17 中古住宅 媒介

高岡市 **城光寺**

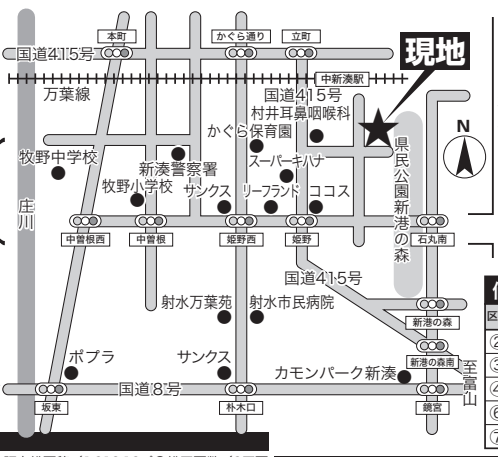
価格 **2,100万円**(税不要)

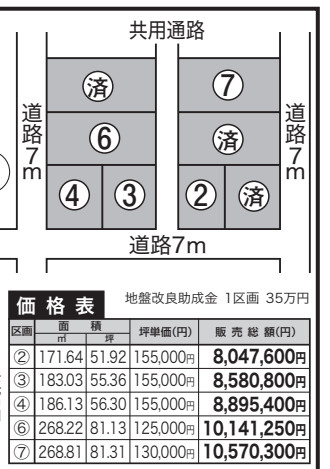
●土地／640.64㎡(193.79坪)
●建物／228.90㎡(69.24坪)
●木造瓦葺 ●明治7年築 ●下水道水洗
●LPガス ●駐車5台 ●引渡即日
●高美町バス停 徒歩12分
●平成6年全面改装 ●静かな環境です

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

18 高岡市姫野 新港の森分譲地

周辺環境・生活利便 充実
全区画 前面道路7m





周辺環境

交通
- 万葉線中新湊駅… 約270m
- 姫野バス停…… 約220m

買物施設
- スーパーキハナ… 約320m
- スーパーリーフランド 約570m
- サンクス中新湊店 約270m

教育施設
- 牧野小学校…… 約980m
- 牧野中学校…… 約2.3km
- かぐら保育園…… 約580m

医療施設
- 村井医院…… 約50m
- 江洲医院…… 約250m
- 中新湊クリニック 約380m
- 高島医院…… 約900m
- 尾島医院…… 約500m

公園
- 県民公園新港の森 約10m

価格表 地盤改良助成金 1区画 35万円

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
②	171.64	51.92	155,000円	8,047,600円
③	183.03	55.36	155,000円	8,580,800円
④	186.13	56.30	155,000円	8,895,400円
⑥	268.22	81.13	125,000円	10,141,250円
⑦	268.81	81.31	130,000円	10,570,300円

分譲地概要
●所在地／高岡市姫野字反官免360番1・360番2・360番5～360番10●販売総面積／1,813.18㎡●総区画数／8区画
●販売区画数／8区画●地目／宅地●用途地域／一種住居●建ぺい率／60%●容積率200%
●道路／東、西、南幅員7m市道●水道／公営上水道●排水／公共下水道●電気／北陸電力●ガス／個別プロパンガス
●交通／万葉線中新湊駅より270m・姫野バス停より220m●負担金／水道負担金87,000円別途
●その他／下水道受益者負担金は販売価格に含む●売主／高英地所

販売代理 **ライフアップ富山** 高岡市姫野508−20 お問合せ先 (0766)84−9590
宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2062号

19 住宅用地 媒介

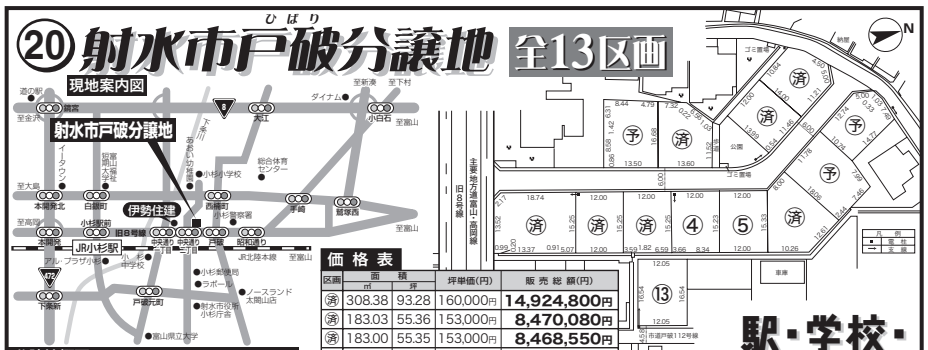
高岡市 **戸出西部金屋**

価格 **380万円**(税不要)
坪 **49,127円**

●土地／255.71㎡(77.35坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●調整区域
●㊐60% ㊒200%●上水道引込済●浄化槽可
●更地です ●接道 一方 西4m

