎡(73.51坪)
●木造瓦葺2階建 ●築38年 ●車庫1台
●下水道水洗 ●LPガス ●引渡相談
●東向き日当たり良し ●物置
●伏木中学校横 ●部屋数多し

エステート
免許(6)1671 ☎26-5544

18 中古住宅兼店舗 媒介
高岡市 **宮脇町**(高ノ宮通り)

価 格 **3,200万円**(税不要)

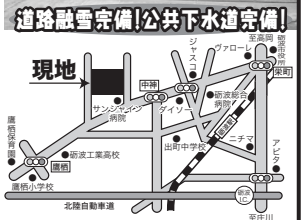


●土　地／307.53㎡(93.02坪)
●床面積／342.70㎡(103.66坪)
●木造瓦板葺2階建 ●引渡即日
●S49年築(築35年) ●上水道
●下水道水洗 ●都市ガス
●高岡駅 徒歩7分●土蔵のある家
●高岡大和より50m
●店舗併用住宅●高ノ宮アーケード内

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795

19 住宅用地 売主
砺波市 **鷹栖** グリーンヒルズとなみ野

お求めやすい価格です!
坪単価 **75,000円～**



ジャスコ砺波店・砺波総合病院まで車で2分!
残り4区画

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(万円)	負担金(円)	販売価格(円)
10	256.22	77.50	7.5	523,607	6,336,107
11	256.41	77.56	7.5	523,717	6,340,717
12	256.42	77.56	7.5	523,723	6,340,723
25	258.55	78.21	9.0	524,959	7,563,859

グリーンヒルズとなみ野(団地概要)
●所在地／富山県砺波市鷹栖地内●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●上水道／砺波公営水道●下水道／砺波公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／集中プロパン●道路／幅員6m道路・融雪装置完備●公共施設／公園・ゴミ施設・農業施設・ガス施設・用水調整池・公民館用地●総区画数／28区画

負担金
＊消費施設負担金 150,000円 ＊水道加入金 105,000円
＊公民館用地負担金 120,000円 ＊公共下水道受益者負担金 580円/㎡

<売主>東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

20 伏木矢田 600万円台(6区画)より

こんな環境で暮らしたい!
海も山もある伏木地区

217.44㎡(65.77坪)**6,286,210円**～
308.09㎡(93.19坪)**9,523,000円**まで(負担金含む)
坪当り**88,000円**～**100,000円**

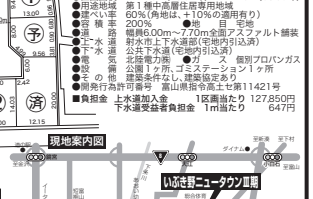
古府小学校まで 約700m
古府保育園まで 約250m
矢田神社バス停 約350m

高岡市優良住宅地支援制度有
詳しくはお問合せください
詳しくはインターネット情報でもごらんになれます
NIJINET 検索

販売協力 **エステート**
免許(6)1671 ☎26-5544

21 いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

分譲地概要
●所在地 射水市手崎字石太郎1002番1他
●交　通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m「手崎バス停より約85m
●開発総面積 4,516.29㎡ ●販売面積 3,493.89㎡
●総区画数 20区画 ●売出区画数 20区画
●区画面積 144.20㎡(43.62坪)～227.10㎡(68.69坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容 積 率 200% ●地　目 宅地
●道　路 幅員6.00m～7.70m全面アスファルト舗装
●上 水 道 射水市上下水道(宅地内引込済)
●下 水 道 公共下水道(宅地内引込済)
●電　気 北陸電力㈱ ●ガ　ス 個別プロパンガス
●駐　車 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11421号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1㎡当たり 647円



区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	150.08	45.39	134,000円	6,082,260円
②	166.88	50.48	144,000円	7,269,120円
③	153.86	46.54	128,000円	5,957,120円
④	173.88	52.59	128,000円	6,731,520円
⑨	162.82	49.25	139,000円	6,845,750円
⑩	144.29	43.64	128,000円	5,585,920円
⑫	168.70	51.03	128,000円	6,531,840円
⑲	168.03	50.82	144,000円	7,318,080円
⑳	216.61	65.52	128,000円	8,386,560円

売主 **伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

22 住宅用地 売主
射水市 **戸破分譲地**

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
④	183.29	55.44	153,000円	8,482,320円
⑧	175.51	53.09	156,000円	8,282,040円
⑬	199.51	60.35	128,000円	7,724,800円

駅・学校・ショッピング全て徒歩圏内!!

