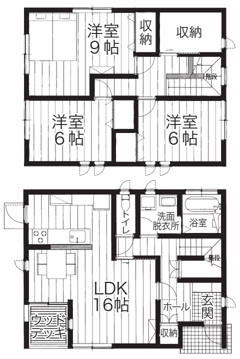
**12** 新築住宅 売主

## 高岡市 荻布 ハートフルタウン荻布

価格**1,998**万円（税不要）


洋室 9帖
収納
収納
階段
洋室 6帖
洋室 6帖
トイレ
洗面 脱衣所
浴室
階段
LDK 16帖
ホール
玄関
ウッドデッキ
収納

**今なら2大プレゼント中!!**

- 土地／149.10㎡（45.10坪）
- 建物／99.15㎡（30.04坪）
- 1階／47.10㎡ ●2階／52.05㎡
- 木造瓦葺2階建 ●H19年9月築 ●LPガス
- 下水道水洗 ●駐車3台 ●引渡即日
- 新能町電停より徒歩5分●地盤保証
- アルビスより500m●オール電化
- 建築：クリエイトホームズ

**お支払例**
2,000万円借入・35年払い
2年固定金利1.25%で
月々**58,758**円

**マルジュウホーム**
免許(8)1259 ☎21-2177

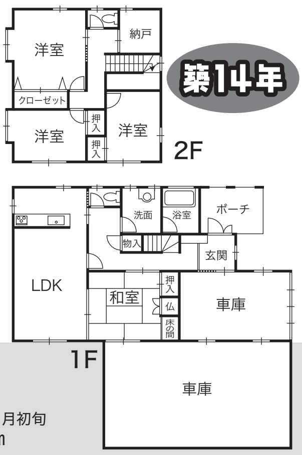
---

**13** 中古住宅 媒介

## 射水市 上条団地

価格**2,150**万円（税不要）

**築14年**


洋室
納戸
クローゼット
洋室
押入
押入
洋室
2F
洗面
浴室
ポーチ
物入
玄関
LDK
和室
押入
仏
床の間
車庫
1F
車庫

- 土地／268.30㎡（81.16坪）
- 建物／144.09㎡（43.58坪）
- 別途4台駐車（約15坪）車庫付
- 木造瓦葺2階建 ●H6年10月築 ●引渡11月初旬
- 上水道 ●下水道水洗 ●JR大門駅 4㎞
- 上条団地公民館前バス停 徒歩2分
- インナーガレージ（1台）
- 内部手入れ良好！美邸！

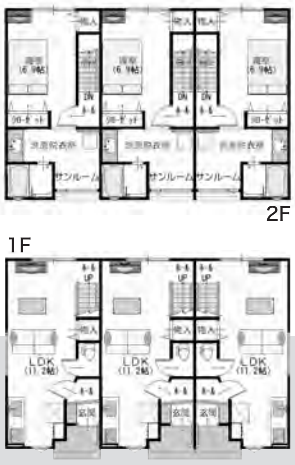
**㈲ハウジングサカイ**
免許(7)1606 ☎25-1904

---

**14** プラン住宅 売主

## 富山市 婦中町田島

価格**2,176.5**万円（税込）


サンルーム
サンルーム
サンルーム
2F
1F
LDK (11.2帖)
LDK (11.2帖)
LDK (11.2帖)
玄関

- 土地／217.81㎡（65.88坪）
- 建物／153.09㎡（46.3坪）
- 木造鋼板葺2階建 ●諸経費別途
- 田島バス停 徒歩4分
- 一棟売アパートセットプラン（1LDKメゾネットタイプ3戸）
- 年間収入2,184,000円 表面利回り10.0%（満室の場合）
- 確認番号：第H20確認建築富建セ000481号

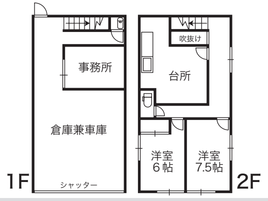
**イエステーション 高岡リール店 朝日不動産㈱**
免許(6)1763 ☎26-7788