イエステーション高岡リール店 **朝日不動産㈱**
免許(6)1763 ☎26-7788

20 射水市戸破(ひばり)分譲地 全13区画



分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破字神川3200番1地
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約760m
「東口」バス停より約240m
●開発総面積 3,419.07㎡ ●販売面積 2,671.63㎡
●総区画数 13区画 ●販売区画数 13区画
●区画面積 168.01㎡(50.82坪)～308.38㎡(93.28坪)
●用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域
●建ぺい率 60%、80%(角地は、＋10%の適用あり)
●容積率 200% ●地目 宅地
●道路 幅員6.00m～15.00m前面全面アスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱ ●ガス 個別プロパンガス
●設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10982号

価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
㊘	308.38	93.28	160,000円	14,924,800円
㊘	183.03	55.36	153,000円	8,470,080円
㊘	183.00	55.35	153,000円	8,468,550円
④	183.13	55.39	153,000円	8,474,670円
⑤	183.69	55.56	153,000円	8,500,680円
㊘	264.08	79.88	122,000円	9,745,360円
㋐	208.14	62.96	143,000円	9,003,280円
㋐	175.51	53.09	156,000円	8,282,040円
㊘	180.73	54.67	153,000円	8,364,510円
㊘	168.01	50.82	153,000円	7,775,460円
㊘	207.09	62.64	143,000円	8,957,520円
㋐	227.33	68.76	156,000円	10,726,560円
⑬	199.51	60.35	128,000円	7,724,800円

駅・学校・ショッピング 全て徒歩圏内!!

■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1m当たり 692円

売主 **伊勢住建㈱**
免許(3)2246 ☎55-0410

21 いぶき野ニュータウンⅢ期 全20区画

分譲地概要
●所在地 射水市手崎字石太郎1002番1他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約1500m
「手崎」バス停より約85m
●開発総面積 4,516.29㎡ ●販売面積 3,493.89㎡
●総区画数 20区画 ●販売区画数 20区画
●区画面積 144.20㎡(43.62坪)～227.10㎡(68.69坪)
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%(角地は、＋10%の適用有り)
●容積率 200% ●地目 宅地
●道路 幅員6.00m～7.70m全面アスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱ ●ガス 個別プロパンガス
●設備 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所
●手の他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第11421号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円
下水道受益者負担金 1m当たり 647円

12月完成予定

New Town BUKINO いぶき野

価格表

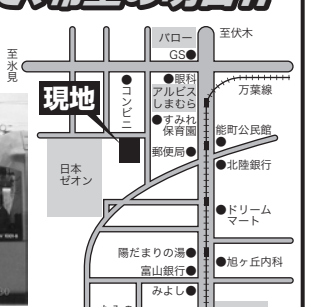
区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円)
①	150.03	45.38	134,000円	6,080,920円
②	166.65	50.41	144,000円	7,259,040円
③	153.60	46.46	128,000円	5,946,880円
④	173.63	52.52	128,000円	6,722,560円
⑤	187.03	56.57	134,000円	7,580,380円
⑥	166.25	50.29	129,000円	6,487,410円
⑦	154.00	46.58	123,000円	5,729,340円
⑧	154.00	46.58	123,000円	5,729,340円
⑨	162.74	49.22	139,000円	6,841,580円
⑩	144.20	43.62	128,000円	5,583,360円
⑪	227.10	68.69	108,000円	7,418,520円
⑫	168.65	51.01	128,000円	6,529,280円
⑬	190.24	57.54	128,000円	7,365,120円
⑭	190.78	57.71	128,000円	7,386,880円
⑮	183.85	55.61	128,000円	7,118,080円
⑯	172.59	52.20	128,000円	6,681,600円
⑰	189.39	57.29	94,000円	5,385,260円
⑱	174.92	52.91	128,000円	6,772,480円
⑲	168.01	50.82	144,000円	7,318,080円
⑳	216.23	65.40	128,000円	8,371,200円

売主 **伊勢住建㈱**
免許(3)2246 ☎55-0410

22 ハートフルタウン おぎの

アイトラムに乗って、希望の明日!!
アルビス・しまむらが徒歩5分内にオープン
建築条件なし!! **全10区画 分譲残3区画**

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価(円)	販売総額(円) 上下水道負担金含
Ⓑ	187.05	56.58	140,000円	8,078,898円
Ⓒ	168.83	51.07	138,000円	7,198,189円
Ⓕ	155.71	47.10	127,000円	6,127,050円



オープンハウス!! 12/1(土)~2(日)

