

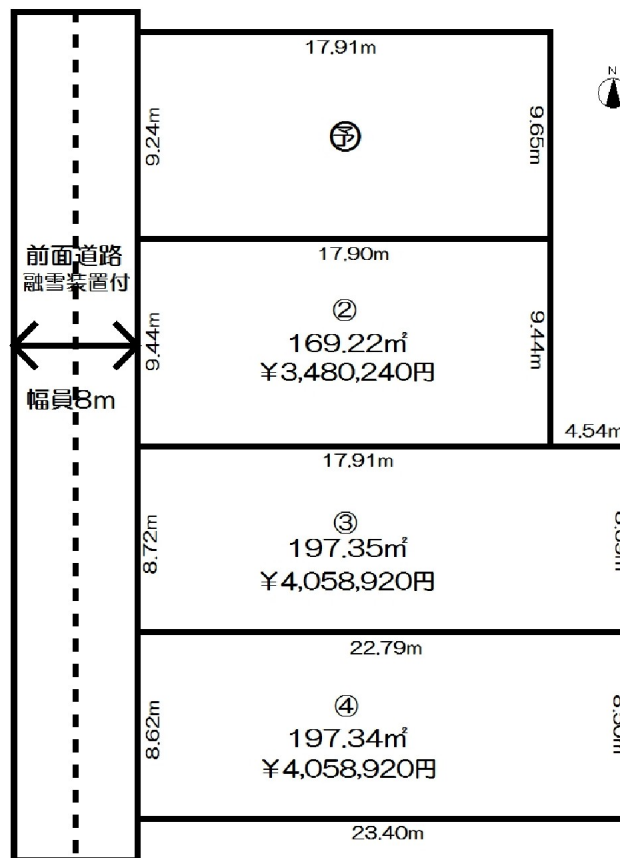


# 土地情報 売地

|     |                   |                       |         |         |
|-----|-------------------|-----------------------|---------|---------|
| 所在地 | 富山市長附306、307 ③    |                       |         |         |
| 価格  | 405.8 万円          |                       |         |         |
|     | 坪単価               | 68,000 円              |         |         |
|     | m <sup>2</sup> 単価 | 20,566 円              |         |         |
| 土地  | 公簿                | 197.35 m <sup>2</sup> | 59.69 坪 |         |
|     | 実測                | m <sup>2</sup>        | 坪       |         |
|     | 私道負担面積            | m <sup>2</sup>        |         |         |
|     | 地目                | 宅地                    | 現況      |         |
|     | 権利                | 所有権                   |         |         |
|     | 間口                | 8.72 m                | 奥行      | 22.79 m |
|     | 分割応談              |                       |         |         |
| 設備  | 飲料水               | 水道引込済                 | 負担金 円   |         |
|     | 排水                | 合併浄化槽                 | 負担金 円   |         |
|     | ガス                | 個別LP                  | 負担金 円   |         |

|      |                        |       |               |        |
|------|------------------------|-------|---------------|--------|
| 交通   | バス停                    | 田村町   | 徒歩            | 6分     |
| 都市計画 | 市街化                    | 建ぺい率  | 60%           |        |
| 用途地域 | 第一種中高層                 | 容積率   | 200%          |        |
| 接道   | 種別                     | 方向    | 道路幅           | 公・私    |
|      | 一方                     | 西     | 8m            | 公道     |
| 他法令  | 農地法                    | 開発許可  |               |        |
|      | 国土法                    | 優良宅地  |               |        |
|      | その他                    |       |               |        |
| 引渡   | 相談                     | 年     | 月             |        |
| 学区   | 中学校                    | その他中学 | 小学校           | その他小学校 |
| 備考   | 大沢野小学校、大沢野中学校          |       |               |        |
|      | 合併浄化槽設置費用は、販売価格に含まれます。 |       |               |        |
|      | 上水道引込渡しです！             |       |               |        |
| 取引形態 | 媒介                     | U     | 建築条件          | 広告     |
|      |                        |       | 無             |        |
| 刊広社  | P / 382                | コード   | 1001-1-000508 |        |

前面道路は融雪装置付です♪  
国道41号線近くの閑静な立地です！



|   | 面積/m <sup>2</sup> | 坪数    | 坪単価/円  | 販売価格/円    |
|---|-------------------|-------|--------|-----------|
| ② | 169.22            | 51.18 | 68,000 | 3,480,240 |
| ③ | 197.35            | 59.69 | 68,000 | 4,058,920 |
| ④ | 197.34            | 59.69 | 68,000 | 4,058,920 |

富山県知事(9)1558号

中部地所  
〒933-0039 高岡市大手町17-22

TEL:0766-23-4032

URL:http://www1.tcnet.ne.jp/chubu-js/

FAX:0766-23-4048

E-mail:chubu-js@p1.tcnet.ne.jp