---

**15** 中古倉庫・住宅 媒介

## 高岡市 北島

価格**520**万円（税不要）


事務所
倉庫兼車庫
シャッター
1F
吹抜け
台所
洋室 6帖
洋室 7.5帖
2F

- 土地／203.67㎡（61.61坪）
- 建物／143.18㎡（43.31坪）
- 鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建 ●下水道水洗
- S55年築（築28年） ●上水道 ●LPガス
- 車庫2台 ●駐車2台 ●引渡即日
- 福田口バス停 徒歩5分
- 常時案内受付中●石多婦人科近く

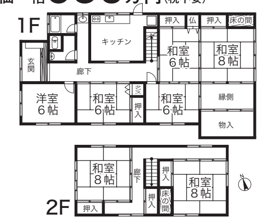
**マルジュウホーム**
免許(9)1259 ☎21-2177

---

**16** 中古住宅 媒介

## 高岡市 下牧野

価格**950**万円（税不要）


1F
キッチン
押入
仏
押入
床の間
和室 6帖
和室 8帖
玄関
廊下
洋室 6帖
和室 6帖
押入
和室 6帖
縁側
物入
和室 8帖
廊下
押入
和室 8帖
押入
床の間
2F
押入

- 土地／330.00㎡（100坪）
- 建物／151.10㎡（45.70坪）
- 木造瓦葺2階建 ●S47年11月築
- 上水道 ●汲取 ●LPガス ●引渡即日
- 万葉線庄川口 徒歩？？分
- 牧野中学校より800m

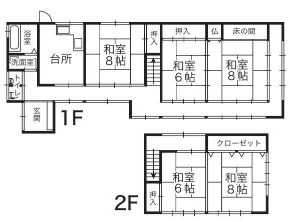
**ライフアップ富山**
免許(5)2062 ☎84-9590

---

**17** 中古住宅 媒介

## 高岡市 石瀬

価格**980**万円（税不要）


浴室
洗面室
トイレ
台所
和室 8帖
押入
押入
仏
床の間
和室 6帖
和室 8帖
玄関
1F
クローゼット
和室 6帖
和室 8帖
押入
2F

- 土地／263.31㎡（68.45坪）
- 建物／117.84㎡（35.64坪）
- 木造瓦葺2階建 ●S57年7月築 ●井戸
- 下水道水洗●LPガス●車庫1台●引渡即日
- 下石瀬バス停 徒歩5分

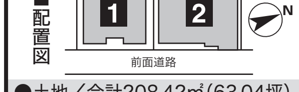
**エステート**
免許(6)1671 ☎26-5544

---

**18** 中古住宅 媒介

## 高岡市 西町

価格**1,100**万円（税不要）


■配置図
1
2
N
前面道路

- 土地／合計208.42㎡（63.04坪）
- 建物／合計199.89㎡（60.46坪）
- 木造瓦葺2階建 ●S45年築 ●車庫2台
- 下水道水洗●上水道●井戸●都市ガス
- 引渡即日●瑞穂町バス停 徒歩4分
- トーエープラザまで徒歩2分
- 二世帯住宅に最適! ●内部お手入良好!

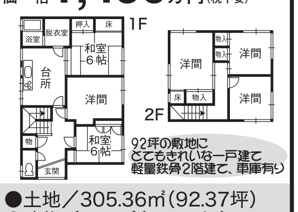
**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

---

**19** 中古住宅 媒介

## 高岡市 二塚

価格**1,450**万円（税不要）


浴室
脱衣室
押入
床
1F
和室 6帖
台所
洋間
物
玄関
和室 6帖
物入
物入
洋間
洋間
床
物入
洋間
2F
92坪の敷地に とてもきれいな一戸建て 軽量鉄骨2階建て、車庫有り

- 土地／305.36㎡（92.37坪）
- 建物／115㎡（34.78坪）
- 鉄骨造瓦葺2階建 ●車庫1台
- S48年5月築（築35年） ●引渡即日
- 浄化槽水洗 ●上水道 ●LPガス
- 二塚駅 徒歩5分
- イオンより1.3㎞ ●手入れ良好
- 広い敷地、菜園が楽しめます