G号地 新築住宅
価格 **1,998万円**(税含)
●土地／149.10㎡(45.10坪)
●建物／99.15㎡(30.04坪)
●オール電化住宅●地盤保証
●オールローン月々58,540円

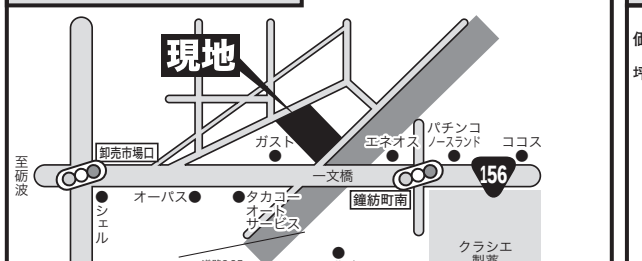
分譲地概要
●名称／ハートフルタウンおぎの
●所在地／高岡市荻布1217番1他
●開発面積／2185.31㎡ ●地目／宅地
●開発許可／高岡市指令建指 第230号
●用途地域／一種住居
●建ぺい率／60% 容積率/200%
●電気／北陸電力
●ガス／個別LPG
●上水道／市営水道
●下水道／公共下水
(平成18年12月14日完了検査済証)
一部都市計画法第53条の許可が必要

売主 免許(8)1259 **マルジュウホーム**
高岡市野村1620 ☎0766-21-2177

23 住宅用地 売主

高岡市 **木津**

区画	面積	㎡単価(円)	販売総額(円)
③	155.00㎡	50,600円	7,843,000円
④	155.00㎡	50,600円	7,843,000円



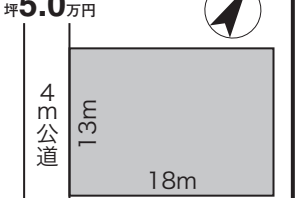
●地目：宅地、現況：宅地 ●準住居
●㊐60% ㊒200% ●水道引込済
●下水引込済 ●都市ガス
●鐘紡町バス停 徒歩2分

中部地所
免許(7)1558 ☎23-4032

24 住宅用地 媒介

福岡町 **西川原島**

価格 **375万円**(不要)
坪 **5.0万円**



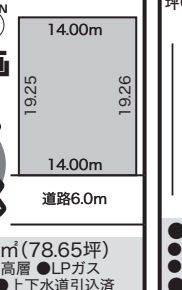
●土地／248㎡(75.02坪)
●地目 登記：宅地、現況：宅地
●㊐60% ㊒200% ●井戸 ●浄化槽可
●西川原島バス停 徒歩2分
●南向き、他1区画

㈱日動
免許(8)1248 ☎25-6210

25 住宅用分譲地 売主

射水市 **戸破**歌の森分譲地 第2期

価格 **1,264万円**(税不要)
坪 **15.5万円**



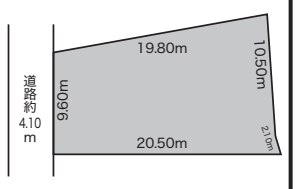
●土地／260.01㎡(78.65坪)
●地目：宅地 ●1種中高層 ●LPガス
●㊐60% ㊒200% ●上下水道引込済
●JR小杉駅より1,450m

伊勢住建㈱
免許(3)2246 ☎55-0410

26 住宅用地 媒介

高岡市 **中田**

価格 **528万円**(税不要)
坪 **8.0万円**



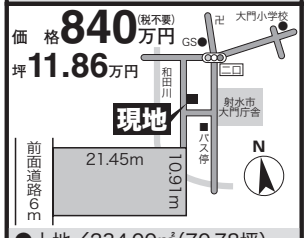
●土地／221.00㎡(66.85坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種中高層
●㊐60% ㊒164%●上下水道可●LPガス
●中田町バス停 徒歩7分
●分筆による実測売買。面積増減有り

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

27 住宅用地 媒介

射水市 **二口(幸町)**

価格 **840万円**(税不要)
坪 **11.86万円**



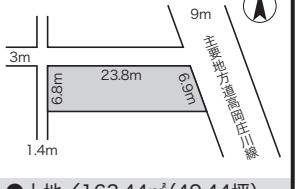
●土地／234.00㎡(70.78坪)
●2種中高層 ●㊐60% ㊒200%
●地目：宅地、現況 宅地
●上・下水道引込済 ●LPガス
●大門庁舎前バス停 徒歩1分
●射水市大門庁舎近く(西側)
●閑静な住宅街に位置す
●大門小学校・中学校に近い

