高岡市 横田（下窪）

バス停「第一高校前」 徒歩７分

建築条件なし

好評販売中！

残り 2 区画

坪あたり 11万円台！

③、④は前後道路！
後方も除雪車が
入ります。

※注：工事完了後確定測量の上実測売買となります。
標記の面積、価格は確定ではありません。

案内図

生活利便

西条小学校	1,450m
西部中学校	800m
第一幼稚園	750m
アルビス美幸町	730m
高岡商業高校	500m
コンビニ	690m
美幸町郵便局	640m
信用金庫	830m
長慶寺プール	350m

現地アクセス
はこちらから

物件概要

取引態様：売主 ■所在地 / 高岡市横田 396-4 外 ■開発面積 /721.00 ㎡
■総区画数 /4 区画 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域
■建ぺい率 /60% ■容積率 /200% ■公営上水道・下水道・個別 LP
■引渡 / 相談（注：工事完了後 R4.10 月末予定） ■工事完了後確定測量のうえ実測売買

価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売単価/㎡
①	187.22㎡ (56.63 坪)	6,229,300円 (110,000円/坪)	250,000円	6,479,300円	34,649円
~~②~~	~~175.91㎡ (53.21 坪)~~	~~5,853,100円 (110,000円/坪)~~	~~250,000円~~	~~6,103,100円~~	~~34,677円~~
~~③~~	~~190.32㎡ (57.57 坪)~~	~~6,217,560円 (108,000円/坪)~~	~~250,000円~~	~~6,467,560円~~	~~34,040円~~
④	169.16㎡ (51.17 坪)	5,526,360円 (108,000円/坪)	250,000円	5,776,360円	34,383円

有限会社 ハウジングサカイ
〒933-0866 富山県高岡市清水町３丁目 4-29
免許 富山県知事(9)第1606号 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
☎0766-25-1904