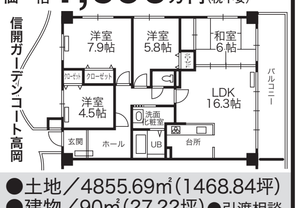
**㈲大京土地**
免許(6)1666 ☎23-7795

---

**20** 中古マンション 媒介

## 高岡市 向野町4丁目

価格**1,690**万円（税不要）


信開ガーデンコート高岡
洋室 7.9帖
洋室 5.8帖
和室 6帖
クローゼット
クローゼット
洋室 4.5帖
LDK 16.3帖
バルコニー
洗面 化粧室
UB
玄関
ホール
台所

- 土地／4855.69㎡（1468.84坪）
- 建物／90㎡（27.22坪）●引渡相談
- ベランダ／14.40㎡（4.35坪）
- 鉄筋コンクリート造陸屋根葺6階建5階部分
- H9年1月築（築11年） ●下水道水洗
- 上水道●都市ガス●管理費8,500円／月
- 積立金4,000円／月●駐車料6,000円／月
- 南西向き3方向採光の4LDK住宅
- エアコン・照明・カーテン有り

**㈲アイシン**
免許(2)2480 ☎22-3739

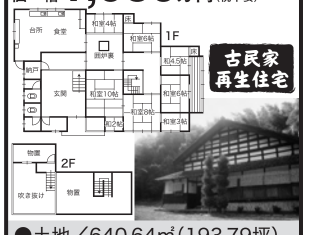
---

**21** 中古住宅 媒介

## 高岡市 城光寺

価格**1,980**万円（税不要）

**古民家再生住宅**


台所
食堂
和室4帖
床
和室6帖
1F
囲炉裏
和4.5帖
床
納戸
玄関
和室10帖
和室6帖
和室8帖
和2帖
和室3帖
物置
2F
吹き抜け
物置

- 土地／640.64㎡（193.79坪）
- 建物／228.90㎡（69.24坪）
- 木造瓦葺 ●明治7年築 ●下水道水洗
- LPガス ●駐車5台 ●引渡即日
- 高美町バス停 徒歩12分
- 平成6年全面改装 ●静かな環境です

**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

---

**22** 中古事務所・店舗 併用住宅 媒介

## 高岡市 宝町

価格**2,750**万円（税不要）

**駐車10台OK! 部屋数多い!!**

■1階
車庫、事務所、風呂

■2階
DK、和4、和8、洋12.5、和8
フロアー24

■3階
和6×2、和8、洋16.2、納戸8.5
フロアー24

- 土地／278.00㎡（84.09坪）
- 建物／574.29㎡（173.72坪）
- 鉄骨造陸屋根葺3階建 ●下水道水洗
- S51年7月築（築30年）●LPガス●引渡相談
- 高岡市役所前バス停 徒歩3分
- 駐車10台可 ●前面融雪道路
- 風呂場 木造平屋建（未登記）9.92㎡（3坪）あり
- 市民病院、市役所近し

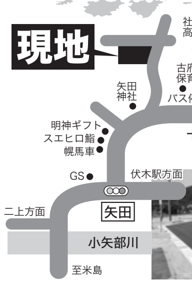
**㈱金山不動産**
免許(9)1194 ☎24-7707

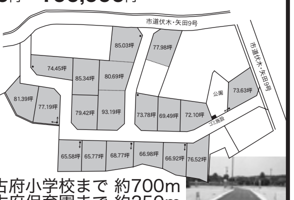
---

## ㉓ 伏木矢田 600万円台（6区画）より

217.44㎡（65.77坪）**6,286,210**円～
308.09㎡（93.19坪）**9,523,000**円まで（負担金含む）
坪当り**88,000**円～**100,000**円

**こんな環境で暮らしたい!**
**海も山もある伏木地区**


現地
伏木中学校
社会保険 高岡病院
古府小学校
古府 保育園
矢田 神社
バス停
明神ギフト
スエヒロ鮨
幌馬車
十間道路
GS
伏木駅方面
二上方面
矢田
小矢部川
至米島


