



# 不動産情報 売地

|     |                 |           |           |
|-----|-----------------|-----------|-----------|
| 所在地 | 高岡市戸出町1丁目4-16   |           |           |
| 交通  | 城端線 戸出 駅 徒歩 9 分 |           |           |
| 価格  | 公簿売買            | 100 万円    |           |
| 単価  |                 | 3,020 円/㎡ | 9,985 円/坪 |
| 土地  | 公簿              | 331.09 ㎡  | 100.15 坪  |
|     | 実測              | - ㎡       | - 坪       |
|     | 地目              | 宅地        | 現況 宅地     |
|     | 間口              | m         | 奥行 24.0 m |
| 設備  | 飲料水             | 水道引込済     | 加入金 - 円   |
|     | 排水              | 下水引込可     | 負担金 - 円   |
|     | ガス              | 戸別LP      | 負担金 - 円   |

|      |                     |      |       |       |       |    |
|------|---------------------|------|-------|-------|-------|----|
| 都市計画 | 調整区域                |      | 建ぺい率  |       | 70 %  |    |
| 用途地域 | 指 定 無               |      | 容積率   |       | 400 % |    |
| 接 道  | 種別                  | 方向   | 道路巾   | 公・私   | 舗装    | 融雪 |
|      | 一方                  | 南西   | 4.0 m | 私道    | 無     | 無  |
| 他法令  | 農地法                 | 不要   | 開発許可  |       | 不要    |    |
|      | 国土法                 | 不要   | 優良宅地  |       |       |    |
| 引 渡  | 相談                  |      |       |       |       |    |
| 学 区  | 中学校                 | 戸出中学 | 小学校   | 戸出東部小 |       |    |
| 備 考  | 古家あり、買主解体費用負担       |      |       |       |       |    |
|      | 34条11号自己用住宅建築可能     |      |       |       |       |    |
|      | 道路43条2号2項許可必要(土改所有) |      |       |       |       |    |
| 取引態様 | 媒介                  | B    | 現況    | リフォーム | 広告    | RE |
|      |                     |      |       |       |       |    |
| 刊広社  | P /                 |      | コード   |       |       |    |

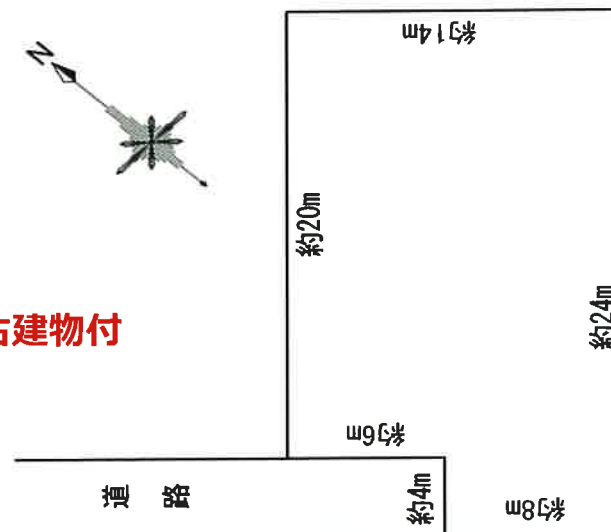


現地案内地図



マップクリック

注 ; 現況 古建物付



|       |          |          |          |       |         |           |         |
|-------|----------|----------|----------|-------|---------|-----------|---------|
| 戸出東部小 | 徒歩 6 分   | 戸出中      | 徒歩 9 分   | 東部保育園 | 徒歩 5 分  | 信用金庫 戸出支店 | 徒歩 10 分 |
| 戸出図書館 | 距離 1.3 K | 大阪屋 ショップ | 距離 1.5 K | ローソン  | 徒歩 10 分 | 戸出南部 運動広場 | 徒歩 9 分  |



富山県知事(10)1606号  
有限会社ハウジングサカイ  
〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL : 0766-25-1904  
FAX : 0766-25-2205



<http://www.nijinokai.jp/sakai>



[h-sakai@p1.tcnet.ne.jp](mailto:h-sakai@p1.tcnet.ne.jp)