

### 45 射水市戸破分譲地 全13区画

現地案内図

分譲地概要

- 所在地 富山県射水市戸破分譲地1320番1地
- 交通 JR北陸本線「小杉」駅より約760m
- 東口バス停より約240m
- 3419.07㎡ ●販売面積 2,671.63㎡
- 13区画 ●販売区画数 13区画
- 16,601㎡(50.82坪)～20,833㎡(63.28坪)
- 用途 第一種中高層住宅専用地域
- 接ぺい率 20%
- 敷積率 60%・80%(角地は、+10%の適用あり)
- 上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 下水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 公共下水道(宅地内引込済)
- 北陸電力 射水火力発電所(射水火力発電所)
- 射水市立 射水小学校
- 射水市立 射水中学校
- 射水市立 射水高等学校
- 射水市立 射水図書館
- 射水市立 射水公民館
- 射水市立 射水公園
- 射水市立 射水体育館
- 射水市立 射水市民会館
- 射水市立 射水市民センター
- 射水市立 射水市民ホール
- 射水市立 射水市民会館
- 射水市立 射水市民センター
- 射水市立 射水市民ホール

価格表

区画	面積	坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	183.13	55.39	153,000円	8,474,670円
②	183.69	55.56	153,000円	8,500,680円
③	208.14	62.96	143,000円	9,003,280円
④	175.51	53.09	156,000円	8,282,040円
⑤	227.33	68.76	156,000円	10,726,560円
⑥	199.51	60.35	128,000円	7,724,800円

●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円  
下水道受益者負担金 1m当たり 692円

駅・学校・ショッピング 全て徒歩圏内!!

売主 伊勢住建(株) 免許(3)2246 ☎55-0410

### 46 いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

現地案内図

分譲地概要

- 所在地 射水市手嶋字石太郎1002番1地
- 交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m
- 東口バス停より約1500m
- 4,516.29㎡ ●販売面積 3,493.89㎡
- 204区画 ●販売区画数 204区画
- 144,201㎡(43.62坪)～227,101㎡(68.69坪)
- 用途 第一種中高層住宅専用地域
- 接ぺい率 20%
- 敷積率 200%
- 上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 下水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 公共下水道(宅地内引込済)
- 北陸電力 射水火力発電所(射水火力発電所)
- 射水市立 射水小学校
- 射水市立 射水中学校
- 射水市立 射水高等学校
- 射水市立 射水図書館
- 射水市立 射水公民館
- 射水市立 射水公園
- 射水市立 射水体育館
- 射水市立 射水市民会館
- 射水市立 射水市民センター
- 射水市立 射水市民ホール
- 射水市立 射水市民会館
- 射水市立 射水市民センター
- 射水市立 射水市民ホール

価格表

区画	面積	坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	150.03	45.38	134,000円	6,080,920円
②	166.65	50.41	144,000円	7,259,040円
③	153.60	46.46	128,000円	5,946,880円
④	173.63	52.52	128,000円	6,722,560円
⑤	187.03	56.57	134,000円	7,580,380円
⑥	166.25	50.29	129,000円	6,487,410円
⑦	154.00	46.58	123,000円	5,729,340円
⑧	162.74	49.22	139,000円	6,841,580円
⑨	144.20	43.62	128,000円	5,583,360円
⑩	227.10	68.69	108,000円	7,418,520円
⑪	168.65	51.01	128,000円	6,529,280円
⑫	190.24	57.54	128,000円	7,365,120円
⑬	190.78	57.71	128,000円	7,386,880円
⑭	183.85	55.61	128,000円	7,118,080円
⑮	172.59	52.20	128,000円	6,681,600円
⑯	189.39	57.29	94,000円	5,385,260円
⑰	174.92	52.91	128,000円	6,772,480円
⑱	168.01	50.82	144,000円	7,318,080円
⑳	216.23	65.40	128,000円	8,371,200円

●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円  
下水道受益者負担金 1m当たり 692円

売主 伊勢住建(株) 免許(3)2246 ☎55-0410

### 47 住宅用地 媒介

#### 矢水町 グリーンヒル矢水

小矢部市

現地案内図

分譲地概要

- 所在地 富山県小矢部市矢水町
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令小矢部土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(7)1606 ☎25-1904

### 48 住宅用地 売主

#### 鷹栖 グリーンヒルズ

砺波市

お求めやすい価格です!