市道伏木・矢田9号
市道伏木・矢田9号
85.03坪
77.98坪
74.45坪
85.34坪
80.69坪
81.39坪
77.19坪
79.42坪
93.19坪
73.78坪
69.49坪
72.10坪
公園
73.63坪
ゴミ施設
65.58坪
65.77坪
68.77坪
66.98坪
66.92坪
76.52坪

古府小学校まで 約700m
古府保育園まで 約250m
矢田神社バス停 約350m

**高岡市優良住宅地支援制度有**
詳しくはお問合せください

詳しくはインターネット情報でもごらんになれます
NIJINET 検索 Click!!

**分譲地概要**
■所在地／高岡市伏木矢田字場所421他 ■開発総面積／7,279,55㎡ ■開発許可／平成19年11月5日 高岡市指令建指第233号 ■今回販売区画／19区画 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／60% ■上水道／公営水道 ■排水／公共下水道 ■電気／北陸電力 ■ガス／プロパンガス（個別） ■道路／団地内6mアスファルト舗装 ■負担金／水道加入金 87,000円、下水道受益者負担金 1㎡当り 380円 ●売主 チューモク株式会社

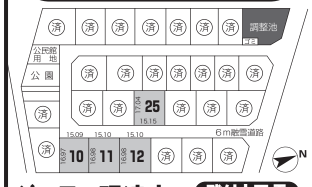
販売協力 **エステート**
免許(6)1671 ☎26-5544

---

**㉔** 住宅用地 売主

## 砺波市 鷹栖 グリーンヒルズとなみ野

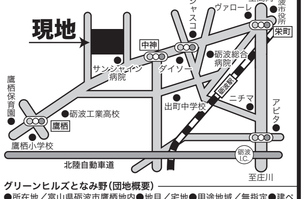
お求めやすい価格です!
坪単価 **75,000**円～


済
調整池
ゴミ
公民館用地
公園
25
10
11
12
6m融雪道路
N

**ジャスコ砺波店・砺波総合病院まで車で2分!** 残り4区画

| 区画 | 面積 |  | 坪単価（万円） | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|
|  | ㎡ | 坪 |  |  |  |
| 10 | 256.22 | 77.50 | 7.5 | 523,607 | 6,336,107 |
| 11 | 256.41 | 77.56 | 7.5 | 523,717 | 6,340,717 |
| 12 | 256.42 | 77.56 | 7.5 | 523,723 | 6,340,723 |
| 25 | 258.55 | 78.21 | 9.0 | 524,959 | 7,563,859 |

道路融雪完備!公共下水道完備!


現地
ジャスコ
ヴァローレ
至高岡
砺波市役所
栄町
中神
サンシャイン病院
ダイソー
砺波総合病院
砺波駅
ニチマ
アピタ
鷹栖保育園
砺波工業高校
出町中学校
鷹栖
鷹栖小学校
北陸自動車道
砺波I.C.
至庄川

グリーンヒルズとなみ野（団地概要）
●所在地／富山県砺波市鷹栖地内●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●上水道／砺波公営水道●下水道／砺波公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／集中プロパン●道路／幅員6ｍ道路・融雪装置完備●公共施設／公園・ゴミ施設・融雪施設・ガス施設・雨水調整池・公民館用地●総区画数／28区画

