

# 新築売戸建住宅

小杉駅

間取り  
4SLDK

建物面積  
98.82㎡

築年月  
2024年07月

新築

## チェックポイント！

追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,Low-Eガラス



### 1号棟

4LDK  
敷地面積/198.56㎡  
1F床面積/31.84㎡  
2F床面積/46.98㎡  
延床面積/98.82㎡  
(他にルーフバルコニー有99.72㎡)  
建築確認番号/  
第R06SHC103694号

☆全室6帖以上  
☆W.I.Cあり

販売価格(土地+建物)  
(税込)  
2,680万円



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821158067

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

## 中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	小杉
間取タイプ	4SLDK
価格	2,680万円

物件所在地	富山県射水市手崎		
交通	あいの風とやま鉄道 小杉 徒歩19分		
土地面積	実測 198.56㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.82㎡	
	間取内訳	和6 洋6・6.7・8 LDK 16 S2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年07月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2024年7月予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.3m 公道 接面9.1m		
設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ, IHクッキングヒーター,Low-Eガラス		
備考	地勢: 平坦		