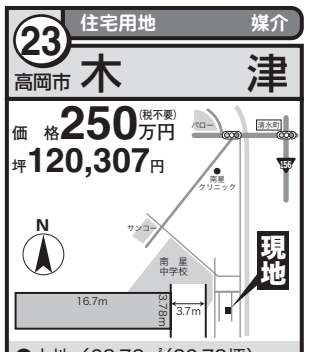
全13区画

分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破字神川3200番1地
●交　通 JR北陸本線「小杉」駅より約760m「東口」バス停より約240m
●開発総面積 3,419.07㎡ ●販売面積 2,671.63㎡
●総区画数 13区画 ●販売区画数 13区画
●区画面積 168.01㎡(50.82坪)～308.38㎡(93.28坪)
●用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域
●建ぺい率 60%、80%(角地は、+10%の適用あり)
●容積率 200% ●地　目 宅地
●道　路 幅員6.00m～15.00m前面全面アスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電　気 北陸電力㈱ ●ガ　ス 個別プロパンガス
●駐　車 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10982号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1㎡当たり 692円

伊勢住建㈱
免許(4)2246 ☎55-0410

23 住宅用地 媒介
高岡市 **木津**

価 格 **250万円**(税不要)
坪 **120,307円**



●土地／68.72㎡(20.78坪)
●1種中高層 ●地目：宅地、現況：宅地
●㊟60% ㊐200%●水道引込済●LPガス
●南星中学校バス停 徒歩4分
●古家付き土地(現状引渡しです)
●再建築には都市計画法43条に基づく申請が必要です
●接道／一方 東 公道3.7m

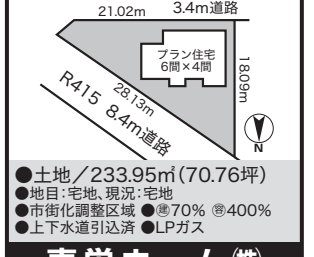
イエステーション高岡リーエル店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

24 住宅用地 売主
高岡市 **太田**

価 格 **498万円**<負担金含む>(税不要)
坪 **6.5万円**

太田小学校まで徒歩5分!!

ゆったり敷地で充分な駐車スペースも可能!
家庭菜園・ガーデニングも楽しめます!

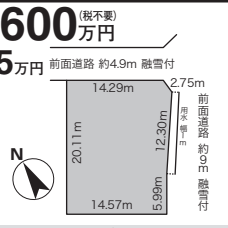


●土地／233.95㎡(70.76坪)
●地目：宅地、現況：宅地
●市街化調整区域 ●㊟70% ㊐400%
●上下水道引込済 ●LPガス

東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

25 住宅用地 媒介
小矢部市 **芹川**

価 格 **600万円**(税不要)
坪 **6.5万円** 前面道路 約4.9m 融雪付

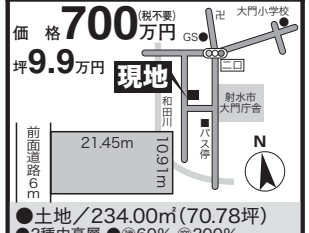


●土地／289.37㎡(87.37坪)
●実測面積／307.48㎡(93.01坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●井戸
●㊟60% ㊐200% ●浄化槽可
●東芹川バス停 徒歩3分
●ショッピングセンターラミーまで700m
●荒川保育所まで150m
●8号線・福岡ICまでアクセス良好

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

26 住宅用地 媒介
射水市 **二口(幸町)**

価 格 **700万円**(税不要)
坪 **9.9万円**

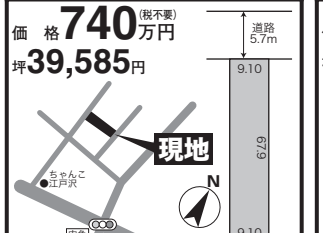


●土地／234.00㎡(70.78坪)
●2種中高層 ●㊟60% ㊐200%
●地目：宅地、現況 宅地
●上・下水道引込済 ●LPガス
●大門庁舎前バス停 徒歩1分
●射水市大門庁舎より100m
●射水市大門庁舎近く(西側)
●閑静な住宅街に位置す
●大門小学校・中学校校下

㈲アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

27 住宅用地 媒介
高岡市 **内免3丁目**

価 格 **740万円**(税不要)
坪 **39,585円**



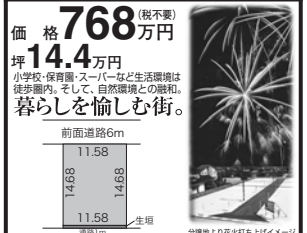
●土地／618.00㎡(186.94坪)
●1種住居 ●地目：畑 ●㊟60% ㊐200%
●下水道引込済
●西大路バス停 徒歩4分
●農地転用・整地費用は売主負担です!

イエステーション高岡リーエル店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

28 住宅用地 売主
高岡市 **三女子分譲地** 10号地

価 格 **768万円**(税不要)
坪 **14.4万円**

小学校・保育園・スーパーなど生活環境は徒歩圏内。そして、自然環境との融和。
暮らしを愉しむ街。



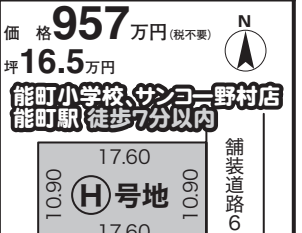
●土地／169.95㎡(51.40坪)
●1種住居●地目：宅地、現況：宅地●LPガス
●㊟60% ㊐200% ●上下水道引込済
●高岡自動車学校バス停 徒歩6分
●価格には水道加入金、上下水道工事負担金28万円を含みます
●開発許可番号／高岡市指令建指第240号
●全12区画、商談中区画あります。お気軽にお問い合わせ下さい。全区画700万円台!!