負担金
＊消雪施設負担金 150,000円 ＊水道加入金 105,000円
＊公民館用地負担金 120,000円 ＊公共下水道受益者負担金 580円/㎡

〈売主〉**東栄ホーム㈱**
免許(4)2200 ☎25-4088

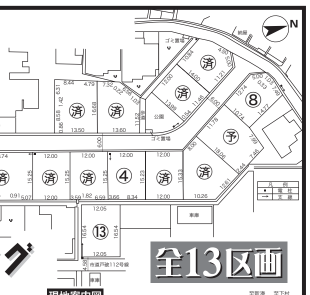
---

**㉕** 住宅用地 売主

## 射水市 戸破分譲地

**価格表**

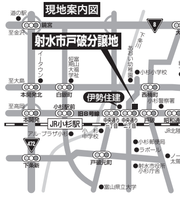
| 区画 | 面積 |  | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|---|---|---|---|---|
|  | ㎡ | 坪 |  |  |
| ④ | 183.29 | 55.44 | 153,000円 | 8,482,320円 |
| ⑦ | 208.14 | 62.96 | 143,000円 | 9,003,280円 |
| ⑧ | 175.51 | 53.09 | 156,000円 | 8,282,040円 |
| ⑬ | 199.51 | 60.35 | 128,000円 | 7,724,800円 |


N
納屋
ゴミ置場
済
8
予
4
13
公園
ゴミ置場
主要地方道富山・高岡線
旧8号線
市道戸破112号線
車庫
凡例 電柱 支線
全13区画

**駅・学校・ショッピング全て徒歩圏内!!**

**分譲地概要**
- 所在地 富山県射水市戸破字神川3200番1地
- 交通 JR北陸本線「小杉」駅より約760m 「東口」バス停より約240m
- 開発総面積 3,419.07㎡ ●販売面積 2,671.63㎡
- 総区画数 13区画 ●販売区画数 13区画
- 区画面積 168.01㎡（50.82坪）～308.38㎡（93.28坪）
- 用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域
- 建ぺい率 60%、80%（角地は、＋10%の適用あり）
- 容積率 200% ●地目 宅地
- 道路 幅員6.00m～15.00m前面全面アスファルト舗装
- 上水道 射水市上下水道部（宅地内引込済）
- 下水道 公共下水道（宅地内引込済）
- 電気 北陸電力㈱ ●ガス 個別プロパンガス
- 設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
- 開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10982号

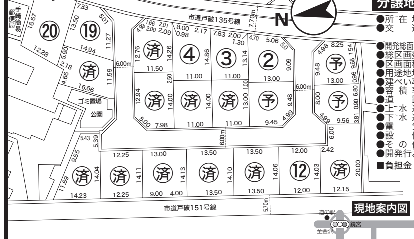
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1㎡当たり 692円


現地案内図
射水市戸破分譲地
伊勢住建
JR小杉駅
旧8号線

**伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

---

## ㉖ いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

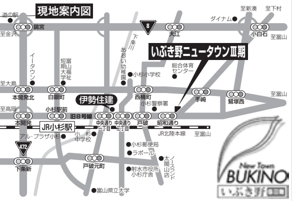

手崎簡易郵便局
市道戸破135号線
N
20
19
済
4
3
2
予
12
ゴミ置場
公園
市道戸破151号線

**分譲地概要**
- 所在地 射水市手崎字石太郎1002番1他
- 交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m 「手崎」バス停より約85m
- 開発総面積 4,516.29㎡ ●販売面積 3,493.89㎡
- 総区画数 20区画 ●販売区画数 20区画
- 区画面積 144.20㎡（43.62坪）～227.10㎡（68.69坪）
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%（角地は、＋10%の適用有り）
- 容積率 200% ●地目 宅地
- 道路 幅員6.00m～7.70m全面アスファルト舗装
- 上水道 射水市上下水道部（宅地内引込済）
- 下水道 公共下水道（宅地内引込済）
- 電気 北陸電力㈱ ●ガス 個別プロパンガス
- 設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
- その他 建築条件なし、建築協定あり
- 開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11421号

■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1㎡当たり 647円

**価格表**

| 区画 | 面積 |  | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|---|---|---|---|---|
|  | ㎡ | 坪 |  |  |
| ① | 150.08 | 45.39 | 134,000円 | 6,082,260円 |
| ② | 166.88 | 50.48 | 144,000円 | 7,269,120円 |
| ③ | 153.86 | 46.54 | 128,000円 | 5,957,120円 |
| ④ | 173.88 | 52.59 | 128,000円 | 6,731,520円 |
| ⑨ | 162.82 | 49.25 | 139,000円 | 6,845,750円 |
| ⑩ | 144.29 | 43.64 | 128,000円 | 5,585,920円 |
| ⑫ | 168.70 | 51.03 | 128,000円 | 6,531,840円 |
| ⑲ | 168.03 | 50.82 | 144,000円 | 7,318,080円 |
| ⑳ | 216.61 | 65.52 | 128,000円 | 8,386,560円 |


