

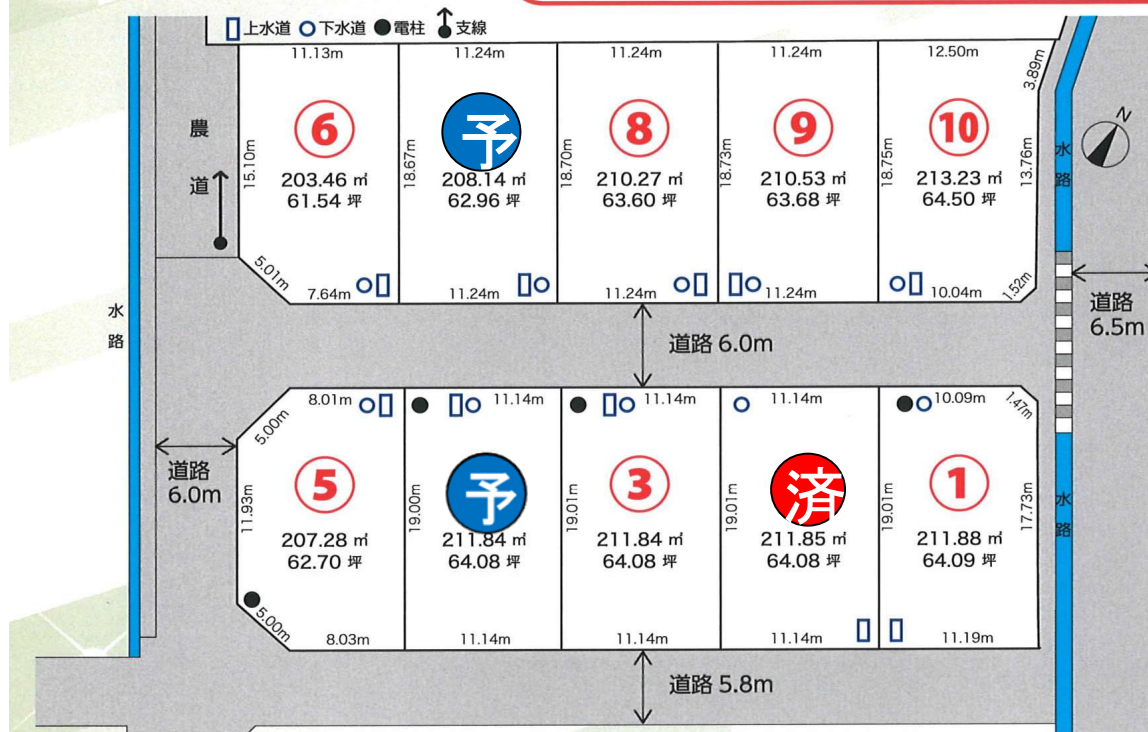
## ディアプレイス福岡新

ここで暮らす、ここから始まる。

10区画全て60坪台・500万円台

所在地	福岡町福岡新 全10区画		
交通	あいの風とやま鉄道福岡 駅 徒歩 12分		
価格	実測	◎号地 559万円	
単価	実売	26,585 円/㎡	87,893 円/坪
土地	実測	210.27 ㎡	63.60 坪
	登記	210.27 ㎡	63.60 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	11.24 m	奥行 18.70 m
設備	飲料水	上水道	加入金 価格に含む
	排水	下水道	負担金 価格に含む
	ガス	戸別LP	負担金

都市計画	未線引	建ぺい率	60%			
用途地域	工業	容積率	200%			
接道	種別	方向	道路巾	公・私	舗装	融雪
	一方	南	6.0 m	位置指定	有	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要		
	国土法	不要	優良宅地			
引渡	相談					
学区	中学校	福岡	小学校	福岡		
備考	道路R6年市道認定申請予定					
取引態様	売主	U	土地権利	所有権		
再適用途	住宅		コード	4014-01-1233		



## ■価格表

区画No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	㎡単価 / 坪単価
①	211.88 ㎡	64.09 坪	¥5,896,280	¥27,828 / ¥92,000
②	211.85 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,223 / ¥90,000
③	211.84 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
④	211.84 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
⑤	207.28 ㎡	62.70 坪	¥5,705,700	¥27,527 / ¥91,000
⑥	203.46 ㎡	61.54 坪	¥5,538,600	¥27,222 / ¥90,000
⑦	208.14 ㎡	62.96 坪	¥5,540,480	¥26,619 / ¥88,000
⑧	210.27 ㎡	63.60 坪	¥5,596,800	¥26,617 / ¥88,000
⑨	210.53 ㎡	63.68 坪	¥5,603,840	¥26,618 / ¥88,000
⑩	213.23 ㎡	64.50 坪	¥5,934,000	¥27,829 / ¥92,000



富山県知事 (10) 1606号  
 有限会社ハウジングサカイ  
 〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL : 0766-25-1904  
 FAX : 0766-25-2205



<http://www.nijinokai.jp/sakai>



[h-sakai@p1.tcnet.ne.jp](mailto:h-sakai@p1.tcnet.ne.jp)