㈲アイシン
免許(2)2480 ☎22-3739

28 住宅用地 媒介

高岡市 **上関**

価格 **840万円**(税不要)
坪 **17万円**



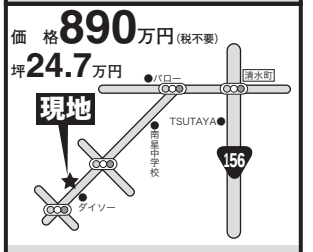
●土地／163.44㎡(49.44坪)
●地目：宅地、現況：宅地●㊐60%㊒200%
●1種中高層●上下水道引込済●都市ガス
●高岡駅 徒歩10分 ●東向角地
●東側主要地方道 高岡・庄川線
(巾員9m)に6.9m面す。融雪有

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795

29 住宅用地 媒介

高岡市 **木津**

価格 **890万円**(税不要)
坪 **24.7万円**



●土地／119㎡(35.99坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種中高層
●㊐60% ㊒200% ●上下水道引込済
●上物あり(解体更地引渡しです)
●南星中学校前バス停 徒歩6分
●8号線までアクセスしやすい
●前面道路融雪付 ●人気のエリア

イエステーション高岡リール店 **朝日不動産㈱**
免許(6)1763 ☎26-7788

30 住宅用地 媒介

高岡市 **野村第5**

価格 **1,200万円**(税不要)
坪 **12.7万円**

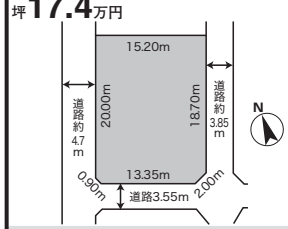
●土地／311㎡(94.07坪)
●地目：田、現況：宅地●1種中高層●LPガス
●㊐60% ㊒200% ●上下水道引込済
●下田バス停 徒歩13分
●能町小学校まで300m

㈱金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

31 住宅用地 媒介

高岡市 **宝町**

価格 **1,640万円**(税不要)
坪 **17.4万円**



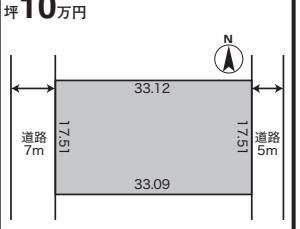
●土地／313.26㎡(94.76坪)
●地目：宅地、現況：宅地 ●1種中高層
●㊐60% ㊒188%●上下水道可●LPガス
●市民病院前バス停 徒歩5分
●分割可 ●三方道路、現況駐車場

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

32 住宅用地 媒介

射水市 **二口(栄町)**

価格 **1,730万円**(税不要)
坪 **10万円**



●土地／572.00㎡(173.03坪)
●地目：畑、現況：畑 ●1種中高層
●㊐60% ㊒200%●上下水道可●LPガス
●大門栄町バス停 徒歩3分

㈲サンエイホーム
免許(4)2217 ☎25-5161

33 貸家 媒介

高岡市 **伏木本町**

賃料 **4.5万円**

フロアー洗面ユニット・UBきれい!畳表替え!

●床面積／59.38㎡(17.96坪)
●敷金9万円(2ヶ月)●礼金4.5万円(1ヶ月)
●木造瓦葺2階建 ●S48年3月築 ●2LDK
●上下水道 ●LPガス

東栄ホーム㈱
免許(4)2200 ☎25-4088

34 店舗付住宅 媒介

高岡市 **出来田新町**

賃料 **7.5万円**

●床面積／99.17㎡(30.00坪)
●敷金32万円(4ヶ月)●礼金7.8万円(1ヶ月)
●木造瓦葺2階建全部分●共益費・駐車代込
●2LDK ●浄化槽 ●LPガス ●エアコン
●問屋町バス停 徒歩10分
●店舗付住宅 敷地65坪

㈱日動
免許(8)1248 ☎25-6210

35 貸事務所 媒介

高岡市 **三女子**

賃料 **15万円**

●土　地／488.19㎡(147.67坪)
●床面積／30㎡(9坪)
●その他／26㎡(7.8坪)倉庫
●敷金30万円(2ヶ月)●礼金15万円(1ヶ月)
●鉄骨造折板葺平屋建 ●S62年築
●高岡自動車学校前バス停 徒歩1分
●国道旧8号に北側37m面す

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795

36 貸事務所 媒介

高岡市 **京田**

賃料 **25万円**

●床面積／99㎡(30坪)
●その他／116㎡(35坪)倉庫
●敷金50万円(2ヶ月)●礼金25万円(1ヶ月)
●鉄骨造折板葺平屋建●H5年8月築●LPガス
●上下水道 ●エアコン ●倉庫付事務所
●JR高岡駅 1.5㎞●イオンより600m
●人気の駅南、駐車スペース充分有

㈲大京土地
免許(6)1666 ☎23-7795