

# 新築売戸建住宅

## 西高岡駅

新築

### チェックポイント！

オール電化,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,上水道,下水道,側溝,駐車場3台分以上

間取り  
4LDK

建物面積  
96.38㎡

築年月  
2024年06月



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西高岡
間取タイプ	4LDK
価格	2,380万円

物件所在地	富山県高岡市立野美鳥町2丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 西高岡 徒歩8分		
土地面積	実測 165.85㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.38㎡	
	間取内訳	和4.5 洋5・5.7・7.2 LDK 16.2	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年06月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	2024年6月下旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.9m 公道 接面11.0m		
設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,上水道,下水道,側溝,駐車場3台分以上		
備考	子育てエコホーム補助金もらえる対象物件。諸条件あり毎月53,142円〜。地震に強く耐震性能と制震装置で安心。ZEH水準クリア。省エネ認定住宅。一般住宅より断熱性能が高く、光熱費の削減になります。性能評価証明書発行済みで、税金その他の優遇を受けやすい優良物件。テラワークルームは予備室にも。スーパー、ドラッグ、コンビニ、飲食店揃い生活便利。屋根つきバルコニー6帖、雨の日洗濯安心。玄関カードキー、スマホ対応、空き巣対策も安全。駐車3台。五位小学校新校舎開校、最新設備で充実。飯田グループ新築販売数 3年連続県内第1位 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821392032

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

## 中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介