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

29 住宅用地 売主
高岡市 ハートフルタウン **能町南**

価 格 **957万円**(税不要)
坪 **16.5万円**

能町小学校、サンコー野村店
能町駅 徒歩7分以内

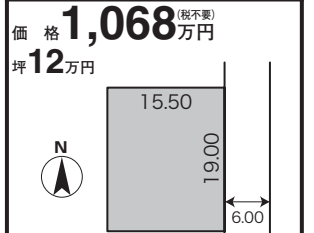


●土地／191.87㎡(58.04坪)
●地目：宅地 ●㊟60%㊐200%
●1種中高層 ●上下水道引込済 ●LPガス
●JR能町駅 徒歩7分 ●東向き
●能町小学校より300m
●全11区画(残り2区画)

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

30 住宅用地 媒介
砺波市 **柳瀬**

価 格 **1,068万円**(税不要)
坪 **12万円**

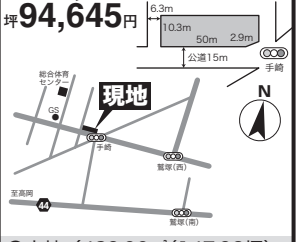


●土地／294.36㎡(89.04坪)
●地目：宅地、現況：更地 ●LPガス
●㊟60% ㊐200% ●上・下水道引込済
●東部小バス停 徒歩16分
●東部小より1,400m ●東向き
●間口19m ●北側公園に隣接

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795

31 住宅用地 媒介
射水市 **戸破**

価 格 **1,400万円**(税不要)
坪 **94,645円**

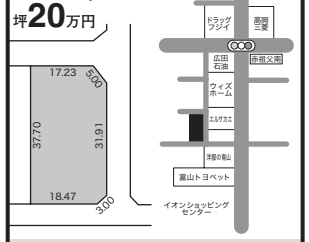


●土地／489.00㎡(147.92坪)
●準住居 ●地目：田 ●㊟60% ㊐200%
●水道可 ●下水可
●手崎バス停 徒歩9分●大通り沿い
●147坪の広い土地です

イエステーション高岡リーエル店 朝日不動産㈱
免許(6)1763 ☎26-7788

32 住宅用地 媒介
高岡市 **下伏間江**

価 格 **4,643万円**(税不要)
坪 **20万円**



●土地／767.59㎡(232.19坪)
●1種住居 ●地目：宅地、現況：宅地
●㊟70% ㊐200% ●水道可
●下水道引込済 ●LPガス
●イオンショッピングセンターより200m

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

33 貸マンション 媒介
高岡市 **本町** 信開レジデンス・イン<高岡>

賃 料 **4.2万円**

●床面積／38㎡(11.49坪)
●敷金8.4万円(2ヶ月)●礼金4.2万円(1ヶ月)
●共益費4,000円／月 ●駐車：近隣
●保険：加入要 ●S63年8月築
●鉄筋コンクリート造陸屋根貸11階建4階部分
●上下水道 ●都市ガス ●エアコン
●本丸会館前バス停 徒歩1分
●交通利便良し(万葉線・バス停近し)
●室内リフォーム済み

㈲アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

34 貸家 媒介
高岡市 **伏木本町**

賃 料 **4.3万円**

リフォーム済!!

●床面積／59.38㎡(17.96坪)
●敷金8.6万円(2ヶ月)●礼金4.3万円(1ヶ月)
●木造瓦葺2階建 ●S48年3月築 ●2LDK
●上下水道 ●LPガス ●エアコン2台

東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

35 貸家 媒介
高岡市 **赤祖父**

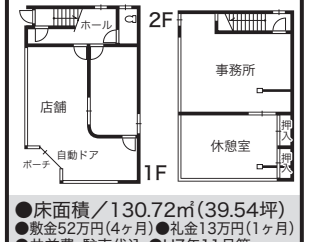
賃料 **4.5万円**

●床面積／60㎡(18.15坪) ●2K
●敷金9万円(2ヶ月)●礼金4.5万円(1ヶ月)
●木造瓦葺1階建 ●上下水道 ●LPガス
●エアコン ●高岡駅 徒歩8分
●下関小より500m
●ガーデニング用空地あり
●リフォーム済●車庫(シャッター付)

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795

36 貸店舗・貸事務所 媒介
高岡市 **大野**

賃料 **13万円**



●床面積／130.72㎡(39.54坪)
●敷金52万円(4ヶ月)●礼金13万円(1ヶ月)
●共益費・駐車代込 ●H7年11月築
●鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建全部分●上下水道
●LPガス ●高岡駅 徒歩12分
●高岡サティ隣、大通り面する
●角地 ●全室エアコン完備

㈱日動
免許(9)1248 ☎25-6210