現地案内図
いぶき野ニュータウンⅢ期
伊勢住建
JR小杉駅
旧8号線

売主 **伊勢住建㈱**
免許(4)2246 ☎55-0410

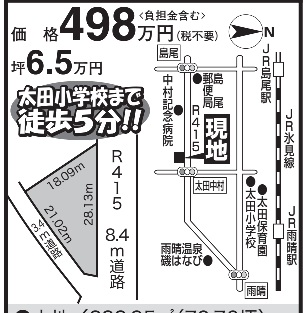
---

**㉗** 住宅用地 売主

## 高岡市 太田

価格**498**万円〈負担金含む〉（税不要）
坪**6.5**万円

**太田小学校まで徒歩5分!!**


N
島尾
郵便局島尾
JR島尾駅
中村記念病院
R415
現地
JR氷見線
太田中村
太田小学校
太田保育園
JR雨晴駅
雨晴温泉 磯はなび
雨晴
18.09m
28.13m
21.02m
3.4m道路
R415
8.4m道路

- 土地／233.95㎡（70.76坪）
- 地目：宅地、現況：宅地
- 市街化調整区域 ●㊮70% ㊭400%
- 上下水道引込済 ●LPガス

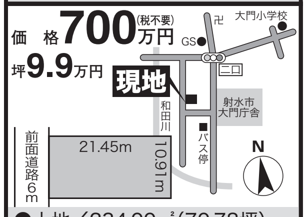
**東栄ホーム㈱**
免許(4)2200 ☎25-4088

---

**㉘** 住宅用地 媒介

## 射水市 二口（幸町）

価格**700**万円（税不要）
坪**9.9**万円


大門小学校
GS
二口
現地
和田川
射水市大門庁舎
バス停
前面道路6m
21.45m
10.91m
N

- 土地／234.00㎡（70.78坪）
- 2種中高層 ●㊮60% ㊭200%
- 地目：宅地、現況 宅地
- 上・下水道引込済 ●LPガス
- 大門庁舎前バス停 徒歩1分
- 射水市大門庁舎より100m
- 射水市大門庁舎近く（西側）
- 閑静な住宅街に位置す
- 大門小学校・中学校校下

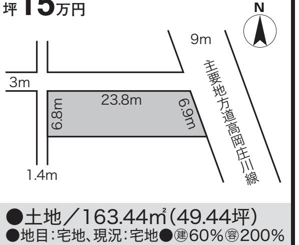
**㈲アイシン**
免許(2)2480 ☎22-3739

---

**㉙** 住宅用地 媒介

## 高岡市 上関

価格**741**万円（税不要）
坪**15**万円


N
9m
3m
23.8m
6.8m
6.9m
1.4m
主要地方道高岡庄川線

- 土地／163.44㎡（49.44坪）
- 地目：宅地、現況：宅地●㊮60%㊭200%
- 1種中高層●上下水道引込済●都市ガス
- 高岡駅 徒歩10分 ●東向角地
- 東側主要地方道 高岡・庄川線（巾員9m）に6.9m面す。融雪有

**㈲大京土地**
免許(6)1666 ☎23-7795

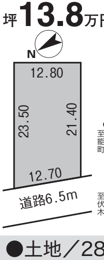
---

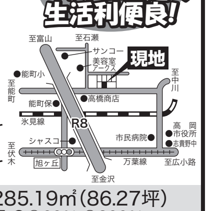
**㉚** 住宅用地 売主

## 高岡市 角

価格**1,210**万円〈負担金含む〉（税不要）
坪**13.8**万円

**高岡ジャスコサンコー近く生活利便良!**


N
12.80
23.50
21.40
12.70
道路6.5m


至富山
至石瀬
サンコー
美容室アークス
現地
能町小
至能町
高橋商店
能町保
至中川
氷見線
R8
市民病院
高岡市役所
志貴野中
シャスコ
至伏木
旭ヶ丘
万葉線
至広小路
至金沢