坪単価 75,000円~

分譲地概要

- 所在地 富山県砺波市鷹栖
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令鷹栖土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(7)1606 ☎25-1904

### 49 住宅用地 媒介

#### 荒屋敷232

高岡市

価格 450万円(税不要)

坪 9万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(6)1666 ☎23-7795

### 50 住宅用地 売主

#### 太田

高岡市

価格 640万円(税不要)

坪 8.5万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

東栄ホーム(株) 免許(4)2200 ☎25-4088

### 51 住宅用地 媒介

#### 井口本江

高岡市

価格 693万円(税不要)

坪 85,400円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

(株)日動 免許(8)1248 ☎25-6210

### 52 住宅用地 媒介

#### 新湊市 松木

新湊市

価格 700万円(税不要)

坪 7万円

分譲地概要

- 所在地 富山県新湊市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令新湊土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

(株)日動 免許(8)1248 ☎25-6210

### 53 住宅用地 媒介

#### 上関

高岡市

価格 791万円(税不要)

坪 16万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(6)1666 ☎23-7795

### 54 住宅用地 媒介

#### 二口(幸町)

射水市

価格 800万円(税不要)

坪 11.3万円

分譲地概要

- 所在地 富山県射水市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令射水土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有アイシン 免許(2)2480 ☎22-3739

### 55 住宅用地 媒介

#### 向野(江尻万葉台)

高岡市

価格 885万円(税不要)

坪 16.2万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(7)1606 ☎25-1904

### 56 住宅用地 媒介

#### 柳瀬

砺波市

価格 1,024万円(税不要)

坪 11.5万円(花みず木台)

分譲地概要

- 所在地 富山県砺波市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令砺波土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(6)1666 ☎23-7795

### 57 住宅用地 媒介

#### 石瀬

高岡市

価格 1,433万円(税不要)

坪 5万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有サンエイホーム 免許(4)2217 ☎25-5161

### 58 住宅用地 媒介

#### 宝町

高岡市

価格 1,640万円(税不要)

坪 17.4万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有サンエイホーム 免許(4)2217 ☎25-5161

### 59 事務所・店舗用地 媒介

#### 野村

高岡市

価格 1,727万円(税不要)

坪 22.5万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(6)1666 ☎23-7795

### 60 住宅用地 媒介

#### 二口(栄町)

射水市

価格 1,730万円(税不要)

坪 10万円

分譲地概要

- 所在地 富山県射水市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令射水土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有サンエイホーム 免許(4)2217 ☎25-5161

### 61 住宅用地 媒介

#### 今井

射水市

価格 2,550万円(税不要)

坪 4万円

分譲地概要

- 所在地 富山県射水市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令射水土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有サンエイホーム 免許(4)2217 ☎25-5161

### 62 住宅用地 媒介

#### 朝日本町

氷見市

価格 5,280万円(税不要)

坪 81,747円

分譲地概要

- 所在地 富山県氷見市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令氷見土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有アイシン 免許(6)1763 ☎26-7788

### 63 賃貸マンション 媒介

#### 本町 信開レジデンス

高岡市

賃料 4.3万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有アイシン 免許(2)2480 ☎22-3739

### 64 店舗付住宅 媒介

#### 出来田新町

高岡市

賃料 6.8万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

(株)日動 免許(8)1248 ☎25-6210

### 65 貸店舗 媒介

#### 末広町

高岡市

賃料 8万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有アイシン 免許(2)2480 ☎22-3739

### 66 店舗付住宅 賃主

#### 横田本町

高岡市

賃料 9万円

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

(株)日動 免許(8)1248 ☎25-6210

### 67 倉庫付事務所 媒介

#### 京田478番地

高岡市

賃料 25万円(相談可)

分譲地概要

- 所在地 富山県高岡市
- 道路 6m幅アスファルト塗装
- 用途 無指定地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 開発許可番号 富山県指令高岡土第7007号

敷波保育所 800m  
東盤谷保育所 1,500m  
盤谷小学校 1,800m  
盤谷中学校 1,800m  
JR石動駅 1,800m  
小矢部インター 1,500m  
サンキュー小矢部 1,200m  
北陸中央病院 1,800m  
クロスランド小矢部 900m  
敷波駐在所 800m  
矢水簡易郵便局 200m  
ルピナス小矢部 50m

有ハウジングサカイ 免許(6)1666 ☎23-7795