- 土地／285.19㎡（86.27坪）
- 1種中高層 ●㊮60% ㊭200%
- 地目：宅地、現況 宅地
- 上・下水道（引込済） ●都市ガス
- 能町保育園まで徒歩5分！

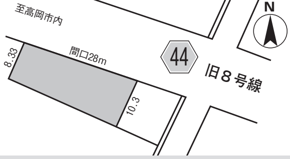
**東栄ホーム㈱**
免許(4)2200 ☎25-4088

---

**㉛** 住宅用地 媒介

## 高岡市 野村

価格**1,266**万円（税不要）
坪**15.5**万円


カーマ駐車場
至高岡市内
間口28m
8.33
10.3
44
旧8号線
N

- 土地／253.75㎡（76.75坪）
- 地目：宅地、現況：宅地●上下水道引込済
- ㊮80% ㊭200% ●商業（近） ●LPガス
- 野村バス停 徒歩2分
- ヒラキストアより100m
- 旧8号に北側28m面す
- 店舗併用住宅

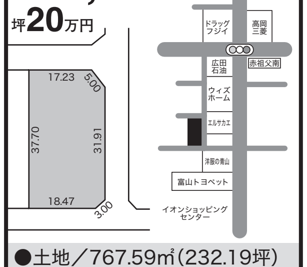
**㈲大京土地**
免許(6)1666 ☎23-7795

---

**㉜** 住宅用地 媒介

## 高岡市 下伏間江

価格**4,643**万円（税不要）
坪**20**万円


N
17.23
5.00
37.70
31.91
18.47
3.00
ドラッグフジイ
高岡三菱
広田石油
赤祖父南
ウィズホーム
エルサカエ
洋服の青山
富山トヨペット
イオンショッピングセンター

- 土地／767.59㎡（232.19坪）
- 1種住居 ●地目：宅地、現況：宅地
- ㊮70% ㊭200% ●水道可
- 下水道引込済 ●LPガス
- イオンショッピングセンターより200m

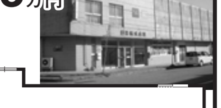
**㈲サンエイホーム**
免許(4)2217 ☎25-5161

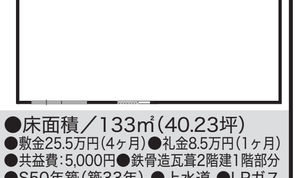
---

**㉝** 貸店舗・貸事務所 媒介

## 高岡市 問屋町26番

賃料**8.5**万円





- 床面積／133㎡（40.23坪）
- 敷金25.5万円（4ヶ月）●礼金8.5万円（1ヶ月）
- 共益費：5,000円●鉄骨造瓦葺2階建1階部分
- S50年築（築33年） ●上水道 ●LPガス
- 問屋町バス停 徒歩5分
- 問屋センター内1階
- 広々事務所、賃料格安!

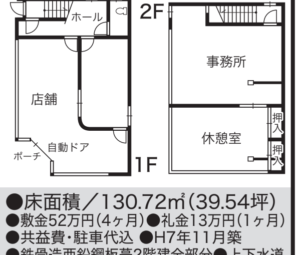
**㈱日動**
免許(9)1248 ☎25-6210

---

**㉞** 貸店舗・貸事務所 媒介

## 高岡市 大野

賃料**13**万円


ホール
2F
店舗
自動ドア
ポーチ
1F
事務所
休憩室
押入
押入

- 床面積／130.72㎡（39.54坪）
- 敷金52万円（4ヶ月）●礼金13万円（1ヶ月）
- 共益費・駐車代込 ●H7年11月築
- 鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建全部分●上下水道
- LPガス ●高岡駅 徒歩12分
- 高岡サティ隣、大通り面する
- 角地 ●全室エアコン完備

**㈱日動**
免許(9)1248 ☎25-6210